

**Zarządzenie Nr 43/2015**  
**Wójta Gminy Mycielin**  
**z dnia 20 sierpnia 2015 r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia nieruchomości gruntowej, wchodzącej w skład zasobu nieruchomości będących własnością Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz.594 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego:

**Nieruchomość gruntową wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 20 sierpnia 2015 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.**

§ 2

Wykaz, o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 20.08.2015 do r. do dnia. 10.09.2015r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

## **Wykaz nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w najem**

**Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wydzierżawić na okres 5 lat opisaną poniżej nieruchomość rolną, działki nr 136/2, 137/4 i 142, obręb Teodorów**

### **Opis nieruchomości**

Gminna nieruchomość rolna o pow. 3,83 ha, położona w miejscowości Teodorów, gmina Mycielin, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 136/2, 137/4, 142 obręb Teodorów zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW 49513. Rodzaj użytku: rola kl VI- 1,76 ha, łąka kl IV – 0,36 ha, łąka kl V – 1,56 ha, zadrzewienie kl V – 0,15 ha.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XXI/91/2000 z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowych nieruchomości widnieje zapis - gleby klasy V, VI, ekosystem łąk oraz tereny proponowane do lasień.

### **Wywoławczy czynsz roczny najmu**

Cena wywoławcza do przetargu, za najem gruntu ustalona została na 288,90 zł (dwieście osiemdziesiąt osiem złotych, 90/100). Minimalne postąpienie to 10,00 zł (dziesięć złotych).

### **Podstawa prawna**

art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz w oparciu o Uchwałę Nr XXXIV/166/09 Rady Gminy Mycielin z dnia 16 września 2009r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów.

### **Tryb wyłonienia najemcy**

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

### **Wymagane terminy**

1. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, roczny czynsz za dzierżawę gruntu w terminie **do 31 sierpnia każdego roku.**

Osobą do kontaktu w sprawie jest Monika Trocha tel. 62 75-13-418.

Mycielin dnia 20 sierpnia 2015r.

*Monika Trocha*