WÓJT GMINY
MYCIELIN

Mycielin dnia 09-08-2013r.

RRŚ.6840.3.2013.RN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

Wójt Gminy Mycielin ogłasza drugi ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie** (działka nr 610/2 o pow. 03607 ha) **w miejscowości Zamęty nr 67.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny z oddzielnym wejściem, składający się z pokoju (15,9 m²), kuchni (16,0 m²) korytarza (4,6 m²), łazienki (3,7 m²) oraz schowka (4,7 m²) o ogólnej powierzchni 44,9 m². Nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony poniżej standardu wymagający remontu. Okna, drzwi drewniane, podłogi z wykładziny PCV na podłożu betonowym w złym stanie technicznym - do wymiany.
Lokal posiada udział 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem działki 610/2 o pow. 0,3607 ha,

Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne z oddzielnymi wyjściami na zewnątrz. Dach budynku wymaga naprawy.

Kształt nieruchomości zbliżony jest do kwadratu. Z nieruchomości, za zgodą pozostałych współwłaścicieli można wygospodarować teren do osobistego użytkowania. Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu **księgę wieczystą nr KZ1A / 00059698 / 5.**

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Mycielin nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalem

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu wynosi **22,000,00 zł** *(dwadzieścia dwa tysiące 00/100 złotych)*

Sprzedaż lokalu wraz z udziałami jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.)

Termin przetargu

Przetarg odbędzie się w dniu **11-09-2013 r.** o godzinie 10^{00} w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin *(pokój nr 3)*

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **2.200,00 zł** *(dwa tysiące dwieście 00/100 zł)* najpóźniej do **06-09-2013** r na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O/Stawiszyn z dopiskiem ***„Wadium do II przetargu o zakup lokalu mieszkalnego w Zamętach"***

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych - **minimalnie 220,00 zł** *(dwieście dwadzieścia 00/100 zł)).*

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena lokalu podlega zapłacie w całości najpóźniej do godz.12-tej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) pokrywa Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w godz 8^{00} 14^{00} w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg, jedynie, z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18. Informacji udziela Pani Halina Mosica.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski