

Uchwała Nr VIII/40/2019
Rady Gminy Mycielin
z dnia 29 kwietnia 2019r

w sprawie wyrażenia zgody na wynajem w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat lokalu użytkowego w budynku Korzeniew 119 o pow. 78,90 m² zapisanego w KW KZ1A/00037204/6 stanowiącego własność Gminy Mycielin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2019r. poz. 506) oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na zawarcie z Bankiem Spółdzielczym w Pleszewie ul. Kraszewskiego 11, 63-300 Pleszew umowy najmu na okres 10 lat lokalu użytkowego w Korzeniewie 119 o pow. 78,90 m².

§2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu opisanego w § 1 niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Zbigniew Brajer

Uzasadnienie do Uchwały Nr VIII/40/2019
Rady Gminy Mycielin
z dnia 29 kwietnia 2019r

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Mycielin i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” powołanej ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do regulacji prawnej zawartej z art. 37 ust. 4 ustawy, zawarcie umów na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Z delegacji tego przepisu wynika również, iż wojewoda albo odpowiednia rada mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Bank Spółdzielczy w Pleszewie wystąpił z wnioskiem o dalszy najem lokalu użytkowego w budynku Korzeniew 119 usytuowanego na działce nr 722 zapisanej w KW KZ1A/00037204/6 z przeznaczeniem do świadczenia usług bankowych. Nadmienić należy, iż w/w podmiot, jest najemcą przedmiotowego lokalu od 1999 roku czyli 20 lat i jedyną na terenie gminy placówką bankową świadczącą usługi na rzecz mieszkańców Gminy Mycielin.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.


Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Zbigniew Braier