

RRŚ.6840.2.2022.RN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż zabudowanej nieruchomości gruntowej o nr ewidencyjnym 326/3 o powierzchni 0,0700 ha położonej w miejscowości Korzeniew, obręb ewidencyjny Korzeniew, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A /00085253/5.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest zabudowana nieruchomość gruntowa, grunty rolne zabudowane klasy VI o pow. 0,0600 ha i las klasy V o pow. 0,0100 ha , nr ewidencyjny nieruchomości 326/3 o łącznej powierzchni 0,0700 ha wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 34,83 m², położona w miejscowości Korzeniew, obręb ewidencyjny Korzeniew, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00085253/5.

Przedmiotowy teren ze względu na utratę ważności planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mycielín Nr XV/83/92 z dnia 01.10.1992 roku nie ma ustalonego przeznaczenia pod względem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona.

Adres nieruchomości

Korzeniew 158, 62-831 Korzeniew, powierzchnia zabudowy – 44,42 m², powierzchnia użytkowa 34,83 m²

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza opisanej nieruchomości wynosi **30.000,00 zł** (trzydzieści tysięcy zł 00/100). Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

Przetarg odbędzie się w dniu 14 kwietnia 2023 roku o godzinie 10-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości **3.000,00 zł** (trzy tysiące zł, 00/100) najpóźniej do **dnia 11 kwietnia 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew o/Stawiszyn z dopiskiem „Wadium do przetargu o zakup nieruchomości nr ewid. 326/3 w Korzeniewie”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem wraz z dowodem tożsamości.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**minimalnie 300,00 zł, słownie: trzysta zł, 00/100**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy przedłożyć komisji przetargowej pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena nieruchomości podlega zapłacie w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Oględzin nieruchomości można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Gmina sprzedaje przedmiotową nieruchomość zgodnie z powierzchnią wynikającą z wypisu z rejestru gruntów, oraz nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy Urzędu Gminy Mycielin, na stronie internetowej urzędu, w postaci kurendy oraz w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-7513418.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Wójt Gminy Mycielin
Grzegorz Góral
Grzegorz Góral