

Mycielin dnia 14-11-2013r.

RRŚ.6840.3.2013.RN

O G Ł O S Z E N I E O R O K O W A N I A C H

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm)

Wójt Gminy Mycielin ogłasza rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 3 wraz z udziałem 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie (działka nr 610/2 o pow. 03607 ha) w miejscowości Zamęty nr 67

Przedmiot rokowań

Przedmiotem rokowań jest lokal mieszkalny z oddzielnym wejściem, składający się z pokoju (15,9 m²), kuchni (16,0 m²) korytarza (4,6 m²), łazienki (3,7 m²) oraz schowka (4,7 m²) o ogólnej powierzchni 44,9 m², który nie posiada pomieszczeń przynależnych. Wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno – kanalizacyjną w złym stanie technicznym. Lokal wyposażony poniżej standardu wymagający remontu. Okna, drzwi drewniane, podłogi z wykładziny PCV na podłożu betonowym w złym stanie technicznym - do wymiany.

Lokal posiada udział 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem działki 610/2 o pow. 0,3607 ha, (0,0678 ha)

Budynek w którym znajduje się lokal wybudowany został w okresie międzywojennym w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się 4 lokale mieszkalne z oddzielnymi wyjściami na zewnątrz.

Kształt nieruchomości zbliżony jest do kwadratu. Z nieruchomości, za zgodą pozostałych współwłaścicieli można wygospodarować teren do osobistego użytkowania. Nieruchomość posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu księgę wieczystą nr **KZ1A / 00059698 / 5**.

Przeznaczenie w planie

Dla przedmiotowej nieruchomości Gmina Mycielin nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obciążenia i zobowiązania

Nieruchomość stanowiąca przedmiot rokowań nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalem

Terminy przeprowadzonych przetargów

Ustne, nieograniczone przetargi publiczne przeprowadzone zostały w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin: - pierwszy przetarg w dniu 07 sierpnia 2013r., drugi w dniu 11 września 2013 r.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu wraz z przynależnym gruntem wynosi **15.000,00 zł** (piętnaście tysięcy 00/100 złotych), w tym udział w gruncie w 449/2388 części wynosi 7.840,00 zł (siedem tysięcy osiemset czterdzieści 00/100 zł)

Sprzedaż lokalu wraz z udziałami jest zwolniona z podatku VAT.

Termin i miejsce, w których można zapoznać się z dodatkowymi warunkami rokowań

Z dodatkowymi warunkami rokowań zapoznać się można w terminie do dnia 07 stycznia 2014r. w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu **10 stycznia 2014 roku o godzinie 10⁰⁰** w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin (pokój nr 3)

Termin, miejsce i wysokość zaliczki

Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów, w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości **1.000,00 zł (jeden tysiąc 00/100) zł** należy wpłacić na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O / Stawiszyn z dopiskiem: „**Zaliczka do rokowań o zakup lokalu w Zamętach**”

Podstawa prawna

Rokowania zostaną przeprowadzone w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).

Warunki

I. Zgłoszenie udziału w rokowaniach najpóźniej do dnia 07 stycznia 2014 r., które winna zawierać następujące dane:

1. **imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenia, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowaną cenę nieruchomości,**
5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**
6. Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki

II. Zapłata całej kwoty za nieruchomość przed podpisaniem umowy sprzedaży.

Dodatkowe warunki

I. Rokowania będą przeprowadzone, chociażby wpłynie jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

II. Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który wyłoniony zostanie jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zaliczka zostanie zwrócona na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia rokowań.

III. Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy uczestnik rokowań, który wygrał rokowania uchylił się od zawarcia umowy.

IV. Osoba reprezentująca w rokowaniach osoby prawne winna legitymować się stosownymi pełnomocnictwami.

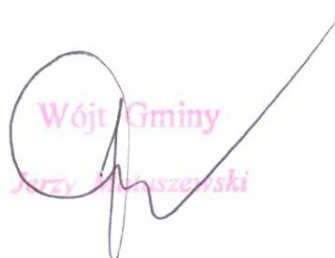
V. Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

VI. Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Wójt Gminy Mycielin zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach rokowań można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.

Informacji udziela Pani Halina Mosica


Wójt Gminy
Jerzy Moszowski