

RRŚ.6845.1.2024.RN

**PRZETARG NA NAJEM LOKALI UŻYTKOWYCH**

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)

**Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na najem następujących lokali :**

- 1) Lokal użytkowy o pow. 33,02 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Dzierzbín w budynku Dzierzbín 77 (obręb Dzierzbín) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych;
- 2) Lokal użytkowy o pow. 43,05 m<sup>2</sup> położony w miejscowości Dzierzbín w budynku Dzierzbín 77 (obręb Dzierzbín) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych.
- 3) Lokal użytkowy o pow. 11,84 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Dzierzbín w budynku Dzierzbín 77 (obręb Dzierzbín) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, (I piętro budynku).

**Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnej licytacji w dniu 15 marca 2024r. o godz. 10.00, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín.**

**Termin najmu:** umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

**Czynsz wywoławczy najmu lokali nr 1,2,3 w kwocie 5,20 zł (netto)+ należny podatek VAT (za 1m<sup>2</sup>)**

Do stawki czynszu zostaną doliczone opłaty dodatkowe za ogrzewanie lokalu 6,20 zł (sześć zł, 20/100) + należny podatek VAT (za 1m<sup>2</sup>), oraz opłata za wodę i ścieki zgodnie ze wskazaniem wodomierza, energia zgodnie ze wskazaniem licznika.

**Minimalne postąpienie** w przetargu wynosi 1,00 zł (jeden złotych).

**Wadium** w pieniądzu, w kwocie 200,00 zł (dwieście zł, 00/100), z dopiskiem „Wadium do przetargu o najem lokalu użytkowego – nr..... w Dzierzbínie 77”(należy podać nr lokalu 1, 2 lub 3)

**Wadium wpłacić należy najpóźniej do godz. 15.00, dnia 12.03.2024r.** na rachunek bankowy Gminy Mycielin nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew Oddział Stawiszyn.

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Gmina Mycielin nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

**Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu** o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

### **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

- przedłożenie dowodu wpłaty wadium,
- okazanie dokumentu tożsamości (dowód osobisty, prawo jazdy, paszport)

### **Wymagane terminy**

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem lokalu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

O terminie podpisania umowy najmu osoba ustalona jako najemca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny najmu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu na pisemny wniosek.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników, którzy wpłacili wadium, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.

  
WOJCI GMINY  
Rafał Szelański