

PRZETARG NA NAJEM NIERUCHOMOŚCI ROLNEJ

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 518 z późn. zm).

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na najem:

1. Nieruchomości rolnej o pow. 3,83 ha położonej w miejscowości Teodorów, gmina Mycielín, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 136/2, 137/4, 142, obreb Teodorów zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW 49513. Rodzaj użytku: rola kl VI- 1,76 ha, łąka kl IV-0,36 ha, łąka kl V – 1,56 ha, zadrzewienie kl V – 0,15 ha.

Czynsz wywoławczy w kwocie 288,90 zł (dwieście osiemdziesiąt osiem złotych, 90/100).

Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostaje na dzień 31 sierpnia za każdy rok kalendarzowy z góry.

Umowa dzierżawna z kandydatem który przetarg wygra, podpisana zostanie w ciągu 30 dni od dnia przetargu i obowiązywać będzie do jesieni 2018r.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz 1490)

Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnej licytacji w dniu 13 października 2015r. o godz. 10⁰⁰, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na najem gruntu rolnego jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kwocie 50,00 zł (pięćdziesiąt zł 00/100), z dopiskiem „Wadium do przetargu o najem gruntu rolnego w Teodorowie działki nr 136/2,137/4,142”.

Wadium wpłacić należy najpóźniej do godz 15-tej, dnia 08-10-2015r. na rachunek bankowy Gminy Mycielín nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew Oddział Stawiszyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Minimalne postąpienie, w przetargu wynosi 10,00 zł (dziesięć złotych 00/100).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny najmu gruntu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników, którzy wpłacili wadium, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicy Informacyjnej Urzędu Gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem kurendy oraz na stronie internetowej www.bip.mycielin.pl.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18. Informacji udziela Monika Trocha.