WIELKOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU
PRACOWNIA TERENOWA W KALISZU

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MYCIELIN

UWARUNKOWANIA ROZWOJU, KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA I POLITYKI PRZESTRZENNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY W MYCIELINIE
NR XXI / 91/ 2000 Z DNIA 30. 10. 2000ROKU

Kalisz / Mycielin 2000 Rok

DYREKTOR
MGR JACEK MICHAŁOWSKI

ZESPÓŁ AUTORSKI
KIEROWNIK PRACOWNI MGR JADWIGA KORYŃSKA

MGR INŻ.ARCH.MARIA JASTRZĘBSKA
upr.urbanistyczne nr
MGR INŻ.ARCH.REGINA SKIBA
upr.urbanistyczne nr
MGR EMILIA GRZESIAK
MGR ZYGMUNT KRYŚ
MGR SYLWIA KUBACKMGR ANETA PAWLAK
OPRACOWANIE KOMPUTEROWE

LIC.PRZEMYSŁAW MATCZAK
TECH.BUD.HELENA BRUŹ
TECH.DROG.BARBARA MATIASIK

WIELKOPOLSKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
W POZNANIU
PRACOWNIA TERENOWA W KALISZU
KALISZ 2000 ROK

SPIS TERŚCI

I. WSTĘP

1. Charakter, zadania studium.
2. Podstawy opracowania.
3. Układ elaboratu.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE

1.Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa. i uwarunkowań rozwoju województwa.

1.1. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa.
1.2. Położenie gminy w wyodrębnionych w „Studium" strefach polityki przestrzennej województwa.
1.3. Prawne formy ochrony przyrody.
1.4. Prawne formy ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kultury materialnej.
1.5. Programowane zadania rozwojowe o charakterze ponadlokalnym.
1.6. Uwarunkowania wynikające z położenia i funkcji gminy.
1.7. Uwarunkowania wynikające z położenia w systemie obszarów przyrodniczych w regionie i kraju.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

1. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego.

1.1. Morfologia terenu.
1.2. Baza surowcowa.
1.3. Środowisko atmosferyczne.
1.4. Warunki wodne.
1.5. Zasoby glebowe.
1.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy.
1.7. Obszary i struktury o wysokich wartościach przyrodniczych.

2. Uwarunkowania społeczno - demograficzne.

2.1. Osadnictwo.
2.2. Demografia.
2.3. Rynek pracy.
2.4. Mieszkalnictwo.
2.5. Infrastruktura społeczna.
2.6. Poziom jakości życia.

3. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego.
4. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki.

4.1. Sektor rolny.
4.2. Sektor produkcyjno - usługowy.

5. Uwarunkowania wynikające z systemu infrastruktury technicznej.

5.1. Uwarunkowania rozwoju gospodarki wodno - ściekowej.
5.2. Uwarunkowania rozwoju elektroenergetyki.
5.3. Uwarunkowania rozwoju gospodarki odpadami.
5.4. Uwarunkowania rozwoju gazownictwa.
5.5. Uwarunkowania rozwoju ciepłownictwa.
5.6. Uwarunkowania rozwoju komunikacji.
5.7. Uwarunkowania rozwoju telekomunikacji.

6. Wnioski wynikające z uwarunkowań rozwoju gminy.
7. Identyfikacja podstawowych problemów gminy do rozwiązania.

IV. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU

V. FUNKCJE GMINY

VI. KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

1. Polityka ochronna i kształtowanie środowiska przyrodniczego

1.1. Polityka ochrony wód powierzchniowych.
1.2. Polityka ochrony wód podziemnych
1.3. Polityka ochrony gleb.
1.4. Polityka dotycząca eksploatacji surowców mineralnych.
1.5. Polityka dotycząca ochrony ekosystemów leśnych oraz zadrzewień i zakrzewień śródpolnych.
1.6. Polityka dotycząca ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem.
1.7. Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu.

1.8. Polityka promocyjna walorów środowiska przyrodniczego.

2. Polityka społeczna.

2.1. Kształtowanie przestrzeni wiejskich jednostek osadniczych.
2.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.

3. Polityka związana z ochroną dóbr kulturowych.
4. Polityka rozwoju gospodarki.

4.1. Działalność gospodarcza.
4.2. Turystyka i rekreacja.
4.3. Rolnictwo.

5. Polityka w sferze infrastruktury technicznej.

5.1. Komunikacja.
5.2. Gospodarka wodno - ściekowa.
5.3. System energetyczny.
5.4. System telekomunikacyjny.
5.5. Gazownictwo.
5.6. Ciepłownictwo.
5.7. Gospodarka odpadami.

VII. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

1. Strefa I - rolniczo - osadnicza
2. Strefa II - rekreacyjno - wypoczynkowa
3. Strefa III - rolniczo - osadnicza

VIII. ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

1. Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
1.1. Obszary funkcjonalne ze względu na przepisy szczególne.
1.2. Obszary ze względu na występujące uwarunkowania.

IX. WNIOSKI DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

I. WSTĘP

1. Charakter, zadania studium.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest jednym z instrumentów kształtowania polityki przestrzennej państwa na terenie gminy w nowych realiach ustrojowych, w których system planowania dostosowany został do reguł gospodarki rynkowej oraz zasady ochrony praw własności.
Zgodnie z art.6, ust.7 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 7 lipca 1994r " Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin" nie jest przepisem gminnym i nie stanowi podstawy do wydania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jednak ustalenia winny mieć charakter wiążący dla władz samorządowych przy podejmowaniu uchwał o sporządzaniu planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego. Przy sporządzaniu Studium, zgodnie z ustawą, należy uwzględnić również cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa i gminy.

2. Podstawy opracowania.

2.1. Prawne

Podstawy prawne opracowania stanowią:

- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15/99, poz. 139-jednolity tekst),
- uchwała Nr XX/117/97 Rady Gminy Mycielin z dnia 24 marca 1997r. o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin.

2.2. Formalne.

Podstawą formalną opracowania jest umowa nr 4/99 z dnia 20.05.1999r. zawarta pomiędzy Zarządem Gminy Mycielin reprezentowanym przez Wójta Gminy

- pana Jerzego Matuszewskiego

i członka Zarządu Gminy

- pana Ryszarda Czerniejewskiego,

a Wielkopolskim Biurem Planowania Przestrzennego w Poznaniu reprezentowanym przez:

- mgr Jacka Michałowskiego- Dyrektora Biura

– panią Bożenę Bober- Główną Księgową

2.3. Merytoryczne.

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin zatwierdzony uchwałą Nr XV/83/92 Rady Gminy w Mycielinie z dnia 1 października 1992r. (ogłoszoną w Dz. Urz .Woj. Kaliskiego Nr 18,poz. 133),
- inwentaryzacja urbanistyczna gminy z 1999r.,
- informacja ze „Studium zagospodarowania przestrzennego województwa kaliskiego" dla potrzeb Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin opracowana przez WBPP w Kaliszu w listopadzie 1997 roku,
- wnioski, postulaty i uwagi złożone przez urzędy, instytucje i organizacje,
- materiały informacyjne z Urzędu Gminy w Mycielinie (z siedzibą w Słuszkowie) oraz Starostwa Powiatowego w Kaliszu,
- mapy topograficzne w skali 1:25000,
- zdjęcia lotnicze w skali 1:10000,
- materiały statystyczne
- mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, mapy glebowo-rolnicze w skali 1:5000 i 1:25000,
- „Poradnik metodyczny do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" wydany przez Urząd Mieszkalnictwa i Rozwoju Miast oraz Instytut Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Krakowie w 1998r.

3. Skład elaboratu.

Komplet opracowania planistycznego stanowią:

3.1.Tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego" - część opisowa

– Uwarunkowania rozwoju. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej. - zał. Nr 1 do uchwały.

3.2. Załączniki graficzne w skali 1: 20000

– Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego -zał. Nr 2 do uchwały,
– Kierunki zagospodarowania przestrzennego. - zał. Nr 3 do uchwały.

3.3. Dokumentacja formalno-prawna.

Uchwaleniu podlegają części „Uwarunkowania rozwoju. Kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej" - zał. Nr 1 wraz z załącznikami graficznymi Nr 2 i 3.
Uchwalone przez Radę Gminy „Studium" wyraża jej akceptację dla wypracowanych celów i kierunków działań przypisanych wyodrębnionym strefom.

II. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE.

1. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa i uwarunkowań rozwoju województwa.

W związku z reformą ustrojową państwa Zarząd Województwa Wielkopolskiego podjął uchwałę nr 208/99 z dnia 30 lipca 1999 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia projektu planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, który określi cele i kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa, w tym zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
Obecnie można wykorzystać opracowane dla byłego województwa kaliskiego „Studium Zagospodarowania Przestrzennego", z którego wynikają uwarunkowania rozwoju gminy Mycielin i preferowane kierunki rozwoju.

1.1. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa.

Ze „Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Kaliskiego" wynikają następujące istotne uwarunkowania rozwoju gminy:

- warunki dla rozwoju turystyki i wypoczynku rodzinnego (agroturystyka) w północnej części gminy w oparciu o istniejące kompleksy leśne,
- warunki dla wykorzystania rolniczej przestrzeni produkcyjnej w kierunku rozwoju produkcji rolnej w południowej części gminy,
- występowanie lasów glebochronnych i wodochronnych we wschodniej części gminy (część z nich leży w II strefie zagrożenia przemysłowego)
- występowanie struktur hydrogeologicznych wysokiej ochrony (OWO) we wschodniej części gminy,
- warunki do zwiększenia lesistości gminy,
- potencjalne warunki do objęcia ochroną użytków ekologicznych,
- potrzeba modernizacji układu i stanu dróg,
- potrzeba modernizacji i rozwoju infrastruktury technicznej,
- potrzeba przygotowania terenów pod budownictwo mieszkaniowe i inwestycyjne,
- przebieg linii wysokiego napięcia Kalisz -Konin przez północno-zachodni skrawek gminy,

- potrzeba wyznaczania ścieżek rowerowych.

1.2. Położenie gminy w wyodrębnionych w „Studium" strefach polityki przestrzennej województwa.

Według podziału województwa kaliskiego na strefy polityki przestrzennej gmina Mycielin znajduje się w strefie B - produkcji rolnej (południowa część gminy).
Preferowane kierunki rozwoju funkcji:

- rozwój rolnictwa i przemysłu rolno-spożywczego.

Północna część gminy znajduje się w strefie A - rozwoju funkcji turystycznej i gospodarki leśnej.
Preferowane kierunki rozwoju funkcji :

- rozwój turystyki (w tym agroturyzm)
- rozwój rolnictwa,
- rozwój gospodarki leśnej.

W systemie osadniczym wieś gminna Słuszków pełni rolę ośrodka podstawowego, lokalnego obsługującego rolnictwo. Konieczny jest przyspieszony rozwój infrastruktury technicznej i społecznej. Należy przeciwdziałać nadmiernemu rozpraszaniu zabudowy.

1.3. Prawne formy ochrony przyrody:

- 1 pomnik przyrody

1.4. Prawne formy ochrony konserwatorskiej dziedzictwa kultury materialnej.

Zasoby materialnych dóbr kulturowych istniejących na terenie gminy Mycielin usystematyzowane zostały w następujący sposób:

1	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT	GMINA	NR DECYZJI	DATA
220	Dzierzbin	kościół par. Wszystkich Świętych	Mycielin	Kl-III-880/18/69	01.02.69
597	Kościelec Kaliski	kościół par. Św. Wojciecha	Mycielin	KL-IV-73/97/54	12.06.54

Ochroną konserwatorską objęte są stanowiska archeologiczne. Ponadto pozostałe obiekty zabytkowe figurujące w ewidencji zabytkowej architektury i budownictwa: zespoły sakralne, założenia rezydencjonalne oraz pojedyncze przykłady, jak: budynki użyteczności publicznej, przemysłowe, kaplice, szkoły, budynki mieszkalne itd. podlegają przepisom prawa budowlanego, w ramach którego powinny być respektowane ogólne wymogi konserwatorskie, odnoszące się do w/w obiektów.

1.5. Programowane zadania rozwojowe o charakterze ponadlokalnym (krajowe, wojewódzkie, branżowe) na terenie gminy.

Zadania rządowe wpisane do wojewódzkiego rejestru - brak zadań rządowych

Proponowane zadania rządowe, które nie posiadają obecnie zabezpieczenia finansowego na ich realizację, ale zamieszczane są w szeregu opracowań programowych, a także we wnioskach do polityki przestrzennego zagospodarowania kraju zgłoszonych do naczelnych i centralnych władz:

a) reelektryfikacja wsi,
b) ochrona dziedzictwa kulturowego,
c) ochrona pomnika przyrody,

d) zwiększenie lesistości gminy zgodnie z ogłoszonym „Programem zwiększenia lesistości kraju”

1.6. Uwarunkowania wynikające z położenia i funkcji gminy.

Gmina Mycielin, po reformie administracyjnej Państwa przeprowadzonej w 1999r, wchodzi w skład województwa wielkopolskiego i położona jest w jego południowo-wschodniej części. Znajduje się w północnej części powiatu kaliskiego.

Gmina graniczy:

- od północy z gminami: Rychwał i Tuliszków,
- od zachodu z gminą Stawiszyn,
- od południa z gminami: Żelazków i Ceków Kolonia,
- od wschodu z gminą Malanów.

Powierzchnia gminy Mycielin wynosi 111 km ^{2} co stanowi ok. 0,4% powierzchni woj. wielkopolskiego. Należy do największych w powiecie kaliskim (4 miejsce tj. 9,6% obszaru powiatu).Gminę zamieszkuje 5106 mieszkańców (0.2% ludności woj. wielkopolskiego) - 31.12.1997r.
Pod względem ilości mieszkańców gmina Mycielin zajmuje przedostatnie miejsce w powiecie kaliskim (średnia gęstość zaludnienia 46 osób/ km^2).
Z racji przynależności do powiatu kaliskiego uwidaczniają się powiązania gminy z miastem Kaliszem, który pomimo utraty statusu miasta wojewódzkiego, pełni nadal funkcję silnego ośrodka skupiającego szereg instytucji administracyjnych, publicznych, finansowych, wymiaru sprawiedliwości, zarządzania, kultury, edukacji, służby zdrowia i innych.
Związki gminy z miastem Kaliszem obejmują stałe dojazdy do pracy a także zaopatrzenie kaliskiego rynku w produkty rolne. Gmina Mycielin oferuje z kolei mieszkańcom Kalisza tereny służące do celów letniskowych w upadających wsiach położonych wśród lasów. Dość duże znaczenie mają także związki funkcjonalne ze Stawiszynem z racji bliskiego położenia. Pod względem powiązań z zewnętrznym układem komunikacyjnym gmina Mycielin ma średnio korzystne położenie. Najważniejsze znaczenie odgrywa tu sieć dróg powiatowych, które łączą gminę z miastem Kaliszem i Stawiszynem. Jedynie wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy (na niewielkim odcinku) przebiega droga wojewódzka nr 470 relacji Kalisz - Turek. Poprzez sieć dróg powiatowych gmina posiada połączenie z drogą krajową nr 25.

1.7. Uwarunkowania wynikające z położenia w systemie obszarów przyrodniczych w regionie i kraju

Rozwój gminy Mycielin oraz poprawa standardów życia jej mieszkańców związane są ściśle ze środowiskiem przyrodniczym.

Sztuczne wydzielenie gminy z przestrzeni geograficznej wymaga rozpatrywania wzajemnych korelacji i uwarunkowań w szerszym, wykraczającym poza granice administracyjne kontekście przyrodniczym.

Mapa nr 1 : Powiązania przyrodnicze w skali 1 : 150 000.

Powiązania zewnętrzne gminy dotyczą:

zasobów przyrodniczych :

- położenie na północny - zachód od gminy Pyzdrskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
- doliny rzeczne przebiegające przez obszar gminy (rz. Powa i Czarna Struga oraz pomniejsze cieki wodne) stanowią korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i lokalnym decydujące o zachowaniu bioróżnorodności ekosystemowej,
- ekosystemy leśne pełnią funkcje obszarów węzłowych oraz stanowią ważny czynnik równowagi ekologicznej,
- położenie północno - wschodniej i wschodniej części gminy w obrębie kredowego „Zbiornika Konin - Koło - Turek" (GZWP) objętego wysoką ochroną - struktura hydrogeologiczna OWO,
- położenie gminy w obrębie obszaru zasobowego „Międzyrzecze Prosny i Warty" (czwartorzęd, trzeciorzęd, jura)
- gleby wysokich klas bonitacyjnych występujące w centralnej i południowej części gminy oraz gleby organiczne, stanowiące fragment kompleksu gleb chronionych na obszarze woj. wielkopolskiego, wymagają wspólnej ochrony i regionalnej gospodarki rolnej, podporządkowanej wymogom zachowania bioróżnorodności.

zagrożeń i zanieczyszczeń środowiska:

- zanieczyszczenie wód powierzchniowych oraz płytkiego poziomu wód gruntowych,
- napływ zanieczyszczeń atmosferycznych z kierunku zachodniego i południowo - zachodniego,
- oddziaływanie ciągów komunikacyjnych na środowisko przyrodnicze, w stopniu zależnym od natężenia ruchu i sprawności pojazdów,
- położenie gminy poza obszarem zagrożenia ekologicznego.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE

1. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego.

Racjonalne korzystanie z zasobów przyrodniczych w myśl zasady ekorozwoju możliwe jest po uprzednim zapoznaniu się z podstawowymi zagrożeniami i walorami gminy Mycielin.

1.1. Morfologia terenu

Ukształtowanie powierzchni gminy ma dość mało urozmaicony charakter. Gmina w większej części obejmuje fragment Niziny Południowowielkopolskiej: Równinę Rychwalską.

Część południową gminy reprezentuje typ wysoczyzny morenowej z najwyższymi punktami w Kościelcu i Słuszkowie (141 m. n.p.m.). Północna jej część charakteryzuje się płaską powierzchnią porośniętą lasem wznoszącą się do 126 m. n.p.m. w miejscowości Gadów ku wschodowi.

Najniższe rzędne na terenie gminy zaznaczają się w miejscowości Gadówek - 105 m. n.p.m. oraz w dolinie rzeki Powy - 108 m. n.p.m.

Elementem urozmaicającym obszar gminy są formy wydmowe porosłe lasami.

Ukształtowanie powierzchni nie stwarza generalnie problemów w zagospodarowaniu przestrzennym terenów, poza dolinami rzecznymi i obszarami pokrytymi wydmami. Tereny gleb wysokich klas bonitacyjnych niewskazane są pod zabudowę ze względu na konieczność użytkowania rolniczego.

1.2. Baza surowcowa

Zasoby surowcowe gminy Mycielin **reprezentowane są przez nielegalnie eksploatowane punkty** poboru kruszywa naturalnego oraz torfu. **Surowce nie stwarzają perspektyw eksploatacyjnych**.

Ewentualna eksploatacja na potrzeby lokalne wymaga zdobycia koncesji oraz opracowania projektu zagospodarowania złóż.

Złoża mają charakter kolizyjny wobec elementów środowiska przyrodniczego powodując uszczerbki w drzewostanie leśnym, ubytki w obrębie gleb chronionych oraz stwarzając potencjalne zagrożenie skażeniem wód substancjami ropopochodnymi w wyniku niewłaściwego, mechanicznego wydobycia.

1.3. Środowisko atmosferyczne

Klimat gminy znajduje się pod wpływem powietrza polarno - morskiego z przeważającymi wiatrami z sektora zachodniego oraz południowo - zachodniego.

Średnia roczna wilgotność przekracza 80 %. Średnie roczne sumy opadów kształtują się nieco powyżej 500 mm. Okres wegetacyjny trwa 332 dni (dane 1951 - 1980).

Na lokalne warunki mikroklimatyczne wpływają doliny rzek (rz. Powy i Czarnej Strugi) urozmaicające krajobraz stawy wiejskie oraz kompleksy leśne.

Warunki klimatyczne sprzyjają rozwojowi turystyki i rekreacji.

Zanieczyszczenie powietrza na terenie gminy ma charakter lokalny. Indywidualne paleniska domowe wykorzystujące tradycyjne nośniki energii cieplnej obniżają jakość powietrza. **Brak sieci gazowniczej uniemożliwia wykorzystanie** „przyjaznego" dla środowiska przyrodniczego **gazu w celach grzewczych**.

Do pogorszenia stanu sanitarnego powietrza atmosferycznego przyczyniają się nielegalne wysypiska odpadów a także zanieczyszczenia komunikacyjne związane z przebiegiem ciągów komunikacyjnych oraz zanieczyszczenia transgraniczne (wiatry z sektora zachodniego i południowo - zachodniego).

Uciążliwości związanych z hałasem generalnie się nie notuje. Rozwój motoryzacji może jednak tę sytuację zmienić.

Przebiegająca wzdłuż północno - zachodniej i zachodniej części gminy **linia wysokiego napięcia 110 kV**, w związku z emitowanym promieniowaniem elektromagnetycznym **stanowi inwestycję mogącą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.**

1.4. Warunki wodne

Gmina Mycielin znajduje się w dorzeczu rzeki Warty, w obrębie zlewni rzeki: Czarnej Strugi i Powy, oddzielonych trzeciorzędowym działem wodnym stanowiącym południkową oś gminy.

Położenie w strefie wododziałowej wpływa na strukturę przyrodniczą oraz przestrzenną gminy.

Przepływające przez teren gminy cieki wodne pełnią funkcję aktywnych ciągów ekologicznych. Nieco wyższe stany wód, pojawiające się głównie na skutek wzmożonej ilości opadów, przyczyniają się do lokalnych wylewów ograniczających się do dolin rzecznych.

Małe oczka wodne zlokalizowane na terenie gminy odgrywają istotną rolę w magazynowaniu wody.

Na terenie gminy brak potencjalnych możliwości realizacji zbiorników retencyjnych.

Niemal 80% użytków rolnych (96% gruntów ornych) gminy objętych jest zabiegami drenarskimi. Stan zachowania urządzeń można określić jako średnio zadowalający. **Pojawia się konieczność renowacji funkcjonujących rowów odwadniających oraz odwadniająco - nawadniających -** ze względu na ich niedrożność**.** Zabudowa hydrotechniczna, w postaci jazów umiejscowionych na rzece Powie, stanowi element małej retencji, podpiętrza wody w okresach susz. Niskie stany wody sprzyjają komasacji zanieczyszczeń.

Wody powierzchniowe gminy wykazują zły stan sanitarny. Przyczynia się do tego głównie nieuregulowana gospodarka wodno - ściekowa. Badania przeprowadzone na rzece Powie w 1998r. wykazały ponadnormatywne wartości zanieczyszczeń. Rzeka Czarna Struga objęta badaniem poza analizowanym terenem także wykazuje zanieczyszczenie - non. Pozostałe cieki wodne nie objęte

są monitoringiem. Przekroczenia wskaźnika miano Coli wyraźnie obniżają ich stan sanitarny.

Północno - wschodnia i wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu kredowego „Zbiornika Konin - Koło - Turek" (GZWP) objętego ochroną jako struktura hydrogeologiczna wysokiej ochrony (OWO).

Gmina w całości leży w obrębie obszaru zasobowego „Międzyrzecze Prosny - Warty" (Q,Tr, J).

Stan czystości głębszego poziomu wód podziemnych nie budzi generalnie zastrzeżeń.
Wody gruntowe ulegają niestety **zanieczyszczeniu** pochodzącemu ze ścieków komunalnych i bytowych (nieszczelne szamba), brak oczyszczalni ścieków oraz nielegalnych punktów składowania odpadów.

Ujęcia wodne posiadają zabezpieczenie w postaci stref ochrony bezpośredniej. Zabezpieczenia ujęć przed niekorzystnym wpływem otoczenia w postaci stref ochrony pośredniej wymagane Rozporządzeniem MOŚiZNiL winny zostać określone na podstawie badań hydrogeologicznych. **Ujęcia wodne w pełni zaspokajają lokalne zapotrzebowanie oraz umożliwiają prowadzenie procesu wodociągowania wsi.**

Zagrożenie wód podziemnych stanowi rezultat stosowania środków chemicznych.
Brak synchronizacji procesów wodociągowania z kanalizacją stanowi niewątpliwy problem gminy. Gmina nie posiada również oczyszczalni ścieków. **Konieczna jest budowa oczyszczalni ścieków.**

1.5. Zasoby glebowe

Gmina cechuje się małym udziałem gleb o wysokich wartościach bonitacyjnych (37,7% pow. użytków rolnych). Gleby II - III klasy - rejon Kolonii Dzierzbina i Kościelca podlegają prawnej ochronie przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze. Gleby klasy IV użytkowane rolniczo, które z racji swych walorów mogą zostać objęte ochroną prawną na mocy postanowienia gminy skupione są głównie w rejonie Gadowa, Przyrania oraz Kościelca Kolonii. Gleby niskich klas bonitacyjnych (V, VI, VIRZ) zajmują 46,04 % powierzchni gminy (ca 65% użytków rolnych). Gleby niskich klas bonitacyjnych , nieużytków winny podlegać zalesieniu.

Gleby organiczne reprezentowane przez gleby murszowe i torfowe, koncentrujące się w dolinach rzek Czarnej Strugi oraz Powy a także w zagłębieniach terenu najczęściej o genezie deflacyjnej - podlegają, zgodnie z ustawą, ochronie prawnej.
Gleby gminy generalnie stwarzają dość korzystne warunki dla rozwoju rolnictwa.

Gleby na terenie gminy należą do bardzo zakwaszonych (80% użytkowanych rolniczo gleb**) wymagając w 73%, jako metody naprawczej, przeprowadzenia zabiegów wapnowania.**

Średnio zadowalająca zasobność gleb w makro i mikroelementy decyduje o ich nienajgorszej kondycji. Komasacja ołowiu, pochodzącego głównie ze spalin samochodowych oraz zasiarczenie stanowi rezultat antropopresji. **Konieczne jest podjęcie działań mających na celu ograniczenie emisji i imisji tych zanieczyszczeń.**

1.6. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Gmina cechuje się wysokim stopniem lesistości (37,4 %), powyżej średniej dla kraju (27,9 %). Większe kompleksy leśne skupione są głównie w północno - zachodniej i wschodniej części gminy. Dominują lasy państwowe (81,4 %). Występujące na terenie gminy główne siedliska to bór świeży. W obrębie dolin rzecznych skupione są niewielkie powierzchnie boru wilgotnego, boru mieszanego wilgotnego oraz olsu i lasu mieszanego wilgotnego. Dominują drzewostany wieku 40 - 100 lat.

Skład gatunkowy (sosna z udziałem brzozy i dębu) wpływa również na stan zdrowotny oraz walory estetyczne drzewostanów odzwierciedlające się w możliwości zagrożenia pożarowego oraz działania szkodników.

Całość lasów położona jest w I strefie zagrożenia pożarowego.

Lasy na terenie gminy objęte są ochroną jako glebochronne z uwagi na środowisko wydm śródlądowych **a także wodochronne i uszkodzenia przemysłowego II strefy.**

Ekosystemy leśne gminy wykazują dogodne warunki do penetracji pieszej i zbierania runa leśnego. Dotyczy to zarówno lasów państwowych jak i prywatnych.

Zadrzewienia i zakrzaczenia występujące na terenie gminy wzdłuż dolin rzecznych, rowów melioracyjnych oraz ciągów komunikacyjnych odgrywają dużą rolę ekologiczną. Wysoki areał rolniczy gminy stwarza **konieczność zachowania, a także uzupełnienie zadrzewień i zakrzaczeń.**

W dolinach rzecznych koncentrują się ekosystemy łąkowe. Intensyfikacja ich użytkowania przyczynia się do przeobrażeń skutkujących w zubożeniu lokalnej fauny i flory.

Bezleśne rolnicze tereny gminy charakteryzują się mozaikową strukturą pól. Synantropijna roślinność porastająca miedze wzbogaca krajobraz pod względem ekologicznym i estetycznym.

Zwierzostan występujący na terenie gminy jest typowy dla Wielkopolski. Koncentracja jego zaznacza się w enklawach leśnych oraz w obrębie ekosystemów łąkowych. Zagrożenia fauny wynikają z antropogenizacji środowiska przyrodniczego.

1.7. Obszary i struktury o wysokich wartościach przyrodniczych

Do form ochrony przyrody na terenie gminy Mycielin należą 2 pomniki przyrody oraz 1 bagienny użytek ekologiczny. Istnieją uwarunkowania do objęcia ochroną interesujących okazów drzew w otoczeniu Kościoła Parafialnego w Kościelcu (1) oraz na przyległym cmentarzu (3). Istnieją także uwarunkowania,

zgodnie z danymi Nadleśnictwa Kalisz z/s Szałe, do utworzenia użytków ekologicznych: 2 bagiennych oraz 1 torfowiskowego.

Ciekawymi skupiskami zieleni wysokiej są cztery parki podworskie podlegające ochronie WKZ w Poznaniu z Oddziałem Zamiejscowym w Kaliszu.

Na terenie gminy możliwe jest również utworzenie lokalnej sieci ekologicznej.

2. Uwarunkowania społeczno - demograficzne.

2.1. Osadnictwo.

Sieć osadnicza gminy Mycielin jest zróżnicowana. Układ administracyjny gminy tworzy 16 wsi sołeckich. **Wiodącą jednostką osadniczą jest wieś Mycielin (ośrodek gminny z siedzibą w Słuszkowie) oraz wieś Korzeniew.**

System osadniczy gminy tworzą cztery typy układów przestrzennych siedlisk wsi, a mianowicie:

a) wsie siedliskowe zwarte (Mycielin, Słuszków, Bogusławice, Przyranie),
b) wsie siedliskowe rozproszone z ośrodkami zasiedlenia skoncentrowanego (Gadów, Kościelec),
c) wsie siedliskowo rozproszone (Kolonia Dzierzbin, Danowiec, Zamęty, Aleksandrów, Kolonia Kościelec, Teodorów),
d) wsie ulicówki (Dzierzbin, Korzeniew, Kościelec, Kuszyn).

Rozproszenie osadnicze w gminie uwzględniające liczbę miejscowości w jednym sołectwie wynosi 1,63 i jest wyższe od rozproszenia w kraju (1,45) i w byłym województwie kaliskim (1,45).

W strukturze osadnictwa przeważają wsie:

- 6,3% stanowią wsie o zaludnieniu do 100 mieszkańców
- 37,5% stanowią wsie o zaludnieniu od 100-300 mieszkańców
- 37,5% stanowią wsie o zaludnieniu od 300-500 mieszkańców
- 6,3% stanowią wsie o zaludnieniu od 500-600 mieszkańców
- 6,3% stanowią wsie o zaludnieniu powyżej 600 mieszkańców

2.2. Demografia.

W gminie Mycielin według stanu na koniec 1998 roku zamieszkiwało 5106 osób, w tym 2564 kobiety (50,2% ogółu ludności) i 2542 mężczyzn (odpowiednio 49,8%).

Liczba ludności w najważniejszych wsiach gminy wynosiła:

- we wsi gminnej Słuszków - 426 osób
- we wsi Korzeniew - 604 osoby
- we wsi Mycielin - 509 osób
- we wsi Przyranie - 481 osób

W tych czterech wsiach skupiało się ca 40% ogółu ludności gminy. Gęstość zaludnienia kształtuje się zdecydowanie poniżej średniej krajowej (124 osoby /km^2), średniej dla województwa wielkopolskiego (112 osób/km^2),średniej dla byłego województwa kaliskiego (111osób/km^2) znacznie odbiega od średniej dla powiatu kaliskiego (70 osób/km^2) i wynosi 46 osób/km^2. Obszary najsłabiej zaludnione (poniżej 30 osób/km^2) obejmują wsie: Teodorów, Zamęty i Danowiec. W strukturze

ludności w/g płci występuje równowaga liczby kobiet i mężczyzn mierzona wskaźnikiem feminizacji tj. liczbą kobiet na 100 mężczyzn. Struktura wieku ludności gminy na koniec 1998 roku przedstawiała się następująco:

- ludność w wieku przedprodukcyjnym (0 -19 lat), ca 30,2% ogółu ludności
- ludność w wieku produkcyjnym (20 - 59 lat kobiety i 20 - 64 lat mężczyźni) 53,4% ogółu
- ludność w wieku poprodukcyjnym (60 i więcej lat kobiety oraz 65 i więcej lat mężczyźni) ca 16,4% ogółu ludności.

Strefy objęte największym wskaźnikiem starzenia się ludności obejmują wsie: Teodorów, (24,7%), Gadów (20,3%), Korzeniew (19,2%) i Danowiec (19,0%).
Największy udział ludności młodej w wieku przedprodukcyjnym występuje we wsiach: Aleksandrów (40,0% ogółu ludności), Dzierzbin Kolonia (33,3%) i Bogusławice (33,1%). W gminie Mycielin na przestrzeni lat 1975-1997 obserwujemy wyraźny spadek przyrostu naturalnego. Przyrost naturalny na 1000 ludności w 1997 roku był ujemny i wynosił - 1,7 (dla porównania - w tym samym roku przyrost naturalny w kraju wynosił + 0,9, w województwie wielkopolskim +1,5, w byłym województwie kaliskim + 1,6).
Ujemny przyrost w gminie spowodowany jest głównie narastającą liczbą zgonów. Przemieszczenia terytorialne na terenie gminy Mycielin w latach 1975-1998 charakteryzowały się zmniejszającym ujemnym saldem migracji, wahającym się w granicach od -129 do -11osób.W gminie nie występuje wyraźnie zjawisko „wyludniania" wsi, a tendencja zmniejszającego się salda migracji dowodzi pewnej atrakcyjności gminy, szczególnie w zakresie wypoczynku i agroturystyki.
Rozwój demograficzny gminy zależy od dotychczasowych procesów rozwojowych w niej zachodzących. Tymczasem analiza procesów demograficznych w gminie na przestrzeni kilkudziesięciu lat nie przedstawia korzystnych uwarunkowań perspektywicznego rozwoju ludności. **Liczba ludności wykazuje tendencje malejącą lub stagnującą, przyrost naturalny jest ujemny, również saldo migracji jest ujemne. Fakty te świadczą o problemach bytowych na terenie gminy, głównie o braku miejsc pracy i odpływie ludzi młodych do większych ośrodków.** Mimo spodziewanego wejścia w wiek rozrodczy wyżu demograficznego z lat 1976 - 85 możliwy rozrost liczby urodzeń) nie stwarza to podstaw do prognozowania znacznego wzrostu liczby mieszkańców gminy. Przyjmuje się, że liczba mieszkańców w roku 2010 winna utrzymać się na poziomie około 5.100, czyli mniej więcej na poziomie obecnym.
Również struktura wieku ludności w podziale na grupy: przedprodukcyjną, produkcyjną i poprodukcyjną nie ulegnie znacznym zmianom w stosunku do struktury obecnej. Grupa ludności w wieku przedprodukcyjnym może ulec niewielkiemu obniżeniu, w wieku produkcyjnym wykaże stały poziom, a w wieku poprodukcyjnym - niewielki wzrost.

2.3. Rynek pracy.

2.3.1. Zatrudnienie.

Analizując zatrudnienie w latach 1980-1997 obserwujemy: spadek zatrudnienia w latach 1980-1994 oraz niewielki wzrost w latach 1995-1997r.

Spadek zatrudnienia w pierwszym okresie wiązał się głównie ze zmianami społeczno-gospodarczymi w kraju po roku 1989. Nastąpił spadek zatrudnienia zwłaszcza w sektorze pozarolniczym na skutek restrukturyzacji zakładów przemysłowych, głównie w Kaliszu. Od roku 1995 następuje powolny wzrost zatrudnienia. Liczba zatrudnionych według Europejskiej Klasyfikacji Działalności w roku 1997 wynosiła w gminie 273 osoby, co stanowiło jedynie 5,4% osób, czyli 22,3% ogółu zatrudnionych. W indywidualnym rolnictwie pracuje ca 1800 osób pełnozatrudnionych (stan z 1996r.)

2.3.2. Bezrobocie.

Stopa bezrobocia w gminie Mycielin wg stanu na koniec 1997 roku liczona stosunkiem liczby bezrobotnych do liczby zatrudnionych (w rolnictwie indywidualnym i poza rolnictwem wynosiła 10,3%). Dla porównania w całym rejonie kaliskim - 8,2%.
Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Rejonowym Urzędzie Pracy w Kaliszu na koniec 1997 roku wynosiła na terenie gminy Mycielin 213 osób, z tego 55,4% (118 osób) stanowiły bezrobotne kobiety.
Wśród bezrobotnych najbardziej liczną grupę stanowili ludzie młodzi:

- w wieku 18-24 lat ca 38%
- w wieku 25-34 lat ca 29%

Biorąc pod uwagę wykształcenie, najliczniejszą grupę wśród bezrobotnych stanowią osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (ca 48% ogółu bezrobotnych) oraz podstawowym (ca 34% ogółu). Najmniej liczną grupę stanowią bezrobotni z wykształceniem wyższym (0,5%). Rozpatrując strukturę bezrobotnych według czasu pozostawania bez pracy należy stwierdzić niepokojący fakt, że najwięcej osób pozostaje bez pracy powyżej dwóch lat. Ich procentowy udział w ogólnej liczbie bezrobotnych wynosi 23,2%. Dodatkowymi wskaźnikami charakteryzującymi stan bezrobocia w gminie Mycielin mogą być:

- liczba bezrobotnych na 1 tys. mieszkańców 41,5 osoby,
- liczba bezrobotnych na 100 pracujących (bez rolnictwa indywidualnego) 78 osób.

2.4. Mieszkalnictwo.

Podstawowym elementem infrastruktury społecznej, decydującym w głównej mierze o warunkach bytowych ludności jest wielkość i jakość zasobów mieszkaniowych. Zasoby mieszkaniowe w gminie w 1997 r. wynosiły 1229 mieszkań o 4561 izbach i łącznej powierzchni użytkowej 93000 m^2.
Warunki mieszkaniowe charakteryzują wskaźniki: przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania w m^2 na 1 osobę, przeciętna liczba osób przypadających na 1 mieszkanie i na 1 izbę. W gminie Mycielin wynoszą one odpowiednio:18,2 m^2 pow. użytkowej / 1 mieszkanie; 4,15 osoby 1 mieszkanie;1,12 osoby/1 izbę .Wskaźniki te są niższe od wskaźników dla kraju, województwa wielkopolskiego i byłego województwa kaliskiego.
Warunki mieszkaniowe można również określić stopniem wyposażenia mieszkań w instalacje techniczne oraz telefon. W okresie ostatnich kilku lat znacznej poprawie uległo wyposażenie w wodę z wodociągów zbiorowych oraz wyposażenie w telefon. W roku 1988 z wodociągu korzystało ca 48% ogółu budynków mieszkalnych,

a w dziesięć lat później prawie 71% (w kraju 78% budynków zaopatruje się w wodę z wodociągu zbiorowego).

2.5. Infrastruktura społeczna.

Wieś gminna Mycielin nie koncentruje usług lokalnych dla obsługi ludności całej gminy. Najwięcej tego typu usług zlokalizowanych jest we wsi Korzeniew. **Standard opieki lekarskiej w gminie Mycielin jest porównywalny ze standardem dla gmin wiejskich byłego województwa kaliskiego - niestety zdecydowanie gorszy od średniego standardu opieki lekarskiej notowanego w województwie i w kraju.** W gminie na 10000 osób przypada 3,9 lekarzy (w kraju 23,5 , a w byłym woj. kaliskim 15,2).
Na terenie gminy funkcjonują 3 placówki wychowania przedszkolnego zlokalizowane we wsiach: Dzierzbin, Korzeniew, Przyranie oraz 2 oddziały przedszkolne przy szkołach podstawowych w Mycielinie i Kościelcu.
Przedszkola te obsługują rejon całej gminy. **Na przestrzeni ostatniego dziesięciolecia systematycznie maleje liczba dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym (o ok. 12,4%).** Średni procent uczestnictwa dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosił 40,5% i był niższy od średniego dla byłego województwa 47,2%. W zakresie oświaty podstawowej, zgodnie z wprowadzoną w 1999r. reformą, na terenie gminy funkcjonują 4 szkoły podstawowe - VI klasowe znajdujące się we wsiach: Dzierzbin, Mycielin, Korzeniew i Kościelec oraz 1 gimnazjum w Korzeniewie. **W ostatnim dziesięcioleciu zmalała również liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych o ok. 12,7%.** Szkoły podstawowe nie są wyposażone w pełnowymiarowe urządzenia sportowe tzn. sale gimnastyczne i boiska sportowe. Zagęszczenie (liczba uczniów przypadających na 1 pomieszczenie do nauki) jest mniejsze od średniej krajowej dla miast i dla wsi.

2.6. Poziom jakości życia.

Analizę przestrzennego zróżnicowania poziomu życia na obszarze gminy dokonać można poprzez podwójną optykę - ze strony ludzi najbiedniejszych (pomoc społeczna, bezrobocie), oraz - z punktu widzenia ludzi zasobniejszych poprzez pryzmat liczby posiadanych samochodów, a także wskaźników związanych z infrastrukturą techniczną (abonenci telefoniczni, mieszkania wyposażone w wodociąg, centralne ogrzewanie - brak w gminie sieci gazowej i kanalizacyjnej). Nie można ocenić poziomu pomocy społecznej z uwagi na brak danych z Urzędu Gminy, ani rozmieszczenia w poszczególnych sołectwach. **Jednym z kryteriów poziomu jakości życia mieszkańców jest stopień wyposażenia we wszelkiego typu usługi (w tym bytowe). Pod tym względem wyróżnić można obszar centralny i południowy gminy (wsie: Korzeniew, Dzierzbin, Kościelec, Mycielin)**
o największej ilości placówek usługowych oraz obszar o słabym wyposażeniu w usługi (obrzeża gminy).
Natomiast, przyjmując założenie, że znaczna liczba samochodów świadczy o zamożności mieszkańców, teren gminy można określić jako obszar o relatywnie wysokim poziomie życia ludności (295 samochodów os./1000 mieszkańców gmina, 290 powiat kaliski ziemski, 220 kraj - dane na koniec 1997 r.). Brak danych o zarejestrowanych samochodach w poszczególnych sołectwach

uniemożliwia wyodrębnianie obszarów o największym i najmniejszym stopniu wyposażenia w samochody osobowe.
Wyposażenie mieszkań w energię elektryczną, wodociąg, gaz, kanalizację i centralne ogrzewanie, telefon, RTV stwarza lepsze warunki życia mieszkańcom. Im większy procent ludności korzystającej z powyższych dóbr, tym poziom życia mieszkańców wyższy. W analizie nie uwzględniono wyposażenia w energię elektryczną (100% mieszkań wyposażonych),RTV i wodociąg (obejmujący ok.90%

mieszkań), a także tych, których gmina w chwili obecnej nie posiada (sieć kanalizacyjna i gazowa).
Pod względem wyposażenia gospodarstw domowych w wodociąg - na 16 wsi sołeckich 15 już jest zwodociągowanych, a ostatnia będzie zwodociągowana do końca 2000r.Gmina charakteryzuje się też dużym udziałem abonentów sieci telefonicznej. Wskaźnik ilości abonentów / 100 mieszkańców wynoszący 11 dla gminy znacznie przewyższał wskaźnik dla gmin wiejskich w byłym woj. kaliskim wynoszący 7,9 .Najkorzystniejszym wskaźnikiem charakteryzują się następujące miejscowości w gminie: Dzierzbin, Kuszyn, Słuszków i Przyranie, a najgorszym wsie: Danowiec i Aleksandrów.

3. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska kulturowego.

Miejscowości gminy Mycielin wykazują wpływy zaboru rosyjskiego, którego granicę wyznaczała rzeka Prosna. Charakterystyczną cechą tego regionu była zabudowa drewniana kryta przeważnie strzechą.

Najstarsze ślady osadnictwa pochodzą z epoki kamienia. Ogółem w gminie występują dość duże ilości stanowisk archeologicznych - około 52 pochodzących z różnych okresów. Przez teren gminy przechodzi również ważny szlak handlowy tzw. „Szlak Bursztynowy”.
Ilościowe zestawienie zasobów materialnych dóbr kulturowych :

- 2 zespoły sakralne
- 2 założenia dworskie
- 2 założenia folwarczne
- 2 parki
- 6 kapliczek ,figur, krzyży przydrożnych

Nie ma wyraźnie zachowanych czystych układów osadniczych średniowiecznych. Pierwotne schematy uległy przekształceniom. **Ogólna ilość obiektów wpisanych w rejestr zabytków - 2. Część obiektów jest obecnie w złym stanie technicznym, niektóre zostały przebudowane lub zmieniono ich funkcję. Najlepiej zachowane są zabytki sakralne.**
Wnioski wynikające z uwarunkowań rozwoju w zakresie środowiska kulturowego zestawione zostały w tabeli zbiorczej uwarunkowań.

4. Uwarunkowania wynikające ze stanu gospodarki.

4.1. Sektor rolny.

Warunki przyrodnicze w gminie Mycielin pod względem przydatności dla produkcji rolnej należą do przeciętnych. Według oceny IUNG (Puławy 1979r) ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej dla gminy (w skali 100 - punktowej wynosi 57,1%, przy czym dla kraju wskaźnik ten wynosi 65,5). Największy wpływ na jakość produkcji rolnej mają warunki glebowe danego obszaru. Biorąc pod uwagę kryterium przydatności rolniczej gleb, w gminie Mycielin przeważają kompleksy gleb: 6 - ty żytni słaby i bardzo słaby stanowiąc 59% powierzchni gruntów ornych. Według klasyfikacji bonitacyjnej 60,3% powierzchni gruntów ornych zajmują gleby klas V i VI.
W zakresie kwasowości gleb 77% powierzchni użytków rolnych w gminie wykazuje odczyn bardzo kwaśny, a 21% lekko kwaśny. W związku z tym istnieje konieczność zwiększonego wapnowania i nawożenia tych gleb.

W gminie Mycielin użytki rolne zajmują obszar 6347 ha ,co stanowi 57,6% ogólnej powierzchni gminy. Użytki zielone o powierzchni 1614,72 stanowią 26% użytków rolnych. Największy udział użytków zielonych powyżej 30% charakteryzuje środkowo - wschodnią część gminy. Wysoki odsetek łąk i pastwisk jest czynnikiem sprzyjającym rozwojowi chowu bydła.

Dominującym kierunkiem w produkcji roślinnej jest uprawa zbóż (72,3% powierzchni zasiewów). W zakresie produkcji zwierzęcej gmina charakteryzuje się stosunkowo niską obsadą zwierząt gospodarskich. Jedynie w przypadku bydła obsada jest większa niż wskaźnik dla byłego województwa kaliskiego.

W polskim rolnictwie nadal istnieje problem rozdrobnienia gospodarstw rolnych. **W gminie Mycielin średnia wielkość indywidualnego gospodarstwa rolnego wynosi 8,7ha, a gospodarstwa rolne o powierzchni ponad 10 ha stanowią 21% ogólnej liczby gospodarstw w gminie.** Użytkownikami indywidualnych gospodarstw w gminie są ludzie młodzi i w średnim wieku. Niestety poziom ich wykształcenia jest niski (wykształcenie podstawowe i zawodowe posiada prawie 90% użytkowników). **Rolnictwo gminy Mycielin charakteryzuje się niskim stopniem wyposażenia w maszyny i urządzenia rolnicze.** Na 100 ha użytków rolnych przypada w gminie 8,5 ciągników, przy czym dla byłego województwa wskaźnik ten wynosi 9,3. Widoczne braki zauważa się także w wyposażeniu gospodarstw w infrastrukturę techniczną.

Podsumowując, rolnictwo w gminie Mycielin znajduje się na niskim poziomie. Mało sprzyjające warunki przyrodnicze (gleby) oraz obecna, trudna sytuacja ekonomiczna rolnictwa w kraju sprawia, że rolnicze wskaźniki osiągane w gminie są z reguły niższe niż dla byłego województwa kaliskiego.
Czynnikami warunkującymi rozwój rolnictwa są:

- optymalne wykorzystanie możliwości produkcyjnych gleb,
- rozwój przemysłu rolno - spożywczego,
- rozwój infrastruktury technicznej i związanej z obsługą rolnictwa,
- rozwój agroturystyki w oparciu o istniejące walory środowiska przyrodniczego i kulturowego.

4.2. Sektor produkcyjno - usługowy

Uwarunkowania zewnętrzne rozwoju sfery produkcyjnej:

- polityka gospodarcza państwa, w tym prywatyzacja gospodarki i otwarcie na rynki zagraniczne
- polityka fiskalna państwa

– ogólna kondycja gospodarki kraju

Uwarunkowania wewnętrzne sfery produkcyjnej

– rolniczy charakter regionu,
– brak bazy surowców naturalnych sprzyjających rozwojowi przemysłu ciężkiego,
– struktura branżowa przemysłu, w której dominuje przemysł rolno - spożywczy i drzewny (produkcja napojów i soków - Korzeniew, suszarnia warzyw - Gadów, produkcja palet - Kazala Nowa),
– dostęp do zasobów wód dobrej jakości, możliwych do wykorzystania w celu produkcji artykułów spożywczych,
– niska degradacja środowiska glebowego sprzyja produkcji zdrowej żywności,
– rezerwy terenów przeznaczonych pod lokalizację funkcji produkcyjnych (Stropieszyn - Gorzelnia, SHRO, Bogusławice - SHRO, Słuszków - SKR).

5. Uwarunkowania wynikające z systemu infrastruktury technicznej.

5.1. Uwarunkowania rozwoju gospodarki wodno-ściekowej.

Z analizy wykorzystania istniejących zatwierdzonych zasobów wodnych wynikają następujące wnioski:

a) w zakresie wód podziemnych

na terenie gminy Mycielin występują następujące poziomy wodonośne wód podziemnych :

- poziom wód w piętrze IV-rzędowym (środkowa, półn.i półn. - wschodnia część gminy)
- główny zbiornik wód w piętrze III-rzędowym (prawie cały obszar gminy)
- zbiornik wód mezozoicznych (cały analizowany teren) reprezentowany jest przez poziom wód kredowych.

Z tych poziomów pobierają wodę ujęcia o wydajności:

– Mycielin 36 m^3/h
– Dzierzbin 69 m^3/h
– Kościelec 26 m^3/h
– Korzeniew 60 m^3/h

Ujęcia zaopatrują następujące wsie:

– ujęcie w Mycielinie: Mycielin, Słuszków Zamęty
– ujęcie w Dzierzbinie: Dzierzbin, Dzierzbin Kolonia, Annówka, Bogusławice, Gadów
– ujęcie w Kościelcu: Kościelec, Kolonia Kościelec, Aleksandrów, Kukuła, Kuszyn, Stropieszyn
– ujęcie w Korzeniewie: Mycielin, Przyranie, Słuszków, Korzeniew

Ponadto w gminie urządzono 5 punktów czerpania wody na bazie studni głębinowych.

W związku z istniejącą sytuacją należy:

- dla wszystkich użytkowników ujęć skorygować i urealnić wielkość zaopatrzenia w wodę z uwzględnieniem planowanych inwestycji i dokonać korekty pozwoleń wodno-prawnych,
- nowi użytkownicy mogą budować własne ujęcie zaspokajające potrzeby na wodę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zasad dokumentowania,
- popierać wszelkie działania mające na celu oszczędną gospodarkę wodami podziemnymi i zwalczanie marnotrawstwa wody, dla zakładów produkcyjnych- zamykanie obiegów (woda przestała być surowcem wodnym - stała się towarem),
- jednym z najpilniejszych zadań jest rozwiązanie problemu ochrony jakości wód podziemnych poprzez:
  - szybkie uporządkowanie gospodarki wodno- ściekowej
  - ustanowienie stref ochrony pośredniej ujęć wody i podjęcie działań zmierzających do stworzenia realnych możliwości pełnego przestrzegania zakazów i ograniczeń wynikających z obowiązujących przepisów,
- obok stałego nadzoru władz terenowych nad stanem sanitarnym ujęć należy wprowadzić program monitoringu lokalnego i regionalnego wód podziemnych. Monitorowaniem powinny być objęte ujęcia komunalne oraz wody wszystkich poziomów wodonośnych.

b) w zakresie wód powierzchniowych

- obecny stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych można ocenić jako odbiegający wyraźnie od wymaganych w tym zakresie. Ogranicza możliwości ich gospodarczego wykorzystania jak również stwarza niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód podziemnych,
- jednym z najpilniejszych zadań dla poprawy jakości wód powierzchniowych jest:
  - realizacja opracowanej koncepcji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla wiejskich jednostek osadniczych,
  - nie dopuszczenie do wzrostu ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych przez przyszłych użytkowników,
  - stałe ograniczenie ponadnormatywnych ładunków pochodzących z drobnych źródeł zanieczyszczeń (zakłady, indywidualne gospodarstwa rolne) i przystąpienie do konsekwentnego przeciwdziałania zanieczyszczeniom obszarów (rolnicze zagospodarowanie ścieków hodowlanych).

5.2. Uwarunkowania rozwoju elektroenergetyki.

Obecnie zapotrzebowanie mocy szczytowej przez odbiorców z terenu gminy pokrywane jest bez przeciążeń linii istniejących. Jednak z uwagi na to, że są to niejednokrotnie linie stare i mocno awaryjne przewiduje się w ramach „Programu reelektryfikacji wsi” ich wymianę na nowe.
Na terenach zwartej zabudowy przewiduje się zasilanie w energię liniami kablowymi. Przy opracowaniu planów miejscowych należy rezerwować tereny pod stacje transformatorowe 15 / 0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami.

Od przechodzącej przez fragment zach. części gminy linii 110 kV należy zachować obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.3. Uwarunkowania rozwoju gospodarki odpadami.

W chwili obecnej gmina nie ma zorganizowanego systemu usuwania odpadów. W związku z istniejącą sytuacją należy konsekwentnie dążyć do likwidacji nielegalnych wysypisk odpadów
Przystąpienie do Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina" pozwoli zapewnić w przyszłości (po wybudowaniu zakładu utylizacji w Prażuchach) **zorganizowany sposób usuwania odpadów.** Odpady poubojowe powinny być odbierane przez Zakład Utylizacji Odpadów

5.4. Uwarunkowania rozwoju gazownictwa.

W chwili obecnej gmina Mycielin nie jest zgazyfikowana. Przez południowo - wschodnią część gminy przebiegają równolegle usytuowane gazociągi wysokiego ciśnienia DN 500 i DN 400. Perspektywicznie projektuje się przebieg gazociągu wysokociśnieniowego przez północno - zachodnią i południowo - wschodnią część gminy wzdłuż istniejącego. Istnieją więc uwarunkowania do przeprowadzenia procesu gazyfikacji gminy.

5.5. Uwarunkowania rozwoju ciepłownictwa.

Gmina Mycielin nie ma opracowanego programu uciepłownienia. **Zaopatrzenie w ciepło pokrywane jest ze źródeł indywidualnych.** Biorąc pod uwagę znaczną emisję zanieczyszczeń do atmosfery w sezonie grzewczym, należałoby się zastanowić, czy nie byłoby celowym opracowanie koncepcji uciepłownienia gminy i przejścia na ekologiczne systemy opalania.
Wymagałoby to jednak znacznych nakładów finansowych (przebudowa kotłowni, instalacji, koszty eksploatacji).

5.6. Uwarunkowania rozwoju komunikacji.

- **drogi powiatowe** pełniące ważną funkcję w komunikacji masowej o nawierzchniach bitumicznych, które są w złym stanie technicznym, ich pobocza powinny ulegać stopniowemu remontowi,
- **drogi gminne** uzupełniające sieć dróg powiatowych należy wyposażać w nawierzchnie bitumiczne i ulepszone,
- **komunikacja zbiorowa** (transport autobusowy, transport gminny obsługujący dowóz dzieci do szkół) jest wystarczająca i nie ma potrzeby zmian w tym zakresie,

- w zakresie obsługi motoryzacji należy przewidzieć utwardzanie i uporządkowanie pod względem organizacji ruchu miejsc postojowych w miarę zapotrzebowania.

5.7. Uwarunkowania rozwoju telekomunikacji

Obsługą łączności na terenie gminy zajmuje się Telekomunikacja Polska S.A. Abonenci obsługiwani są z 3 central telefonicznych w Korzeniewie, Kościelcu i Dzierzbinie. Wskaźnik abonentów na 1000MK wynosi 158 i jest dość wysoki. **Należy dążyć do wyposażenia w telefony wszystkich zainteresowanych.**

6. Wnioski wynikające z uwarunkowań rozwoju

Uwarunkowania rozwoju gminy wynikają z funkcjonowania środowiska przyrodniczego, kulturowego, zachodzących przemian w sferach społecznej, gospodarczej i infrastruktury technicznej.
Z diagnozy stanu, uwarunkowań zewnętrznych i wewnętrznych wynikają:

1. Preferencje stanowiące szanse rozwoju.
2. Bariery, których przekroczenie stwarza nadzieję na wychodzenie z sytuacji kryzysowych.
3. Konflikty stwarzające trudności rozwojowe.

Poniżej przedstawia się zgeneralizowane wnioski wynikające z uwarunkowań rozwojowych gminy.

ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PREFERENCJI, BARIER I KONFLIKTÓW W SFERACH: EKOLOGICZNEJ, SPOŁECZNEJ, KULTUROWEJ, GOSPODARCZEJ, I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

PREFERENCJE (warunki korzystne dla rozwoju)	BARIERY (ograniczenia rozwoju)	KONFLIKTY (sytuacje konfliktowe)
UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE		
• położenie gminy, po reformie administracyjnej kraju, w województwie wielkopolskim, silnie rozwiniętym pod względem gospodarczym i kulturalnym. • perspektywa wejścia do Unii Europejskiej i łatwiejszy dostęp do zachodnioeuropejskiego rynku zbytu • Położenie w regionie o rozwiniętym przetwórstwie rolno - spożywczym	• położenie w części peryferyjnej woj. wielkopolskiego i powiatu kaliskiego • generalny kryzys w rolnictwie • niestabilność przepisów prawa szczególnie w zakresie podatków • zbyt powolne przemiany w polskim rolnictwie	

PREFERENCJE (warunki korzystne dla rozwoju)	BARIERY (ograniczenia rozwoju)	KONFLIKTY (sytuacje konfliktowe)
UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE		
SFERA EKOLOGICZNA		
• rzeźba terenu nie stwarzająca generalnie problemów budowlanych - grunty o średniej i korzystnej nośności poza dolinami rzecznymi, • występowanie gęstej sieci drenów i rowów melioracyjnych a także deszczowni, • występowanie kredowego głównego zbiornika wód podziemnych GZWP „Zbiornik Konin - Koło - Turek" - struktura OWO, • występowanie na terenie gminy wodonośnych zbiorników wód podziemnych piętra czwartorzędowego, trzeciorzędowego oraz mezozoicznego: kredowo - jurajskiego, • brak generalnie zanieczyszczenia głębszych poziomów wód podziemnych , • duży udział gleb organicznych objętych ochroną prawną (dolina rz. Czarnej Strugi, Powy, rozległe zagłębienia terenu), • występowanie korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym i lokalnym (rz. Czarna Struga, Powa oraz pomniejsze cieki wodne) umożliwiających migracje różnych gatunków zwierząt a także pełniący rolę ciągów wentylacyjnych, • istnienie obszarów węzłowych: leśnych, leśno - łąkowych, leśno - łąkowo - bagiennych i łąkowo - bagiennych oraz biocentrów: bagiennych	• duże zanieczyszczenie wód powierzchniowych uniemożliwiających wykorzystanie ich w celach rekreacyjnych, • zanieczyszczenie płytkiego poziomu wód gruntowych, • brak kanalizacji oraz duża ilość nieszczelnych szamb, • brak legalnego wysypiska śmieci rozwiązującego problem gospodarki odpadami, • brak gminnej oczyszczalni ścieków oraz przydomowych oczyszczalni ścieków, • zanieczyszczenie powietrza emisją niską pochodzącą, , z indywidualnych palenisk domowych wykorzystujących tradycyjne nośniki energii, • brak sieci gazowej uniemożliwiającej zastosowanie „przyjaznego" dla środowiska gazu w celach grzewczych, • brak możliwości zabudowy obszarów dolinnych, • średni udział gleb wysokich klas bonitacyjnych (II - IV) - 37,7% powierzchni użytków rolnych - podlegających ochronie prawnej przed zmianą użytkowania na cele nierolnicze (II - III) bądź możliwych do	• nielegalna eksploatacja surowców naturalnych degradująca środowisko przyrodnicze, • stosowanie nawozów oraz środków ochrony roślin a stan środowiska wodnego, • przebieg przez obszar gminy linii energetycznej wysokiego napięcia 110 kV stanowiącej inwestycję mogącą pogorszyć stan środowiska przyrodniczego.

i torfowych, • wysoka lesistość gminy - 37,4% ogólnej powierzchni gminy (powyżej średniej krajowej), • istnienie form ochronnych lasów (glebochronnych, wodochronnych, uszkodzenia przemysłowego), • możliwości przeznaczenia części ekosystemów leśnych, porastających formy wydmowe, dla celów turystycznych, • istnienie form przyrody podlegających ochronie prawnej: 2 pomników przyrody oraz bagiennego użytku ekologicznego, • istnienie postulowanych do ochrony trzech okazów drzew oraz 3 użytków ekologicznych, • istnienie ciekawego okazu drzewa na terenie parku podworskiego w Mycielinie oraz alei grabowej w Słuszkowie, • istnienie podlegającego ochronie prawnej WKZ skupiska zieleni wysokiej w Mycielinie, Słuszkowie, Stropieszynie i Bogusławicach, • położenie gminy poza obszarem zagrożenia ekologicznego.	objęcia ochroną prawną na mocy postanowienia gminy (IV), • dość uboga baza surowcowa oraz brak perspektyw eksploatacyjnych na przyszłość.	

SFERA SPOŁECZNA

• wprowadzenie nowych funkcji, które zaktywizują społeczeństwo i życie gospodarcze gminy, • rozbudowa bazy usługowej (zwłaszcza w zakresie bazy turystyczno-rekreacyjnej czy agroturystyki - m.in. hotelowo -gastronomicznej i sportowej oraz zabudowy letniskowej), • zagwarantowanie możliwości rozwojowych (m.in. w planach zagospodarowania przestrzennego - rezerwy terenowe pod poszczególne funkcje), • wyrównanie różnic w wyposażeniu w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej,	• różnice w wyposażeniu wsi w obiekty i placówki usługowe w zakresie infrastruktury społecznej - bariera finansowa, • regres i stagnacja demograficzna wyrażona niskim przyrostem naturalnym, utrzymaniem się wysokiej liczby umieralności, wysoki wskaźnik starzenia się ludności, • występowanie zjawiska bezrobocia, .utrzymująca się przewaga kobiet i ludzi młodych wśród ogółu bezrobotnych, duży udział wśród bezrobotnych osób o najniższych kwalifikacjach, • nierównomierne wyposażenie wsi w infrastrukturę społeczną (zwłaszcza na obrzeżach gminy),	• spadek liczby urodzeń, a wysoki udział ludności w wieku poprodukcyjnym w ludności ogółem (16,4%), • .bezrobocie, a niedostateczny wzrost rozwoju gospodarczego uniemożliwiający stworzenie nowych miejsc pracy, • braki kadrowe i sprzętowe, a konieczność właściwego zabezpieczenia opieki i profilaktyki zdrowotnej, • niedostateczne wyposażenie szkół, a konieczność wyrównywania poziomu nauczania i zapewnienie równego startu młodzieży wiejskiej i miejskiej.

• wykorzystanie historycznego „Szlaku Bursztynowego” i jego zagospodarowanie, a następnie wprowadzenie jako atrakcji turystycznej, • wyeksponowanie pozostałych walorów historycznych gminy (archeologicznych, tzw. „Skarbu Słuszkowskiego” itp.) w promocji gminy, • wytyczenie sieci ścieżek rowerowych gminnych i międzygminnych, • Stworzenie Gminnego Ośrodka Kultury przyczyni się do popularyzacji szerzenia kultury na obszarach wiejskich.	• bariery finansowe blokujące rozwój infrastruktury technicznej (oczyszczalnie, kanalizacja, gazyfikacja powodujące obniżenie poziomu jakości życia mieszkańców, • zbyt niskie nakłady na oświatę powodują obniżenie standardu nauczania w gminie (m.in. brak pracowni komputerowych odpowiednich urządzeń sportowych itp.), • brak właściwie prowadzonej promocji walorów gminy, • Brak przygotowanych terenów ofertowych pod różnego typu działalność i usługi.	
SFERA KULTUROWA		
• szanse wykorzystania obiektów zabytkowych w promocji gminy oraz w rozwoju turystyki krajoznawczej, • rewaloryzacja i adaptacja obiektów zabytkowych do współczesnych wymogów dla uatrakcyjnienia kulturowego i turystycznego gminy, • zachowanie zabytkowych układów urbanistycznych oraz stanowisk archeologicznych, • nawiązanie do tradycyjnych form architektonicznych charakterystycznych dla regionu i obszarów wiejskich podniesie walory estetyczne gminy.	• brak środków finansowych na utrzymanie i remonty obiektów zabytkowych, • realizacja nowych obiektów w sąsiedztwie zabudowy zabytkowej bez nawiązania w rozplanowaniu, formie i gabarytach do zabudowy tradycyjnej.	• nie uregulowane stosunki własnościowe, • niewłaściwa przebudowa obiektów zabytkowych, a ochrona konserwatorska.

SFERA GOSPODARCZA		
• wysoki odsetek gleb słabych V i VI kl. bonitacyjnej (niska wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej 57,1pkt.) • silne zakwaszenie gleb, • niski udział użytków rolnych w powierzchni ogólnej gminy, • stosunkowo duże jeszcze rozdrobnienie gospodarstw rolnych, • niski poziom wykształcenia użytkowników gospodarstw, • niższa niż przeciętna (w byłym woj. kaliskim) aktywność gospodarcza wyrażająca się niższymi dochodami na 1 mieszkańca, • brak surowców mineralnych • stosunkowo duża liczba osób pracujących na 100ha użytków rolnych, • braki w wyposażeniu gospodarstw rolnych w infrastrukturę techniczną, • niski stopień umaszynowienia rolnictwa.	• korzystne warunki przyrodnicze dla produkcji rolnej (agroklimat, rzeźba terenu, warunki wodne), • występowanie na terenie gminy w niewielkiej ilości gleb bardzo dobrych II - III klasy bonitacyjnej (Kościelec, Kol. Kościelec, Słuszków, Korzeniew, Kol. Dzierzbin, Bogusławice i Gadów), • duży odsetek użytków zielonych warunkujący wysoki poziom rozwoju chowu bydła, • niska średnia wieku użytkowników gospodarstw rolnych, • możliwość produkcji zdrowej żywności - niska degradacja środowiska glebowego, • dostęp do wód podziemnych dobrej jakości, • możliwość intensyfikacji zagospodarowania istniejących terenów.	• 1niskie ceny płodów rolnych w stosunku do nakładów wewnątrz gospodarstw

SFERA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

• zwodociągowanie gminy, • opracowany program kanalizacji gminy i budowy oczyszczalni, • dobrze rozwinięta telekomunikacja, • przystąpienie do Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”, • przebieg przez gminę gazociągów wysokiego ciśnienia.	• brak uporządkowanej gospodarki wodno-sciekowej (brak kanalizacji i oczyszczalni ścieków), • brak sieci gazowej, • stosownie do ogrzewania tradycyjnych nośników energii, • uporządkowana gospodarka odpadami (brak składowiska odpadów), • zły stan dróg i nie zadawalające parametry dróg gminnych.	

7. Identyfikacja podstawowych problemów gminy do rozwiązania

1. Zanieczyszczenie wód powierzchniowych grożące zanieczyszczeniu wód podziemnych i utrudniające wykorzystanie ich dla celów rekreacyjnych.
2. Kanalizacja i budowa oczyszczalni ścieków.
3. Składowanie odpadów.
4. Potrzeba modernizacji dróg.
5. Restrukturyzacja potencjału produkcyjnego do lokalnych warunków i wymagań rynku.
6. Wysokie bezrobocie.
7. Niska aktywność gospodarcza mieszkańców (brak kapitału).
8. Przemiany struktury agrarnej gospodarstw rolnych.
9. Brak przygotowanych terenów ofertowych pod różnego rodzaju działalność i usługi, w tym dla potencjalnych interesów z zewnątrz (tereny komunalne nie posiadają przeznaczenia na cele nierolnicze).

V. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU

W wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju wyodrębniono cel nadrzędny:

poprawa warunków życia mieszkańców poprzez tworzenie przestrzennych możliwości ożywienia gospodarczego przy jednoczesnej ochronie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zachowaniu ładu przestrzennego.

Cel nadrzędny może być osiągnięty poprzez realizację celów cząstkowych:

- ochronę walorów środowiska przyrodniczego,
- ochronę wartości środowiska kulturowego,
- wzmacnianie funkcji rolniczej gminy,
- zwiększenie atrakcyjności rekreacyjnej gminy,
- poprawa warunków mieszkaniowych,
- tworzenie warunków dla rozwoju pozarolniczych funkcji,
- poprawę obsługi ludności w zakresie infrastruktury społecznej,
- poprawę obsługi ludności w zakresie infrastruktury technicznej.

V. FUNKCJE GMINY

Wiodącą funkcją gminy jest funkcja rolnicza. Miejscowość Słuszków, będąca siedzibą Urzędu Gminy, pełnić będzie nadal funkcję obsługi administracyjnej. Powinien nastąpić dalszy rozwój funkcji usługowych (zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji) celem zapewnienia wysokiego poziomu i szerokiego zakresu usług mieszkańcom gminy, a także działalności usługowo - produkcyjnej dla zapewnienia miejsc pracy i podnoszenia dobrobytu mieszkańców. Ponadto wskazuje się na konieczność rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej.

Rozwój gospodarczy gminy powinien być dostosowany do potencjału przyrodniczego a więc zgody z zasadą rozwoju zrównoważonego.

VI. KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE

Osiągnięcie celów rozwojowych możliwe jest pod warunkiem zachowania ogólnych zasad zrównoważonego rozwoju określonych w polityce ekologicznej państwa i ustawie o zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Polityka ochronna i kształtowanie środowiska przyrodniczego

Utrzymanie stanu środowiska przyrodniczego oraz przeciwdziałanie jego ewentualnym zagrożeniom wymaga prowadzenia działań ochronnych. Diagnoza stanu oraz uwarunkowania rozwoju pozwalają na określenie kierunków polityki ekologicznej gminy w wielorakim zakresie.

1.1. Polityka ochrony wód powierzchniowych

Przedmiotem ochrony są rzeki: Powa i Czarna Struga oraz system rowów odwadniających. Niezadowalający stan ich czystości (klasa non) wymaga poprawy jakości tychże wód oraz podjęcia zabiegów w zakresie ochrony zasobów wód powierzchniowych.
Działania te wymagają współpracy z gminami ościennymi w ramach zlewni.
W celu przywrócenia czystości należy:

- przeprowadzić proces kanalizacji oraz zakończyć proces wodociągowania we wszystkich wsiach,
- przeprowadzić kontrolę szamb oraz małych zbiorników gnojówki będących poważnymi źródłami zanieczyszczenia wód,
- ograniczyć możliwość zanieczyszczenia wód ściekami bytowo - gospodarczymi oraz gnojowicowaniem.

Ochrona wód na szczeblu lokalnym winna odbywać się już na etapie lokalizacji inwestycji. Wykonanie przez inwestora „Oceny oddziaływania na środowisko" (Rozporządzenie MOŚZNiL z dnia 23 lipca 1998r) stanowi konieczność w przypadku oznak ewentualnego zanieczyszczenia wód przez inwestycję. Gmina może zażądać opracowania „Oceny oddziaływania" także w przypadku inwestycji już funkcjonującej.

1.2. Polityka ochrony wód podziemnych

Polityka ochronna wód podziemnych zlokalizowanych na terenie gminy dotyczy zbiorników wód podziemnych ze szczególnym uwzględnieniem płytkiego poziomu wód gruntowych.

Poprawa jakości wód podziemnych uzależniona jest od:

- przeprowadzenia zmian technologicznych w gospodarce rolnej (ograniczenia nawożenia oraz stosowania środków ochrony roślin, właściwe zagospodarowanie gnojowicy, właściwe urządzanie pryzm obornikowych i kiszonkowych),

- zachowania środków ostrożności w rejonach występowania płytkiego poziomu wód gruntowych oraz ich ujęć wodnych,
- likwidacji nieszczelnych szamb,
- budowy całościowego systemu kanalizacji,
- budowy gminnej oczyszczalni ścieków przechwytującej zanieczyszczenia a także oczyszczalni przydomowych w rozproszonych gospodarstwach indywidualnych,
- włączenia gminy w wojewódzki system monitoringu wód podziemnych.

Polityka ochronna wód podziemnych zakłada szczególną ochronę ujęć wód podziemnych wyrażającą się w tworzeniu stref ochrony sanitarnej pośredniej.

1.3. Polityka ochrony gleb

Gmina wykazuje znaczny udział **gleb wysokich klas bonitacyjnych.** Pewien procent stanowią także objęte **ochroną gleby organiczne (torfowe i torfowo - murszowe).**

Działania ochronne wobec nich powinny dotyczyć:

- wapnowania gleb jako procesu naprawczego wobec dużego ich zakwaszenia,
- ograniczenia w przeznaczaniu gleb chronionych na cele nierolnicze,
- zachowania zadrzewień śródpolnych i przydrożnych jako stabilizatorów ekologicznych,
- przeznaczenia gleb niskich klas bonitacyjnych na cele leśne,

1.4. Polityka dotycząca eksploatacji surowców mineralnych

Istnienie na terenie gminy nieudokumentowanych punktów eksploatacyjnych - wymaga prowadzenia działań rewaloryzacyjnych polegających na rekultywacji nieeksploatowanych wyrobisk. Punkty nielegalne, w razie dalszego poboru surowca, wymagają prawnego usankcjonowania.

1.5. Polityka dotycząca ochrony ekosystemów leśnych oraz zadrzewień i zakrzaczeń śródpolnych

Ochrona ekosystemów leśnych (37,4 % ogólnej powierzchni) konieczna jest z uwagi na ich dużą wartość ekologiczną w regionie.

Ochrona winna dotyczyć przestrzegania zakazu przeznaczania jakichkolwiek terenów leśnych (zwłaszcza izolowanych zespołów) na inne cele oraz egzekwowania obowiązków ciążących na właścicielach lasów (ustawa o lasach z 1991r).

Tereny gleb niskich klas bonitacyjnych oraz nieużytki powinny podlegać procesom zalesiania przyczyniając się w ten sposób do podnoszenia potencjału ekologicznego gminy.

Zadrzewienia śródpolne i przydrożne stanowią ważny element krajobrazu gminy. Przyczyniają się one do podnoszenia wartości znacznego areału rolniczego gminy. Pełnią funkcje łączników pomiędzy mniejszymi i większymi skupiskami roślinnymi umożliwiając w ten sposób migracje fauny oraz stanowią one ostoje zwierząt.

Wskazane byłoby zatem:
- dokonanie inwentaryzacji zadrzewień wraz z oceną ich stanu zdrowotnego i na tej podstawie opracowanie programu ich ochrony i pielęgnacji,
- docelowo uzupełnienie zadrzewień śródpolnych na terenach obecnie ich pozbawionych, ze szczególnym uwzględnieniem linii wododziałowych.

1.6. Polityka dotycząca ochrony powietrza atmosferycznego oraz ochrony przed hałasem.

Zanieczyszczenie powietrza atmosferycznego na terenie gminy ma charakter lokalny, częściowo **transgraniczny, przez co nie narusza w poważnym stopniu stanu środowiska przyrodniczego.**
Konieczne są jednak działania zmierzające do poprawy jego stanu. Wskazana byłaby zatem:
- stopniowa likwidacja, opartych na węglu kotłowni i indywidualnych palenisk domowych oraz przechodzenie na system „czystych nośników energii" (gaz, olej opałowy, energia elektryczna),
- modernizacja kotłowni poprzez zmianę czynnika grzewczego,
- opracowanie i wdrożenie lokalnego monitoringu zanieczyszczeń powietrza dla całego obszaru gminy,
- opracowanie programu gazyfikacji.

Doliny rzeczne (dolina rzeki Powa, Czarna Struga) stanowią korytarze wentylacyjne obszaru gminy stąd zakaz zabudowy tych terenów.

1.7. Polityka dotycząca ochrony przyrody i krajobrazu

Na terenie gminy spośród form ochrony przyrody znajdują się 2 pomniki przyrody, 1 bagienny użytek ekologiczny oraz 4 parki podworskie.
Możliwości jakie daje gminie ustawa o ochronie przyrody odnoszą się do ustanawiania następujących form ochrony przyrody: pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo - krajobrazowych.

Analiza walorów przyrodniczych gminy pozwala na **zaproponowanie utworzenia w jej obrębie 3 pomników przyrody oraz 3 użytków ekologicznych: 2 bagiennych, 1 torfowiskowego.** Istnieje konieczność sporządzenia szczegółowej dokumentacji w celu podjęcia formalno - prawnych działań ochronnych.

Na terenie gminy wyznacza się ekologiczny system obszarów chronionych :
- korytarze ekologiczne
  - o znaczeniu regionalnym: doliny rz. Czarnej Strugi i Powy,
  - o znaczeniu lokalnym: doliny mniejszych cieków wodnych,
- obszary węzłowe - leśne, leśno - łąkowe, leśno - łąkowo - bagienne, łąkowo - bagienne,
- biocentra: użytki ekologiczne (istniejący i projektowane) bagienne i torfowiskowe,
- łączniki ekologiczne - zadrzewienia śródpolne towarzyszące miedzom polnym, działom wodnym i ciągom komunikacyjnym.

Mapa nr 2 : Sieć ekologiczna w skali 1 : 80 000.

Konieczność ochrony ciągów wysokiej aktywności przyrodniczej, związanych przeważnie z dolinami rzecznymi wynika z:

- zachowania drożności ciągu wentylacyjnego,
- występowania cennej roślinności seminaturalnej.

1.8. Polityka promocyjna walorów środowiska przyrodniczego

Działania promocyjne walorów przyrodniczych gminy powinny mieć zasięg zewnętrzny i wewnętrzny.

Promocja zewnętrzna powinna objąć:

- lokalne chronione wartości przyrodnicze (ustanowienie wskazanych obiektów chronionych),
- możliwość wykorzystania agroekosystemów jako potencjalnych terenów rozwoju agroturystyki.

Promocja wewnętrzna - edukacja ekologiczna mająca na celu uświadomienie społeczności lokalnej wartości potencjału przyrodniczego jakim dysponuje, winna unaocznić się poprzez:

- promocję walorów i zasobów lokalnego środowiska wśród miejscowej ludności poprzez realizację programów edukacyjnych (głównie w szkołach),
- promocja walorów środowiska przyrodniczego poprzez rozwój proekologicznych form użytkowania terenu (agroturystyka , leśnictwo).
- promocję postaw proekologicznych zwłaszcza w dziedzinie gospodarki odpadami oraz ochrony wód.

2. Polityka społeczna

Głównym celem rozwoju w sferze społecznej wynikającym z analizy uwarunkowań rozwoju a także istniejącego stanu zagospodarowania jest:

tworzenie warunków dla poprawy jakości życia mieszkańców z jednoczesnym zachowaniem ładu przestrzennego.

Dbałość o ład przestrzenny należy do jednych z naczelnych zadań samorządu terytorialnego.

Cel ten powinien być realizowany przez następujące cele szczegółowe:

- wzmocnienie funkcji rolniczej gminy,
- wzmocnienie tradycyjnej rangi osadnictwa,
- rozwój drobnych form aktywności gospodarczej,
- poprawę warunków mieszkaniowych,
- poprawę obsługi w zakresie infrastruktury społecznej,
- ograniczenie skali bezrobocia na terenie gminy zwłaszcza poprzez pobudzanie aktywności środowisk wiejskich w kierunku rozwoju drobnych form aktywności gospodarczej (w tym turystyki i agroturystyki),
- wyposażenie terenu w urządzenia infrastruktury technicznej,
- reklamę i promocję gminy (głównie oferowanie terenów pod inwestycje).

2.1. Kształtowanie przestrzeni wiejskich jednostek osadniczych.

Wybierając i określając kierunki rozwoju wiejskich jednostek osadniczych kierowano się następującymi kryteriami:

- rozwój zrównoważony jako podstawa polityki przestrzennej gminy,
- wyłączenie z zabudowy dolin rzecznych stanowiących główne korytarze i ciągi ekologiczne oraz terenów zalewowych
- wyłączenie z zabudowy obszarów cennych przyrodniczo - lasów, obszarów zadrzewionych, użytków ekologicznych, parków podworskich,
- wyłączenie z zabudowy zwartych kompleksów gleb klasy III - IV a nawet IV b, użytków zielonych a również gleb marginalnych przeznaczonych pod zalesienia,
- ograniczenie w zainwestowaniu w strefach ochrony konserwatorskiej,
- ograniczenie w zainwestowaniu obszarów wysokiej ochrony zbiorników wód podziemnych,
- dostępność komunikacyjną,
- możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną, w tym także budowę systemów kanalizacyjnych z podłączeniem do planowanych oczyszczalni ścieków w Dzierzbinie, Korzeniewie i Stropieszynie,
- na terenach rozproszonej zabudowy propagowanie indywidualnych systemów oczyszczania ścieków,
- wyłączenie z zainwestowania stref wzdłuż linii energetycznej wysokiego napięcia 110kV i projektowanych oczyszczalni ścieków jako potencjalnych obszarów ograniczonego użytkowania.

W Studium przyjęto następujące formy zabudowy:

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na terenach przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe,
- zabudowa mieszkaniowa zagrodowa i jednorodzinna w wyznaczonych pasach zabudowy we wszystkich wsiach gminy z dopuszczaniem lokalizacji usług i drobnej wytwórczości,
- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Rozwój turystyki i rekreacji, a także agroturystyki w centralnej części gminy spowoduje **zmianę charakteru funkcjonalnego osadnictwa; wsie Zamęty, Danowiec i Teodorów pełnić będą funkcję obsługi turystycznej.** Wsie te należy, w ramach programu dostosowawczego, przygotować i wyposażyć w niezbędne obiekty i urządzenia obsługi turystów. Szczególnie należy rozwiązać problemy gospodarki wodno - ściekowej.

Rozwój osadnictwa na terenie gminy powinien opierać się na utrzymaniu tożsamości kulturowej i regionalnej. **Wszystkie obiekty stanowiące dziedzictwo kulturowe wsi podlegają ochronie i powinny podlegać zabiegom konserwacyjnym.**

Przy lokalizowaniu nowej zabudowy niezbędne jest prowadzenie zdyscyplinowanej polityki przestrzennej polegającej na:

- objęciu ochroną krajobrazu wiejskiego poprzez zachowani charakterystycznych układów przestrzennych wsi,
- lokalizowaniu nowej zabudowy w obrębie obszarów już zabudowanych,

- nawiązywanie do tradycyjnych form architektonicznych przy realizacji nowych obiektów co wpłynie na poprawę walorów estetycznych,
- przeciwdziałaniu zabudowie rozproszonej i preferowaniu zwartych układów osadniczych co przyczyni się do ograniczenia kosztów budowy infrastruktury technicznej,
- podniesienie jakości przestrzeni poprzez odpowiednie zapisy w planach zagospodarowania przestrzennego odnośnie: podziału terenu, wydzielania nowych działek, minimalnej wielkości działek, procentu zabudowy działki, procentu udziału zieleni oraz podstawowych parametrów i zasad obsługi technicznej,
- rozbudowie sieci infrastruktury technicznej szczególnie skanalizowanie gminy zgodnie z opracowanym programem kanalizacji; w pierwszej kolejności wsie: Mycielin, Korzeniew, Słuszków,

Na terenie gminy, poza zabudową zagrodową, jednorodzinną i usługową, istnieje zabudowa zaplecza rolniczego związana z PGR, RSP i SKR, a także zabudowa mieszkaniowa (bloki).
Tereny te należą do Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Istnieje także wiele obiektów nadających się do prowadzenia działalności gospodarczej po zmodernizowaniu. **Należy więc wspierać i ułatwiać powstawanie zakładów np. przetwórstwa rolno - spożywczego, które odbierać będą płody rolne od rolników. Należy stwarzać warunki organizacyjno - ekonomiczne dla przedsiębiorczości lokalnej w celu zaktywizowania miejscowej bezrobotnej ludności, szczególnie byłych pracowników PGR i RSP.**

W związku z powyższym wyznaczono w „Studium" tereny ofertowe pod różną działalność gospodarczą (konieczność opracowania planu zagospodarowania przestrzennego). Rozwój tych terenów powinien być uwarunkowany realizacją systemu kanalizacyjnego i oczyszczalni ścieków.

2.2. Kierunki rozwoju infrastruktury społecznej.

Wyposażenie gminy w **infrastrukturę społeczną jest zróżnicowane i rozproszone w kilku ośrodkach - Mycielin, Słuszków, Korzeniew i Kościelec.**

Poprawę obsługi w zakresie infrastruktury społecznej należy dokonać poprzez realizację następujących zadań:

- tworzenie warunków dla rozwoju sieci usług handlowych i bytowych we wszystkich wsiach,
- dokończenie realizacji obiektów szkolnych w związku z przeprowadzoną reformą oświaty,
- podwyższenie standardu oświaty w gminie poprzez wyposażenie wszystkich obiektów w urządzenia sportowo - rekreacyjne, pracownie specjalistyczne itp.,
- utrzymanie i rozwój placówek bibliotecznych,
- utworzenie Gminnego Ośrodka Kultury dla propagowania i szerzenia kultury,
- zapewnienie właściwej opieki zdrowotnej mieszkańcom poprzez zatrudnienie wykwalifikowanej kadry medycznej, zakup odpowiedniego sprzętu itp.
- przygotowanie terenów i obiektów dla obsługi ruchu turystyczno - rekreacyjnego,

- tworzenie warunków dla podnoszenia kwalifikacji zawodowych rolników,
- upowszechnianie najnowszej wiedzy technicznej z zakresu rolnictwa, warzywnictwa, ogrodnictwa, sadownictwa,
- podniesienie bezpieczeństwa publicznego, szczególnie dzieci i młodzieży,
- stworzenie centrum sportowego (ogólnodostępne boisko sportowe, korty tenisowe itp.)

3. Polityka związana z ochroną dóbr kulturowych.

Głównym celem w sferze kulturowej jest: **zachowanie wszystkich obiektów i wartości kulturowych na terenie gminy.**
Jego realizacja powinna polegać na:

- spełnieniu wymagań ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego na podstawie przepisów szczególnych (zgodnie z ustawą o ochronie dóbr kultury),
- zachowanie i dążenie do odtworzenia zabytkowych układów urbanistycznych wsi,
- utrzymanie dobrego stanu technicznego obiektów zabytkowych i wprowadzenie współczesnych funkcji nie kolidujących z ich charakterem,
- poprawie stanu i funkcjonowania środowiska kulturowego, w tym jakości życia mieszkańców (np. poprzez modernizację czy przekształcenia tych zasobów oraz rehabilitację obszarów zdegradowanych,
- zachowanie rejonów eksploatacji archeologicznej na terenie gminy oraz ochrona stanowisk archeologicznych,
- kształtowanie nowych wartości środowiska kulturowego w zakresie form zabudowy, elementów kompozycji układów przestrzennych czy atrakcyjności krajobrazu.

4. Polityka rozwoju gospodarki

4.1. Działalność gospodarcza (tereny działalności wytwórczej, składy, bazy)

W celu tworzenia warunków dla rozwoju pozarolniczych funkcji wyznaczono w „Studium" tereny ofertowe dla rozwoju szeroko rozumianej działalności gospodarczej, co może spowodować ściągnięcie na teren gminy potencjału inwestycyjnego, zmniejszenie bezrobocia a także zwiększone wpływy do budżetu gminy.

Przy wyborze terenów ofertowych pod działalność gospodarczą kierowano się następującymi przesłankami:

- stworzenie nowych miejsc pracy,
- zmniejszenie bezrobocia,
- wykorzystanie miejscowej siły roboczej,
- wykorzystanie terenów i zaplecza technicznego po byłym PGR i SKR,
- wykorzystanie terenów będących we władaniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa i terenów komunalnych,
- poprawę atrakcyjności inwestycyjnej gminy,

- wyłączenie z zabudowy ciągów i korytarzy ekologicznych jako cennych przyrodniczo elementów systemu ekologicznego,
- możliwość wyposażenia w infrastrukturę techniczną,
- dostępność komunikacyjną,

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin" wyznaczono **potencjalne tereny zorganizowanej działalności gospodarczej we wsiach: Dzierzbin, Kościelec, Stropieszyn, Bogusławice, Danowiec, Przyranie.**
Przy zagospodarowaniu terenów ofertowych uznaje się za konieczne:

- lokalizację obiektów przy poszanowaniu walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- przestrzeganie rygorów określonych w ocenach oddziaływania na środowisko,
- rozbudowę układu komunikacyjnego dla potrzeb prowadzenia transportu ciężkiego,
- rozwój infrastruktury technicznej szczególnie zakładowych oczyszczalni dla ścieków technologicznych i socjalnych,
- działania na rzecz promocji i reklamy gminy w celu zainteresowania potencjalnych inwestorów

4.2. Turystyka i rekreacja

Duże kompleksy leśne, czyste, mało przeobrażone środowisko, położenie z dala od większych ośrodków miejskich, **stwarzają duże możliwości wykorzystania terenów gminy dla rozwoju turystyki i rekreacji traktowanej jako jednej ze sfer działalności gospodarczej, która może zaktywizować rejon i przynieść korzyści materialne gminie i jej mieszkańcom.** Należy także mieć na uwadze presję mieszkańców Kalisza na lokalizowanie „drugiego domu" na terenie gminy Mycielin.

Możliwy jest rozwój różnych form rekreacji:

- agroturystyka
- ekoturystyka
- turystyka piesza po wyznaczonych szlakach
- turystyka rowerowa po wyznaczonych ścieżkach rowerowych
- jazda konna (utworzenie ośrodka jeździeckiego)
- zbieractwo płodów runa leśnego (grzyby, jagody)
- kąpieliska (możliwość urządzenia na bazie istniejących stawów)

Polityka przestrzenna związana z rekreacją musi być prowadzona zgodnie z następującymi zasadami:

- wszelka działalność turystyczna i rekreacyjna musi być podporządkowana zachowaniu wartości środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- w pierwszym etapie wskazuje się na możliwość adaptowania istniejącej zabudowy zagrodowej dla funkcji letniskowej,

- przystosowanie istniejących stawów dla celów kąpieliskowych ewentualnie budowa basenu z racji braku uwarunkowań przyrodniczych do budowy zbiorników retencyjnych,
- w dalszej kolejności należy zabudowę letniskową lokalizować na nowych terenach,
- zagospodarować tereny ofertowe wyznaczone pod turystykę we wsiach Zamęty, Danowiec i Teodorów dla większych obiektów bądź zespołów obiektów turystycznych wraz z zapleczem,
- rozbudowę układu komunikacyjnego dla potrzeb ustalonego w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin" programu usług turystycznych i rekreacyjnych,
- budowę bądź rozbudowę infrastruktury technicznej, szczególnie wyposażenie w wodociąg i kanalizację bądź indywidualne systemy oczyszczania ścieków,
- wytyczenie szlaków turystyki pieszej i rowerowej,
- rozwój bazy noclegowej i gastronomicznej,
- wprowadzenie ciekawej architektonicznie zabudowy rekreacyjnej dostosowanej do stylu regionalnego,
- promocja walorów gminy,
- organizowanie „zielonych szkół", kolonii dla dzieci i obozów dla młodzieży ukierunkowanych na poznanie środowiska (wymaga to odpowiedniej bazy lokalowej, ścieżek przyrodniczych, ścieżek zdrowia urządzonych przy współpracy z leśnikami).

4.3. Rolnictwo

Gmina Mycielin jest predysponowana do rozwoju funkcji rolniczej. Obecnie kondycja rolnictwa w gminie, podobnie jak i w całym kraju jest ogólnie słaba. Poprawa sytuacji materialnej wsi i rolnictwa jest możliwa jedynie pod wpływem istotnych reform w polityce rolnej naszego kraju. Za najważniejsze procesy zachodzące w polskim rolnictwie należy uznać modernizację oraz restrukturyzację. Oczywiście dotyczą one również gminy Mycielin, jednak nie jest się w stanie ich przeprowadzić bez udziału państwa (preferencyjne kredyty, doradztwo ekonomiczne i rolnicze). W ramach strategii rozwoju polskiej wsi promuje się koncepcję wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich.
Za **najważniejszy cel w gminie Mycielin dotyczący działu gospodarki gminy** należy przyjąć:
Wzrost poziomu rozwoju rolnictwa oraz poprawę jakości życia mieszkańców wsi.
Kluczem do osiągnięcia w/w celu jest **polityka modernizacji i restrukturyzacji wsi i rolnictwa.** Działania w tym zakresie obejmują:

1. Optymalne wykorzystanie warunków przyrodniczych dla produkcji rolnej oraz poprawę ich jakości (gleby).
   - intensywny rozwój rolnictwa na obszarach występowania gleb o wysokiej wartości rolniczej (płn. oraz płd - zach. część gminy),
   - odpowiednie wykorzystanie dużego udziału użytków zielonych,
   - podnoszenie wartości użytkowej zakwaszonych gleb poprzez zwiększone zabiegi wapnowania i nawożenia.

2. Przekształcenia struktury agrarnej
- zwiększanie areału poprzez likwidację małych, nierentownych gospodarstw.

3. Zmiany w strukturze produkcji rolnej
- dostosowanie produkcji rolnej do wymagań rynku oraz konkurencji,
- wprowadzanie nowoczesnych metod produkcji rolniczej oraz wzrost umaszynowienia gospodarstw.

4. Rozwój otoczenia rolnictwa. Postuluje się reaktywowanie i rozwój sieci skupu płodów rolnych, kontraktacji, usług mechanizacyjnych i transportowych oraz tworzenie sieci powiązań formalnych między producentem a przetwórstwem (m.in. odbudowa instytucji samorządowych i spółdzielczych).

5. Wielofunkcyjny rozwój wsi. Podstawowym wyznacznikiem koncepcji rozwoju terenów wiejskich i wiejskich „społeczności lokalnych" w gminie Mycielin jest „dodawanie" do tradycyjnej działalności rolniczej innych sfer produkcyjnej wytwórczości pozarolniczej i usług, jednakże zlokalizowanych na ogół w obrębie tych społeczności. **Kluczem do osiągnięcia wyżej wymienionego celu jest:**

- wykreowanie odpowiedniego systemu przedsiębiorczości, zwłaszcza zaś drobnej przedsiębiorczości. Potencjalne sfery działania takiego systemu można ująć następująco:
  - dalsze przetwarzanie produktów rolnictwa: produkcja butikowych produktów żywnościowych; produkcja wyrobów mięsnych i wędlin; przetwórstwo owoców i zbóż; piekarnictwo,
  - handel wszelkiego rodzaju towarami i dobrami; produktami żywnościowymi wytworzonymi na miejscu; materiałami do produkcji chałupniczej; materiałami budowlanymi; środkami produkcji dla rolnictwa,
  - pielęgnacja krajobrazu i usługi komunalne: czyszczenie i konserwacja rowów; roboty ziemne,
  - podejmowanie oraz rozwój wszelkich form usług i produkcji nie związanej z rolnictwem, jeśli istnieją ku temu odpowiednie warunki, a rezultaty ekonomiczne uzasadniają podejmowanie takiej działalności na terenach wiejskich.

Trzeba jednak stwierdzić, że aktywizacja gospodarki na terenie gminy będzie tylko wtedy skuteczna, gdy:
- wieś i przestrzeń wokół niej zachowają swoją atrakcyjność jako miejsce zamieszkania i pracy,
- wykwalifikowana młodzież pozostanie na wsi,
- satysfakcja z ponoszonego ryzyka, zdolność do innowacji znajdzie akceptację i uznanie społeczne,
- oprze się głównie na wewnętrznym potencjale terenów wiejskich,
- przyjmie się metodę drobnych kroków i zatroszczy o ciągłość pracy nad aktywizacją terenu,
- zbuduje się potencjał doradczy o odniesieniu do przedsiębiorców oraz pracobiorców.

W ramach zabiegania o rozwój małych i średnich przedsiębiorstw w gminie należy udostępniać wszelkie możliwe linie kredytowe oraz stwarzać warunki lokalne (ulgi, podatki itp.)

- rozwój infrastruktury technicznej w gminie,
- rozwój agroturystyki ze względu na dużą lesistość w gminie jako dodatkowej funkcji i źródła dochodu gospodarstw rolnych,
- umiarkowany rozwój przemysłu drzewnego.

Polityka modernizacji i restrukturyzacji wsi ma na celu stworzenie nowych miejsc pracy, a tym samym polepszenie sytuacji materialnej ludności odchodzącej z rolnictwa. Polityka rolna w kraju zmierza w takim kierunku, aby zmniejszyć liczbę gospodarstw jednocześnie zwiększając ich areał. Wobec dużego bezrobocia w miastach **należy zadbać o stworzenie stanowisk pracy na obszarach wiejskich**. Proces ten jednak będzie trwał długo, a jego powodzenie zależy zarówno od aktywności gospodarczej samych mieszkańców jak i od władz samorządowych oraz państwowych.

5. Polityka w sferze infrastruktury technicznej

5.1. Komunikacja

Układ drogowy tworzą drogi powiatowe i gminne oraz dojazdowe do zakładów pracy, gospodarstw rolnych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin” **za najważniejsze działania uznaje się:**

- podjęcie działań na rzecz budowy odcinków dróg powiatowych nie posiadających nawierzchni bitumicznej,
- sukcesywną modernizację dróg powiatowych,
- sukcesywną budowę dróg gminnych i lokalnych nie posiadających nawierzchni bitumicznej,
- rozwój sieci dróg gminnych, lokalnych i dojazdowych do wyznaczonych w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin” terenów wielorakiej zabudowy,
- zachowanie odległości nowopowstającej zabudowy od istniejących i projektowanych dróg zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi,
- utwardzanie i uporządkowanie pod względem organizacji ruchu miejsc postojowych, a na terenach ofertowych nowoprojektowanych zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc postojowych dla obsługi obiektów,
- podjęcie działań w celu realizacji ścieżki rowerowej z wykorzystaniem terenów po nieczynnej kolejce wąskotorowej.

5.2. Gospodarka wodno - ściekowa

Gmina Mycielin jest **w 100% zwodociągowana** z ujęć w Mycielinie, Dzierzbinie, Kościelcu i Korzeniewie. **Brak jest natomiast kanalizacji i oczyszczalni scieków.**

Za najważniejsze działania przyjmuje się w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin”:

- realizację opracowanego gminnego programu kanalizacji i budowy oczyszczalni ścieków zakładając:
  - budowę 3 oczyszczalni w Dzierzbinie, Korzeniewie i Stropieszynie,
  - włączenie do zbiorczej sieci kanalizacyjnej 68% posesji w gminie,
- propagowanie na terenach rozproszonej zabudowy indywidualnych oczyszczalni ścieków; do czasu ich wybudowania należy przestrzegać

wywożenia ścieków z szamb do oczyszczalni (wskazana kontrola szamb pod kątem ich szczelności),
- rozwój układu sieci sanitarnej i deszczowej dla przyjętego w Studium programu rozwojowego gminy,
- wyznaczenie i odpowiednie zagospodarowanie stref ochronnych bezpośrednich i pośrednich wokół ujęć wód zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa,
- prowadzenie kontroli jakości wody dostarczanej przez wodociągi do celów socjalno - bytowych,
- dokonanie korekty pozwoleń wodno - prawnych,
- wprowadzenie zamkniętych obiegów wód w zakładach wytwórczych ,
- wprowadzanie programu monitoringu wód podziemnych,
- poprawa jakości wód powierzchniowych poprzez nie dopuszczanie do wzrostu ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych przez obecnych i przyszłych użytkowników,
- ograniczenie ponadnormatywnych ładunków pochodzących z drobnych źródeł (zakłady, gospodarstwa rolne) ; właściwe zagospodarowanie ścieków hodowlanych.

5.3. System energetyczny

Przez zachodni skrawek gminy Mycielin przebiega linia wysokiego napięcia 110kV wzdłuż której należy zachować obszar ograniczonego użytkowania o szerokości zgodnej z przepisami.

Dla polepszenia warunków zasilania w energię należy:
- sukcesywnie modernizować i remontować istniejące sieci średniego i niskiego napięcia oraz stacje transformatorowe,
- przy opracowywaniu planów miejscowych należy rezerwować tereny pod stacje transformatorowe z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi,
- na terenach zwartej zabudowy preferuje się zasilanie w energię liniami kablowymi,
- postuluje się większe wykorzystanie energii elektrycznej dla potrzeb grzewczych jako czystego nośnika energii,

5.4. System telekomunikacyjny

Gmina Mycielin jest ztelefonizowana.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" zakłada się:
- sukcesywną dostosowaną do potrzeb modernizację istniejących linii telefonicznych,
- rozbudowę linii telefonicznych kablowych dla potrzeb przyjętego w „ Studium" programu inwestycyjnego,
- sukcesywną modernizację central telefonicznych,

5.5. Gazownictwo

Gmina Mycielin nie jest zgazyfikowana. Przez południowo - wschodnią część gminy przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia Dn 500 i Dn 400 usytuowane równolegle. Wzdłuż nich przebiegać ma projektowany trzeci gazociąg wysokiego ciśnienia a także przez północno - zachodnią część gminy.
Od istniejących i projektowanych wysokiego ciśnienia należy zachować obszar ograniczonego użytkowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. **W perspektywie gmina mogłaby rozważyć problem gazyfikacji, uzależnione to będzie jednak od wyników analizy ekonomicznej.**

5.6. Ciepłownictwo

Zaopatrzenie w ciepło odbywa się ze źródeł indywidualnych co wiąże się z emisją zanieczyszczeń do atmosfery. **W perspektywie należy zastanowić się nad problemem uciepłownienia. W tym celu postuluje się:**

- opracowanie programu uciepłownienia,
- rozważenie możliwości zastosowania gazu w przypadku zgazyfikowania gminy lub innych ekologicznych nośników energii.

5.7. GOSPODARKA ODPADAMI

Gmina Mycielin nie posiada składowiska odpadów o uregulowanym statusie formalno - prawnym. W ostatnim czasie gmina podpisała umowę na wywóz nieczystości przez firmę „EKO” z Kalisza.
W celu właściwego prowadzenia gospodarki odpadami należy:

- likwidować „dzikie” wysypiska odpadów,
- wprowadzić system segregacji odpadów,
- przestrzegać przepisów dotyczących wywozu odpadów niebezpiecznych (podpisać umowy z koncesjonowanymi firmami),
- przestrzegać przepisów dotyczących wywozu odpadów poubojowych do Zakładów Utylizacji,
- dostosować działania gminy do polityki Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina” w celu właściwego rozwiązania problemu utylizacji odpadów,
- dostosować gospodarkę odpadami do programu ochrony środowiska w gminie, który to program powinna gmina opracować.

VII. STRUKTURA FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNA. STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Diagnoza stanu i uwarunkowania rozwoju, a także założony cel nadrzędny i cele cząstkowe pozwoliły na wyznaczenie na terenie gminy 3 stref funkcjonalno - przestrzennych. Określone zasady gospodarowania przestrzenią pozwolą na realizację założonych celów i kierunków rozwojowych.

1. Strefa I - rolniczo osadnicza (północna)

Obejmuje swym zasięgiem północną część gminy, czyli tereny wsi Gadów, Bogusławice, Kol. Dzierzbin,, Dzierzbin. Jest to strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z występującymi kompleksami gleb wysokiej jakości, które w szczególny sposób powinny być chronione przed przeznaczeniem na cele nierolnicze. Rolnicza przestrzeń produkcyjna urozmaicona jest jednostkami osadniczymi, w których wytypowano tereny pod rozwój rozbudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem drobnej działalności gospodarczej. Z uwagi na przemiany w rolnictwie związane z dostosowaniem do przepisów unijnych wiele gospodarstw ulegnie przeobrażeniom. Strefa ta powinna więc podlegać aktywizacji gospodarczej poprzez tworzenie warunków dla rozwoju przemysłu rolno - spożywczego a także innych rodzajów wytwórczości. W strefie tej wytypowano tereny ofertowe pod różnego rodzaju działalność wykorzystując do tego celu obszar po dawnym PGR będący we władaniu Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa. Ożywienie gospodarcze przeciwdziałać będzie bezrobociu. Tereny działalności gospodarczej wyposażone muszą być w urządzenia infrastrukturalne i nie mogą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

2. Strefa II - rekreacyjno - wypoczynkowa

Strefa ta ciągnie się dość szerokim pasem w środkowej części gminy z północnego zachodu na południowy wschód i obejmuje wsie: Danowiec, Zamęty i Teodorów. Ze względu na dużą atrakcyjność krajobrazową i klimatyczną (duże kompleksy leśne, czyste środowisko) strefa ta ma predyspozycje do rozwoju funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej. Na terenie tym proponuje się rozwój agroturystyki, która jest szansą na zaktywizowanie upadających gospodarstw rolnych. Wskazane jest także w pierwszym etapie adaptowanie istniejącej zabudowy zagrodowej dla funkcji letniskowej. W dalszej kolejności zabudowę letniskową należy lokalizować na nowych terenach z zapewnieniem możliwości podłączenia do systemów wodociągowo - kanalizacyjnych i elektroenergetycznych. Wytypowano także w tej strefie tereny ofertowe koncentracji usług rekreacyjnych we wsiach: Zamęty, Teodorów i Danowiec wykorzystując tereny po byłym RSP i tereny komunalne. Proponuje się także dostosowanie niektórych istniejących stawów do celów kąpieliskowych.
W strefie tej obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Przy lokalizowaniu inwestycji należy uwzględniać odporność środowiska na degradację, a także konieczność ochrony korytarzy i ciągów ekologicznych.

3. Strefa III - rolniczo - osadnicza (południowa)

Obejmuje swoim zasięgiem południową część gminy, czyli tereny wsi: Korzeniew, Przyranie, Mycielin, Słuszków, Stropieszyn, Kościelec, Kol. Koscielec, Aleksandria, Kuszyn. Jest to strefa z rozbudowanymi jednostkami osadniczymi rozrzuconymi wśród rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Występowanie kompleksów dobrych gleb narzuca konieczność ich ochrony przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. W celu aktywizacji tej strefy wyznaczono tereny pod rozwój mieszkalnictwa dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców z dopuszczeniem nieuciążliwych usług. W strefie tej także na bazie gruntów Agencji Własności Rolnej

Skarbu Państwa i komunalnych wytypowano tereny ofertowe pod wieloraką działalność gospodarczą w celu pobudzenia rozwoju i zmniejszenia bezrobocia. Przy lokalizacji inwestycji należy brać pod uwagę wrażliwość terenu na degradację głównie ze względu na wody podziemne. Tereny działalności gospodarczej wyposażone muszą być w urządzenia infrastrukturalne i nie mogą powodować pogorszenia warunków życia mieszkańców.

VIII. ZASADY REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ GMINY

Zasady gospodarowania przestrzenią określone w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin" i zaakceptowane przez władze samorządowe wytyczają politykę przestrzenną. Polityka ta stanowi wytyczne do prowadzenia dalszych prac planistycznych, a w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu dla obszarów nie posiadających opracowanego miejscowego planu.
Studium, zgodnie z ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym, nie stanowi prawa miejscowego, ale określając politykę przestrzenną wiąże organy gminy przy sporządzaniu projektu planu.

1. Obszary, dla których wymagane jest sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Dla obszarów objętych obowiązkiem sporządzenia planów miejscowych dopuszcza się opracowania cząstkowe pod warunkiem opracowania i zaopiniowania koncepcji zagospodarowania obejmującej cały teren.

1.1. Obszary funkcjonalne ze względu na przepisy szczególne

- obszary projektowanych dolesień ,
- obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Do chwili uchwalenia niniejszego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mycielin" nie zostały sporządzone programy, o których mowa w art. 58 ust. 1 i art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym stąd przedmiotowe „Studium..." ujmuje jedynie zadania postulowane.

1.2. Obszary ze względu na występujące uwarunkowania

W celu skutecznej realizacji polityki przestrzennej w odniesieniu do realiów gospodarki rynkowej i obowiązujących przepisów oraz złagodzenia ograniczeń przy podejmowaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla wszystkich przepisów prawa budowlanego, a wynikających z braku obowiązujących planów, należy przystąpić do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego poszczególnych jednostek osadniczych.

1.2.1. Obszary dla rozwoju działalności gospodarczej we wsiach:

- Bogusławice
- Kolonia Dzierzbin,
- Danowiec,
- Przyranie,
- Kościelec,
- Stropieszyn

1.2.2. Obszary dla rozwoju funkcji rekreacyjnej we wsiach:

- Zamęty,
- Danowiec,
- Teodorów

IX. WNIOSKI DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Wykaz powierzchni proponowanych do uznania za „użytki ekologiczne" na terenie gminy Mycielin - zgodnie z art.30 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16.10.1991r. (Dz. U.nr 114 poz. 492)

Lp.	Miejscowość	Oddział pododdział	Pow. (ha)	Nr ewid. działki	Rodzaj użytku
1.	Danowiec	267g	3,10	267 L cz.	Tofowisko
2.	Teodorów	272 c	0,25	272/2 L cz.	Bagno
3.	Teodorów	315 b	0,29	315 L cz.	Bagno
Pow. ogółem:			**3,64**		

Źródło : Lasy Państwowe nadleśnictwo Kalisz z/s Szałe.
Proponowane drzewa pomnikowe

1. lipa drobnolistna (Trila cordata) - dow. 400cm
   (kościół Parafialny p.w. Wszystkich Świętych w Kościelcu)
2. 2 dęby (Quercus) - obw. 295cm i 345cm (cmentarz w/w Kościelec)