

Uchwała Nr XXXI/145/2017

Rady Gminy Mycielin

z dnia 10 lutego 2017 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Mycielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2016r. poz. 446 ze zm.) w związku z art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§1

1. Udziela się bonifikaty w wysokości 60 % w przypadku zapłaty jednorazowej od ceny sprzedaży w wysokości 71 500,00 zł lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i boks gospodarczy) i udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.
2. Udziela się bonifikaty w wysokości 50 % w przypadku zapłaty rozłożonej na raty od ceny sprzedaży w wysokości 71 500,00 zł lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi (piwnica i boks gospodarczy) i udziałami w częściach wspólnych nieruchomości, na rzecz dotychczasowego najemcy w trybie bezprzetargowym.
3. Bonifikata dotyczy lokalu wraz z przynależnościami położonego w m. Bogusławice 2/12 o pow. 55,90 m², oznaczonego ewidencyjnie jako działka nr 262/11, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą KW nr 59948.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Miroslaw Skalski



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXXI/145/2017
Rady Gminy Mycielin
z dnia 10 lutego 2017r.

Sprzedaż lokali mieszkalnych z gminnego zasobu nieruchomości, w trybie obowiązujących przepisów, może nastąpić z urzędu lub na wniosek strony. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony. Sprzedaż na rzecz takich osób następuje w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust.2 pkt 1 ugn. do kompetencji rady gminy należy wyrażenie zgody na udzielenie przez organ wykonawczy bonifikaty przy zbywaniu nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny (art. 68 ust.1 pkt 7 ugn).

W związku z powyższym, udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego Bogusławice 2/12 wraz z przynależnościami w wysokości 60 % w przypadku zapłaty jednorazowej albo 50 % w przypadku zapłaty rozłożonej na raty. Cena nieruchomości ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 71 500,00 zł, cena do sprzedaży po udzielonej bonifikacie w wysokości 60% wynosi 28 600,00zł, natomiast w przypadku bonifikaty 50% cena sprzedaży wyniesie 35 750,00 zł.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży ww. lokalu mieszkalnego z przynależnościami na rzecz jego najemcy.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Mirosław Skalski

