

Uchwała Nr XXIX/136/2016

Rady Gminy Mycielin

z dnia 29 grudnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi, stanowiącego własność Gminy Mycielin, na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2013r. poz. 594 ze zm.) w związku z art. 34 ust. 1 pkt. 3, art. 37 ust.2 pkt.1, art. 67 ust. 1, 1 „a” i ust. 3, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016r. poz. 2147 ze zm.) **Rada Gminy Mycielin uchwala co następuje:**

§1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, dotychczasowemu najemcy, lokalu mieszkalnego nr 12, w Bogusławicach 2, zapisanego w KW nr 59948, o pow. 55,90m² z piwnicą o pow. 22,20 m² wraz z udziałami 781/12459 w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262/11, położonej w miejscowości Bogusławice oraz boks gospodarczego, zapisanego w KW nr 48429, o pow. 32,00m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 32/576 położonego na działce nr 262/7.

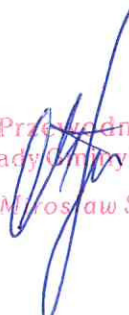
§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Miroslaw Sikorski



Uzasadnienie do Uchwały Nr XXIX/136/2016
Rady Gminy Mycielin
z dnia 29 grudnia 2016r.

Najemca lokalu mieszkalnego położonego w Bogusławicach 2/12 na nieruchomości oznaczonej nr ewid. 262/11 zwrócił się z wnioskiem do Wójta Gminy Mycielin oraz Rady Gminy Mycielin z prośbą o sprzedaż na jego rzecz wyżej opisanego lokalu, wraz z pomieszczeniem gospodarczym znajdującym się na nieruchomości nr ewid. 262/7. Sprzedaż mienia komunalnego wymaga zgody Rady Gminy. W związku z powyższym został przygotowany projekt uchwały o wyrażenie zgody na zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Stosownie do treści art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 wskazanej ustawy jest prawnie dopuszczalną sprzedaż nieruchomości w formie bezprzetargowej, jeżeli jest ona zbywana na rzecz osoby, której przysługuje pierwszeństwo w nabyciu.

Mając powyższe na uwadze zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu mieszkalnego na rzecz jego najemcy. Uchwała Rady Gminy wyrażająca zgodę na zbycie nieruchomości będzie stanowić podstawę do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyskała dochód ze sprzedaży. Dochodem będzie cena z uwzględnieniem bonifikaty przyznanej na podstawie odrębnej uchwały. Dochodem gminy będzie też podatek od nieruchomości.

Zmniejszą się koszty zarządzania i utrzymania mieszkania oraz dochody uzyskiwane z najmu.


Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Mirosław Skalski