

RRŚ.6840.1.2017.RN

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.)

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 6 w miejscowości Dzierzbín Kolonia nr 33, zapisanego w księdze wieczystej nr KZ1A /00056349/3.

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest lokal mieszkalny nr 6 położony na parterze budynku w miejscowości Dzierzbín Kolonia nr 33.

Lokal położony jest w budynku wielorodzinnym, podpiwniczonym, składa się dwóch pokoi o powierzchni użytkowej 37,70 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne nr 6 w budynku gospodarczym o powierzchni 11,00 m². Wyposażony jest w instalację elektryczną i centralnego ogrzewania. Lokal nie posiada instalacji wodno-kanalizacyjnej (brak łazienki). Lokal jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej.

Lokal posiada udział w wysokości 487/4480 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym numerem działki 150/2 o pow. 0,2323 ha, która posiada urządzoną w Sądzie Rejonowym w Kaliszu księgę wieczystą nr KZ1A /00056349 /3

Dla przedmiotowej nieruchomości gmina nie posiada aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielín zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielín z dnia 30.11.2000r działka 150/2 to tereny zainwestowane - mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, wielorodzinne, zagrodowe).

Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu lokalu.

Cena wywoławcza

Cena wywoławcza lokalu mieszkalnego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku wynosi **31.000,00 zł** (trzydzieści jeden tysięcy zł 00/100). Sprzedaż lokalu wraz z udziałami jest zwolniona z podatku VAT.

Warunki przetargu

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r, poz. 1490).

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2017 roku o godzinie 10-tej, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín (pokój nr 3).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium** w pieniądzu w wysokości **3.100,00 zł** (trzy tysiące sto zł 00/100) najpóźniej do **dnia 25 maja 2017r** na rachunek bankowy

Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew O/ Stawiszyn z dopiskiem „Wadium do przetargu o zakup lokalu nr 6 w Dzierzbinie Kolonii 33”.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych (**minimalnie 31,00 zł, słownie: trzydzieści jeden zł 00/100**).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Uzyskana w przetargu cena lokalu podlega zapłacie w całości najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy przenoszącej własność. Nabywca ponosi także dodatkowe koszty wynikające z przygotowania lokalu do sprzedaży.

Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Oględzin lokalu można dokonywać w obecności pracownika Urzędu Gminy po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-7513418.

Informacji udziela Pani Barbara Ignatowicz.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.


Wójt Gminy
Jerzy Mutyzewski