

**RRŚ.6845.2.2020.RN**

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH**

Działając na podstawie art. 38 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) oraz § 13 ust.2 pkt 4 Uchwały Rady Gminy Mycielín Nr XXXIV/166/09 z dnia 16 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony oraz zawierania kolejnych umów

### **Wójt Gminy Mycielín**

ogłasza, że w dniu **24.09.2020r.** w sali posiedzeń UG Mycielín odbędzie się pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na dzierżawę na czas oznaczony nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Mycielín

Oznaczenie nieruchomości		Szczegółowe informacje							
Nr działki obręb	Nr KW	Pow. wykazana do dzierżawy/najmu	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości/ okres trwania umowy	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Termin wnoszenia opłat	Wysokość wadium/ termin wpłaty	Godzina przetargu
Dz. nr 146/1 (1/2) -1 Dzierzb in - Kolonia	KZ1A/ 00041642/9	1,6200 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to obszary o wysokich walorach produkcyjnych (gleby klas II-III,IV), wyłączone z zabudowy za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	486,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	8.00

Dz. nr 146/1 (1/2) – 2 Dzierzbין - Kolonia	KZ1A/ 00041642/9	1,6200 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to obszary o wysokich walorach produkcyjnych (gleby klas II-III,IV), wyłączone z zabudowy za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz gleby klasy V-VI	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	486,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	8.30
Dz. nr 150/8 Dzierzbין - Kolonia	KZ1A/ 00049519/4	1,3163 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to obszary o wysokich walorach produkcyjnych (gleby klas II-III,IV), wyłączone z zabudowy za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie oraz gleby klas V-VI	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	352,37	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	9.00

Dz. nr 318/1 Danowiec	KZ1A/ 00050651/1	2,3000 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to obszar dla którego sporządzenie MPZP jest obowiązkowe, tereny preferowane do zainwestowania aktywizacji gospodarczej (rzemiosło, przemysł, skład, przetwórstwo)	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	184,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	9.30
Dz. nr 297/5 Danowiec	KZ1A/ 00050651/1	3,3500 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna - częściowo do zagospodarowania	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI oraz ekosystem łąk	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	234,80	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	10.00

Dz. nr 771 Korzeniew	KZ1A/ 00049868/1	0,2700 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI, tereny preferowane do zainwestowania mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe) oraz tereny proponowanych dolesień	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	100,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	10.30
Dz. nr 492, 507, 469, 349 (ciąg działek) Korzeniew	KZ1A/ 00049868/1	1,3400 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	492- Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas o wysokich walorach produkcyjnych (gleby klas II-III,IV), wyłączone z zabudowy za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie , 507 - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	165,50	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	11.00

				<p>W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielín zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielín z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI</p> <p><b>469-</b> Gmina Mycielín nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielín zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielín z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI, ekosystem łąk oraz tereny proponowanych dolesień</p> <p><b>349</b> - Gmina Mycielín nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielín zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielín z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI, ekosystem łąk</p>				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Dz. nr 211 Korzeniew	KZ1A/ 00049868/1	0,4900 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to, ekosystem łąk	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	100,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	11.30
Dz. nr 653 Korzeniew	KZ1A/ 00049868/1	0,2000 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to tereny preferowane do zainwestowania mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe) oraz obszary o wysokich walorach produkcyjnych ( gleby klasa II-III, IV), wyłączone z zabudowy za wyjątkiem terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	100,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	12.00

Dz. nr 1116, 1065, 1010, 995,975 (ciąg działek) Korzeniew	KZ1A/ 00049868/1	0,6400 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna	<b>1116</b> - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to ekosystem łąk <b>1065</b> - Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to ekosystem leśny oraz gleby klas V-VI <b>1010</b> - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI <b>995</b> - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu	5 lat (od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	100,00	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	12.30
--	---------------------	-----------	--	--	---	--------	---	----------------------------------	-------



				<p>zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin</p> <p>zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI</p> <p>975 - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin</p> <p>zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to gleby klas V-VI oraz tereny preferowane do zainwestowania mieszkalnictwo z usługami towarzyszącymi (jednorodzinne, zagrodowe)</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--

Dz. nr 15, 17/3 Teodorów	KZ1A/ 00052187/1	6,7300 ha	Niezabudowana nieruchomość rolna – częściowo do zagospodarowania	<b>15, 17/3</b> - Gmina Mycielin nie posiada aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzonego uchwałą XXI/91/2000 Rady Gminy Mycielin z dnia 30.11.2000r. w/w działka to obszar dla którego sporządzenie MPZP jest obowiązkowe, tereny preferowane do zainwestowania budownictwa letniskowego z infrastrukturą (- rekreacyjno – wypoczynkowa)	5 lat ( od dn. 01.10.2020r. do dn. 30.09.2025r.)	483,80	Do końca sierpnia każdego roku trwania umowy	50,00 zł do dn. 18.09.2020	13.00
--------------------------------	---------------------	-----------	--	--	--	--------	--	----------------------------------	-------

- Nieruchomości stanowiące przedmiot przetargu nie są obciążone hipoteką ani innymi ciężarami i ograniczeniami.
- Ceny podane w powyższej tabeli są cenami wywoławczymi, **minimalna kwota postąpienia** w każdej licytacji wynosi 10,00 zł (słownie: dziesięć złotych).
- Oprócz czynszu dzierżawca uiszczać będzie podatek rolny.
- Ustalone **wadium** należy wpłacić w pieniądzu najpóźniej do dnia 18.09.2020r. w podanej wyżej wysokości na konto Urzędu Gminy Mycielin w Banku Spółdzielczym w Pleszewie oddział Stawiszyn nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 (ze wskazaniem w tytule przelewu: wadium – dzierżawa oraz podaniem numeru geodezyjnego działki lub działek, której wpłata wadium dotyczy).

**Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Mycielin.**

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg zostaje zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.

Wadium przepada na rzecz Gminy Mycielin, jeżeli oferent, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy.

- Czyszczenie roczny wnoszony będzie do 31 sierpnia każdego roku, w pierwszym i ostatnim roku proporcjonalnie do okresu dzierżawy.
- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie :
  - dowodu tożsamości,
  - dowodu wpłaty wadium,
  - pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, oraz ze stanem poddanej przetargowi nieruchomości,
  - osoby fizyczne będące w związku małżeńskim i posiadające umowną lub ustawową wspólność majątkową przystępujące do przetargu zobowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka o wyrażeniu przez niego zgody na wydzierżawienie nieruchomości po cenie wylicytowanej przez współmałżonka (w oryginale).
- Osoba, która przetarg wygra zostanie powiadomiona o terminie podpisania umowy telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.

Wójt Gminy Mycielin ma prawo odwołać ogłoszony przetarg w przypadku uzasadnionej przyczyny.

Więcej informacji w sprawie: Urząd Gminy Mycielin z/s w Słuszkowie, pokój nr 1, tel. 62 75 13 418

WÓJT GMINY  
Szelągowski  
Rafał Szelągowski

..... dn. ....

(miejscowość)

(data)

## OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości ..... działka/-i o nr ewidencyjnym ..... o łącznej pow. ...., które stanowią własność Gminy Mycielin.

Ja, niżej podpisany/-a .....

Imiona rodziców .....

Zamieszkały/-a .....

Nr PESEL .....

Legitymujący/-a się dowodem osobistym: seria: ..... numer: .....

Wydanym przez : ..... dnia: .....

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1950 ze zm.) **oświadczam, że:**

- **Zapoznałem/-am się** ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości objętych przetargiem i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń ani uwag.

- **Zapoznałem/-am się** z warunkami przetargu i akceptuję je w całości bez zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781) dla celów procedury przetargowej dotyczącej przedmiotowego przetargu oraz wszelkich czynności z niej wynikających.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr: .....

Prowadzone przez Bank .....

.....  
(data)

.....  
(czytelny podpis)

Podpis powinien być poświadczony przez pracownika Urzędu obsługującego przetarg.

Podpis pracownika poświadczającego: .....

..... dn. ....

(miejsowość)

(data)

## OŚWIADCZENIE

**osoby fizycznej przystępującej do przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości rolnych, położonych w miejscowości ..... działka/-i o nr ewidencyjnym ..... o łącznej pow. ...., które stanowią własność Gminy Mycielin.**

Ja, niżej podpisany/-a .....

Imiona rodziców .....

Zamieszkały/-a .....

Nr PESEL .....

Legitymujący/-a się dowodem osobistym: seria: ..... numer: .....

Wydany przez : ..... dnia: .....

Świadomy/-a odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1950 ze zm.) **oświadczam, że:**

- **Zapoznałem/-am się** ze stanem faktycznym oraz prawnym nieruchomości objętych przetargiem i nie wnoszę żadnych zastrzeżeń ani uwag.

- **Zapoznałem/-am się** z warunkami przetargu i akceptuję je w całości bez zastrzeżeń.

Jednocześnie oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1781) dla celów procedury przetargowej dotyczącej przedmiotowego przetargu oraz wszelkich czynności z niej wynikających.

W wyniku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium przelewem na konto nr:

.....

Prowadzone przez Bank .....

.....

.....

(data)

(czytelny podpis)

Podpis powinien być poświadczony przez pracownika Urzędu obsługującego przetarg.

Podpis pracownika poświadczającego: .....