

PRZETARG NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)

Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na najem:

**Lokalu użytkowego w miejscowości Kościelec, działka nr 221 o pow. 46,44 m²,
czas trwania najmu - 5 lat.**

Czynsz wywoławczy w kwocie 5,00 zł /1 m² + należny podatek VAT (pięć złotych).
Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 0,50 zł (*pięćdziesiąt groszy*).

Przeznaczenie nieruchomości

Gmina Mycielín nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacyjnej.

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)

Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnej licytacji w dniu **20 marca 2019r.** o godz. 10.00, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín.

Warunkiem przystąpienia do przetargu na najem w/w lokalu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kwocie 100,00 zł (sto złotych, 00/100), z dopiskiem „Wadium do przetargu o najem lokalu – Kościelec dz. 221”.

Wadium wpłacić należy najpóźniej do godz. 15.00, dnia 16.03.2019r. na rachunek bankowy Gminy Mycielín nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew Oddział Stawiszyn.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny najmu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników, którzy wpłacili wadium, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

O terminie podpisania umowy najmu osoba ustalona jako najemca zostanie powiadomiona telefonicznie na wskazany wcześniej numer telefonu bądź pisemnie.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

Szczegółowe informacje o przedmiocie najmu i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.

Sporządziła: Monika Trocha

WÓJT GMINY
Szelągowski
Rafał Szelągowski