

**UCHWAŁA NR X/55/2019
RADY GMINY MYCIELIN**

z dnia 27 czerwca 2019 r.

**w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości dla sołectwa
Teodorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), uchwała się, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości dla sołectwa Teodorów stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.


§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Zbigniew Brajer



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr X/55/2019
Rady Gminy Mycielin
z dnia 27 czerwca 2019 r.

Aplikowanie o środki unijne daje szansę rozwoju obszaru Gminy Mycielin.

W związku z ogłoszonym przez Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego naborem w trybie konkursowym wniosków o dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, istnieje konieczność przyjęcia Planu Odnowy Miejscowości.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 jest programem, który wymaga, aby projekty realizowane na terenach wiejskich były zaakceptowane przez mieszkańców miejscowości, w której to planuje się realizować operację objętą wnioskiem.

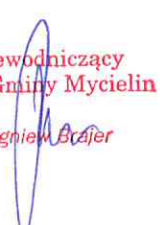
Plan Odnowy Miejscowości jest koniecznym załącznikiem do wniosku o dofinansowanie realizacji inwestycji pn. „Przebudowa nawierzchni drogi gminnej nr 674536G Mycielin - Teodorów" w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Plan Odnowy Miejscowości został sporządzony dzięki zaangażowaniu mieszkańców sołectwa Teodorów i obejmuje charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana inwestycja oraz planowane kierunki rozwoju sołectwa, a także opis wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem planowanego projektu.

Plan Odnowy Miejscowości dla sołectwa Teodorów przyjęty na zebraniu wiejskim, które odbyło się 10 maja 2019r. , uchwałą nr 1/2019.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin
Zbigniew Brzajer



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/55/2019
Rady Gminy Mycielinie
z dnia 27 czerwca 2019 r.

**PLAN ODNOWY
MIEJSCOWOŚCI DLA
SOŁECTWA TEODORÓW
GMINA MYCIELIN**



**URZĄD GMINY
z siedzibą w SŁUSZKOWIE**

62-831 Korzeniew

<http://www.mycielin.pl/>

urząd@mycielin.pl

Tel. 0-62 7613115

Fax. 0-62 7613181

Czerwiec 2019

SPIS TREŚCI

2.1.	Położenie	6
2.2.	Środowisko przyrodnicze	7
2.2.1.	Zagospodarowanie przestrzeni	7
2.2.2.	Świat roślinny i zwierzęcy	7
2.2.3.	Atrakeje turystyczne	8
2.3.	Środowisko kulturowe, zabytki	8
2.4.	Dziedzictwo historyczne i religijne	8
2.6.	Gospodarka, rolnictwo	9
2.6.1.	Bezrobocie	9
2.6.2.	Przedsiębiorstwa	9
2.6.3.	Surowce mineralne	10
2.8.	Sąsiedzi i przyjezdni	10
2.9.	Instytucje	10
2.10.	Ludzie, organizacje społeczne	10
6.1.	Wizja stanu docelowego miejscowości	16
6.2.	Specyfikacja celów rozwojowych	16
6.3.	Opis planowanych działań	18
a.	System monitorowania Planu	22
b.	Sposoby oceny i aktualizacji Planu	22
c.	Public Relations Planu	22

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości dla sołectwa Teodorów (w skład, którego wchodzi miejscowość Kazala Stara) jest dokumentem, stanowiącym załącznik do wniosku w przypadku ubiegania się o środki strukturalne w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, operacja typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii”.

Beneficjentem tego działania są między innymi gminy, powiaty lub ich związki. Ostatecznymi beneficjentami są mieszkańcy miejscowości, należących do gmin wiejskich lub miejsko-wiejskich, liczących nie więcej niż 5.000 mieszkańców.

Realizacja powyższego działania ma na celu:

- podniesienie standardu życia i pracy na wsi
- podniesienie atrakcyjności turystycznej
- wzrost atrakcyjności inwestycyjnej
- zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych
- rozwój tożsamości społeczności wiejskiej i zachowanie dziedzictwa kulturowego

W ramach działania wspierane będą projekty, obejmujące:

- budowę lub modernizację dróg lokalnych i związanych z nimi urządzeń.

Istotny element tego działania stanowi poprawa komunikacji.

W Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 4 września 2015 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania, oraz wypłaty pomocy finansowej na operacje typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (Dz. U. poz. 1414, z 2018 r. poz. 509) jest mowa o tym, że wnioskodawca, będący gminą, dołącza do wniosku między innymi Plan Odnowy Miejscowości wraz z opisem planowanych do realizacji zadań, zawierający w szczególności:

- a) charakterystykę miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- b) inwentaryzację zasobów służących odnowie miejscowości
- c) ocenę mocnych i słabych stron miejscowości, w której będzie realizowana operacja
- d) opis planowanych zadań w perspektywie co najmniej 7 lat od dnia przyjęcia dokumentu, w kolejności wynikającej z przyjętych priorytetów rozwoju miejscowości, z podaniem szacunkowych kosztorysów
- e) opis planowanych zadań ze wskazaniem ich wpływu na rozwój miejscowości z uwzględnieniem zgodności z charakterem i krajobrazem kulturowym miejscowości

Niniejszy Plan Odnowy Miejscowości spełnia powyższe wymagania. W ramach Planu opisane są zasoby miejscowości, wypracowana na forum zebrań wiejskich wizja rozwoju wsi oraz zestaw celów strategicznych wraz z priorytetami rozwoju. Niniejszy Plan wskazuje także

zgodność proponowanych działań ze strategią rozwoju zawartą w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mycielin.

Do wniosku należy także dołączyć uchwałę rady gminy w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Za najważniejsze dla sołectwa uznano realizację następujących zadań:

- A. Budowa, przebudowa lub remont dróg gminnych
- B. Rozbudowa sieci wodociągowej
- C. Integracja społeczności wiejskiej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizacja zawodowa.
- D. Utrzymanie infrastruktury wiejskiej.

OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Plan rozwoju miejscowości opracowany został dla sołectwa Teodorów (w skład którego wchodzi wsie: Kazala Stara i Teodorów) administracyjnie przynależącego do Gminy Mycielin w powiecie kaliskim, w województwie wielkopolskim.

Plan przygotowano w związku z ubieganiem się Gminy o środki strukturalne na lata 2014-2020. Opracowany dokument jest wymagany przy składaniu wniosków w ramach operacji typu „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych”, poddziałanie „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Plan Odnowy Miejscowości dla sołectwa Teodorów na lata 2019-2027 jest dokumentem otwartym a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań wewnętrznych jak i zewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przez Radę Gminy Mycielin.

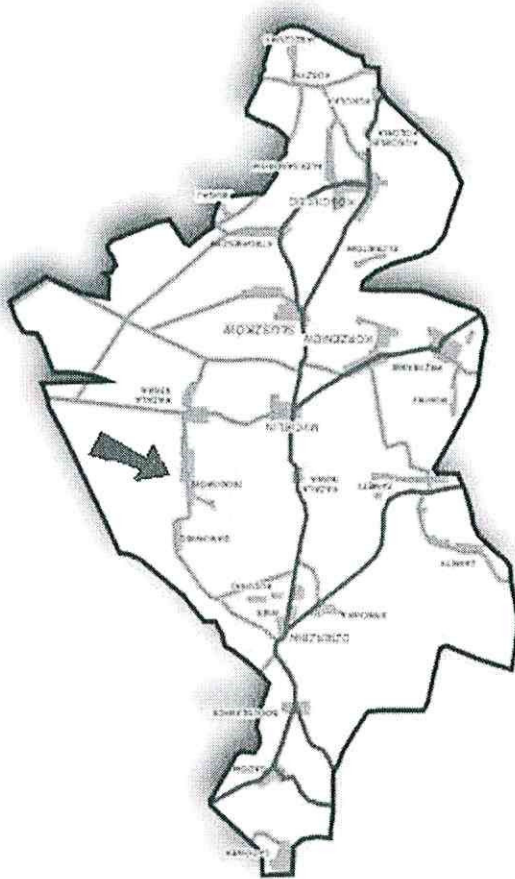
ANALIZA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

2.1. Położenie

Sołectwo Teodorów (w skład którego wchodzi miejscowości Kazala Stara oraz Teodorów) zlokalizowana jest na granicy województwa wielkopolskiego, w jego południowo-wschodniej części, administracyjnie należy do gminy Mycielin w powiecie kaliskim. Sołectwo Teodorów położony jest na północ od Kalisza, tuż za miejscowością Mycielin. Do Urzędu Gminy, położonego w sąsiedniej miejscowości Służków, z Sołectwa Teodorów jest około 5 km.

Położenie sołectwa Kazala Stara w Gminie przedstawia Rysunek 2.1.

Rysunek 2.1. Położenie sołectwa Teodorów



2.2. Środowisko przyrodnicze

2.2.1. Zagospodarowanie przestrzeni

Powierzchnia sołectwa składa się z:

gruntów ornych – 87,9215 ha

w tym:

- kl. IIIa – 0,2900ha
- kl. IIIb – 1,2494 ha
- kl. IVa – 3,2187 ha
- kl. IVb – 1,2200 ha
- kl. V – 16,2829 ha
- kl. VI – 63,8136 ha
- kl. VIz – 1,8469 ha

łąki i pastwiska- 47,9460 ha

lasów- 34,9747 ha

oraz niewielkich cieków wodnych.

Zabudowa jest typowa dla rolnictwa indywidualnego.

Obszar w rejonie sołectwa Teodorów zajmują gleby typu pseudobielicowego, brunatnego właściwego i brunatnego wylugowanego o składzie mechanicznym piasków gliniastych lekkich i piasków gliniastych mocnych podścielonych najczęściej płytko gliną lekką oraz pyłów zwykłych podścielonych płytko glina lekką. Gleby te przeważnie klasy IIIa i IIIb są dość zasobne w składniki pokarmowe oraz wykazują prawidłowe stosunki wodno – powietrzne.

2.2.2. Świat roślinny i zwierzęcy

Tereny leśne sołectwa Teodorów znajdują się w zasięgu oddziaływania Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu z jednostką terenową w Nadleśnictwie Grodziec, Obręb Zbiersk z Lennictwami Dzierzbini i Petryki. Warunki siedliskowe oraz struktura drzewostanowa ekosystemów leśnych gminy Mycielin są silnie ze sobą skorelowane. Na ich charakter wpływa budowa geologiczna oraz panujące stosunki wodne. Występujące na terenie gminy siedliska to cechujące terasę akumulacyjną siedliska borowe. Dominują wśród nich mało żyzne bory świeże porastające piaszczyste podłoże z formami wydmowymi, z panującym gatunkiem sosny oraz domieszkami brzozy, dębu a na terenach żyzniejszych świerku. Podszyt jest słabo rozwinięty i dominuje w nim jałowiec i jarzębina. Ubogie runo reprezentowane jest przez borówkę brusznicę, wrzos oraz rokit populary. Dużą rolę w systemie ekologicznym gminy Mycielin, pomimo wysokiego wskaźnika lesistości, odgrywa roślinność nieleśna. Reprezentowana jest ona przez ekosystemy trawiaste, agroekosystemy oraz śródpolne i przydrożne zadrzewienia i zakrzaczenia.

Teren gminy Mycielin jest miejscem życia ograniczonej ilości gatunków zwierząt. Wielkość kompleksów leśnych determinuje bowiem bogactwo świata faunistycznego. W oparciu o cząstkowe badania terenowe tego obszaru można określić zwierzostan tu występujący jako typowy dla Wielkopolski. W lasach spotyka się spośród zwierzyny grubej: jelenie, sarny oraz dziki i z rzadka łosie. Zwierzyna drobna reprezentowana jest przez zajęce, lisy, bażanty i kuropatwy. Ptactwo skupione jest w obrębie ekosystemów łąkowych.

2.2.3. Atrakcje turystyczne

Sołectwo Teodorów jest miejscowością typowo rolniczą. Brak na jej terenie bazy noclegowej i gastronomicznej. Wieś nie jest również dobrze wyposażona w zespoły i obiekty kultury materialnej (służące rozwojowi turystyki krajoznawczej). Elementem historycznym jest stary poniemiecki cmentarz.

2.3. Środowisko kulturowe, zabytki

Słabo udokumentowane jest osadnictwo we wczesnych epokach. Proces pełnego zasiedlania okolicznych terenów rozpoczął się dopiero około XVIII w.

Wieś była częścią majątku rodziny Doruchowskich.

Na tle regionu kaliskiego gmina Mycielin nie należy do najbogatszych pod względem zasobów i stanu zachowania dóbr kulturowych.

2.4. Dziedzictwo historyczne i religijne

Według opowiadań najstarszych mieszkańców i niektórych dokumentów znajdujących się w Urzędzie Gminy oraz Kronice szkolnej.

Na obecnym miejscu gdzie znajdują się liczne wioski jak Danowiec, Kazala Stara, Kazala Nowa, Teodorów i in. rozciągały się gęste lasy. Dopiero wskutek namnożonego napływu kolonistów niemieckich ze Śląska i Holandii w skutek karczowania tych lasów, zaczęły powstawać liczne pojedyncze osiedla, które zamieniły się w kolonie, a w końcu przekształciły się w wioski. Niektóre wioski otrzymały nazwy imion synów właściciela majątku Teodora Doruchowskiego, mającego swą siedzibę w Mycielinie. Wszystkie wioski były zamieszkiwane tylko przez tych kolonistów, którzy bardzo słabo władali językiem polskim, zaś właściciel majątku mieszkał w Mycielinie, pracownicy którzy byli Polakami mieszkali na Grabku. Wskutek niedostatecznej wymowy polskich wyrazów przez kolonistów, powstała dziwna mowa, którą sami często nie mogli się dostatecznie porozumieć. Bardzo charakterystycznym stwierdzeniem jest to, że nigdy nie mogli wypowiedzieć czysto w języku polskim: „Pan kazał”, lecz wymawiali „Pana kazala”. Rzekomo z tych przyczyn nazwano tamtejszą miejscowość Kazalą, natomiast przymiotnik Stara dodano wówczas, kiedy powstała druga wieś Kazala, której dano przymiotnik Nowa. Pierwszymi mieszkańcami we wsi Kazala Stara były narodowości Holenderskie. Rodziny polskie dopiero w 1918 r. przybyły w te okolice. W roku 1986 koloniści pobudowali jednoklasową szkołę w Kazali Starej na tak zwanej Piaskowej Górze oraz powołali na nauczyciela ewangelika. W 1918 r. szkoła została spalona przez powstańców polskich. Od roku 1921 zaczęły uczęszczać wszystkie polskie dzieci do szkoły, gdyż już przybyło kilka rodzin polskich na Kazalę Starą i do Teodorowa. W dniu 1 sierpnia 1922 roku mieszkańcy wsi Kazali Starej i Teodorowa, zakupili za własne fundusze materiał budowlany z Dzierzbina i rozpoczęli budowę nowej szkoły na miejscu starej, spalonej szkoły. W dniu 1 września 1923 roku rozpoczęto nowy rok szkolny w nowo pobudowanej szkole, w której pobudowano jedną salę wykładową oraz 4 mieszkania dla nauczyciela. Ponadto pobudowano jeszcze budynki gospodarcze. W 1923 roku zaczęły uczęszczać dzieci polskie ze wsi Grabek. Z chwilą wybuchu wojny niemiecko – polskiej w 1939 roku nauka została przerwana. Wznowienie jej nastąpiło dopiero po zakończeniu wojny. W czasie wojny budynek szkoły pełnił funkcję posterunku.

W czasie wojny ludność niemiecka została częściowo przesiedlona w okolice Kalisza - na lepsze gospodarstwa. W 1945 roku nastąpiła ewakuacja Niemców. W roku szkolnym 1945-1946 w uroczystości rozpoczęcia roku szkolnego wzięło udział liczne społeczeństwo. Dzieci

ogółem zapisało się 51. W roku 1950 szkoła z Kazali starej została przeniesiona do Mycielina.

Pierwsze wzmianki historyczne o wsiach leżących w Gminie Mycielin pojawiły się w pierwszej połowie XII wieku jako własność klasztoru cystersów w Łądzie.

W zamierzchłej przeszłości ziemie należał do Kasztelani Kaliskiej, potem wchodził w skład Wielkopolski i znów Księstwa Kaliskiego. Różne koleje przeszły te ziemie w czasie rozbiorów. Po drugim rozbiorze Polski przeszły pod panowanie pruskie. Po roku 1806 weszły w skład Księstwa Warszawskiego, a po powstaniach dostały się pod zabór rosyjski, pod którego rządami były aż do odzyskania przez Polskę niepodległości w 1918 r. Po odzyskaniu niepodległości, w latach 1918 – 1938, powiat kaliski – w skład którego wchodził obszar wsi – należał do nowoutworzonego województwa łódzkiego. W 1938 roku powiat kaliski włączono do województwa poznańskiego. W latach 1939 – 1945 kaliskie zostało przyłączone do rzeszy, w ramach tzw. „wcielonych ziem wschodnich”. Był to okres masowych wysiedleń i eksterminacji ludności polskiej. Po wyzwoleniu w 1945 roku teren wsi należał do powiatu kaliskiego, województwa poznańskiego.

2.6. Gospodarka, rolnictwo

2.6.1. Bezrobocie

Nie udało się pozyskać danych, opisujących dokładną strukturę osób zarejestrowanych jako bezrobotne, ze względu na wiek, wykształcenie, czas pozostawania na bezrobociu i staż pracy. Można jednak założyć, że struktura ta nie odbiega od ogólnej struktury dla Gminy. Poniżej znajduje się krótki opis charakterystyki populacji osób bezrobotnych w gminie Mycielin.

Na przestrzeni lat 2014-2019 zauważa się drobne wahania w strukturze bezrobocia. Najwięcej osób bez pracy było w roku 2014, przy czym większy procent bezrobotnych stanowiły kobiety. Spośród ogółu bezrobotnych najliczniejszą grupę stanowią osoby długotrwale bezrobotne. Bardzo duży procent to osoby bez prawa do zasiłku. Analiza według danych z GUS – stan na 31.12.2016r. 1 209 mieszkańców gminy Mycielin jest w wieku potencjalnej nauki (3-24 lata) (w tym 586 kobiet oraz 623 mężczyzn). Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku 11,4% ludności posiada wykształcenie wyższe, 0,9% wykształcenie policealne, 7,6% średnie ogólnokształcące, a 17,2% średnie zawodowe. Wykształceniem zasadniczym zawodowym legitymuje się 26,6% mieszkańców gminy Mycielin, gimnazjalnym 5,9%, natomiast 28,7% podstawowym ukończonym. 1,8% mieszkańców zakończyło edukację przed ukończeniem szkoły podstawowej.

2.6.2. Przedsiębiorstwa

Na terenie sołectwa Teodorów zarejestrowane jest wiele działalności gospodarczych.

1. ARTDACH Usługi Ciesielsko- Dekarskie Krzysztof Wałęcki
2. Dariusz Korczyński Zakład Ciesielski
3. Firma Handlowo- Usługowa K&J Recykling Katarzyna Rybikowska
4. GD Serwis Grzegorz Dopieralski

2.6.3. Surowce mineralne

Miejscowość, jak i cała gmina należy do bardzo ubogich w surowce. W rejonie Mycielina prowadzono poszukiwania za kruszywem grubym, jednak rejon te uznano za negatywne ze względu na występowanie nieznaczne ilości osadów piaszczystych, czasami z domieszką żwiru

Sołectwo Teodorów jest zwodociągowane lecz nie w pełni . Woda dla wodociągów zbiorowego zaopatrzenia pochodzi z ujęcia wody w Korzeniewie - studni głębinowej, ujmuje wody trzeciorzędowe mioceńskie i pokrywa zapotrzebowanie na wodę. Woda w stanie surowym nie nadaje się do picia i na potrzeby gospodarcze - musi być uzdatniana. Z ujęcia tego są zaopatrywane wsie: Kazala Stara, Teodorów, Mycielin, Słuszków, Przyranie, Korzeniew.

Kanalizacji i gazyfikacji wieś nie posiada.

Telefonizacja obejmuje wszystkich chętnych mieszkańców. W miejscowości operatorem (nie licząc telefonii komórkowej) jest Orange Polska S.A.

Przez wioskę biegną drogi gminne w części utwardzone. Komunikacja publiczna nie obejmuje sołectwa Teodorów.

Mieszkańcy zamieszkują głównie domy jednorodzinne.

2.8. Sąsiedzi i przyjezdni

Sołectwo Teodorów leży w odległości ok. 5 km od Korzeniewa, gdzie znajduje się: Przedszkole Samorządowe, Szkoła Podstawowa, Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska, punkt pocztowy, sklepy branżowe, apteka, ośrodek zdrowia. W miejscowości Kościelec oddalonej o 7 km od sołectwa, znajduje się Kościół Parafialny. Do stolicy powiatu Kalisza jest około 30 km, a do stolicy województwa wielkopolskiego Poznania – ok. 100 km.

Sołectwo Kazala Stara jest wsią typowo rolniczą, brak na jej terenie bazy noclegowej i gastronomicznej, nie ma urządzonych ścieżek ani tras rowerowych. Wpływa to na brak przyjezdnych, bądź turystów.

2.9. Instytucje

Urząd Gminy, mieszczący się w miejscowości Słuszków znajduje się w odległości 6 km od Sołectwa Teodorów. Placówki kultury, opieki zdrowotnej i inne instytucje, z których mogą korzystać mieszkańcy miejscowości, znajdują się w Korzeniewie.

Na terenie sołectwa nie występują sklepy. Najbliżej znajdują się sklepy w miejscowości Mycielin.

2.10. Ludzie, organizacje społeczne

Liczba ludności w latach 2014-2019, stan na 01 stycznia przedstawia się w sołectwie Teodorów następująco:

Rok 2014 – 60 mieszkańców

Rok 2017 – 58 mieszkańców

Rok 2015 – 62 mieszkańców

Rok 2018 – 57 mieszkańców

Rok 2016 – 56 mieszkańców

Rok 2019 – 58 mieszkańców

OCENA ZASOBÓW MIEJSCOWOŚCI

Dla oceny zasobów miejscowości niezbędne stało się pogrupowanie poszczególnych zasobów i ocena ich pod kątem znaczenia dla miejscowości. Synteza oceny znalazła się w Tabeli 3.1.

Tabela 3.1. Ocena zasobów sołectwa Teodorów

Rodzaj zasobu	Brak	Jest o znaczeniu małym	Jest o znaczeniu dużym
Środowisko przyrodnicze <ul style="list-style-type: none"> • walory krajobrazu • walory świata roślinnego • walory świata zwierzęcego • wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy) • gleby • surowce mineralne 	 X X	 X X X	 X
Środowisko kulturowe <ul style="list-style-type: none"> • walory architektury wiejskiej i osobliwości kulturowe • walory zagospodarowania przestrzennego • zabytki • zespoły artystyczne 	 X X X X		
Dziedzictwo religijne i historyczne <ul style="list-style-type: none"> • miejsca, osoby i przedmioty kultu • święta, odpusty, pielgrzymki • tradycje, obrzędy, gwara • legendy, podania i fakty historyczne • ważne postacie historyczne • specyficzne nazwy 	 X X X X X X		
Obiekty i tereny <ul style="list-style-type: none"> • działki pod zabudowę mieszkaniową • działki pod domy letniskowe • działki pod zakłady usługowe i przemysł 	 X X X		

<ul style="list-style-type: none"> • pustostany mieszkaniowe, magazynowe i przemysłowe • tradycyjne obiekty gospodarskie wsi (spichlerze, kuźnie, młyny) • place i miejsca publicznych spotkań • miejsca sportu i rekreacji 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
<p>Gospodarka, rolnictwo</p> <ul style="list-style-type: none"> • specyficzne produkty (hodowle, uprawy polowe) • znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe • możliwe do wykorzystania odpady poprodukcyjne 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
<p>Sąsiedzi i przyjezdni</p> <ul style="list-style-type: none"> • korzystne, atrakcyjne sąsiedztwo (duże miasto, arteria komunikacyjna, atrakcja turystyczna) • ruch tranzytowy • przyjezdni stali i sezonowi 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
<p>Instytucje</p> <ul style="list-style-type: none"> • placówki opieki społecznej • szkoły • dom kultury • inne 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		
<p>Ludzie, organizacje społeczne</p> <ul style="list-style-type: none"> • OSP • KGW • Stowarzyszenia • Darczyńcy i sponsorzy 	<p>X</p> <p>X</p> <p>X</p> <p>X</p>		

DIAGNOZA AKTUALNEJ SYTUACJI SOŁECTWA TEODORÓW– JACY JESTEŚMY?

W Tabeli 4.1. zostały zgromadzone informacje na temat sołectwa. Opisane zostały cechy charakterystyczne wsi, jej funkcje, baza materialna, sposób zorganizowania mieszkańców oraz inne fakty, definiujące sołectwo Teodorów w systemie osadniczym Gminy.

Tabela 4.1. Opis sołectwa Teodorów

Wyszczególnienie	Opis
Co ją wyróżnia?	Mieszkańcy naszej wsi są wobec siebie i obcych bardzo życzliwi. Charakterystyczny dla wsi jest wysoki stopień integracji społecznej.
Jakie pełni funkcje?	Wieś pełni wszystkie podstawowe funkcje: mieszkaniową, miejsca pracy i odpoczynku.
Kim są mieszkańcy?	Uczynni i uczciwi ludzie. Przeważnie mieszkają na wsi od urodzenia, tutaj złożyli rodziny, wybudowali domy.
Co daje utrzymanie?	Głównym źródłem utrzymania jest praca w gospodarstwach rolnych. Część mieszkańców pracuje zawodowo w okolicznych miastach, jak również prowadzą własne działalności gospodarcze, niektórzy pobierają renty i emerytury.
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	Na terenie wsi nie ma żadnych stowarzyszeń, osoby działają w Kole Gospodyń Wiejskich i Ochotniczej Straży Pożarnej w Mycielinie.
W jaki sposób rozwiązują problemy?	Wspólnymi siłami we własnych domach, poprzez współpracę z samorządem gminnym, Urzędem Gminy oraz wzajemną współpracą.
Jaki wygląd ma nasza wieś?	Wieś wygląda schludnie, większość właścicieli dba o swoje posesje, trudno spotkać akty dewastacji mienia publicznego i prywatnego.
Jakie obyczaje i tradycje są u nas pielęgnowane i rozwijane?	Kultywowane są tradycje rodzinne i ludowe, w szczególności związane z kultem religijnym. Organizowane są różne imprezy lokalne (dożynki, ogniska, festyny, sylwester)
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	Z każdym rokiem poprawia się estetyka obejść i ogródków przydomowych. Mieszkańcy konkurują ze sobą w wyglądzie swoich „małych terenów zieleni”
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	Brakuje sieci kanalizacyjnej i gazowej. Mieszkańcy dbają o stan otoczenia.
Jakie jest rolnictwo?	Małe gospodarstwa rodzinne, które mieszkańcy ciągle modernizują, również przy użyciu funduszy strukturalnych.
Jakie są powiązania komunikacyjne?	Na terenie sołectwa Teodorów nie przebiega komunikacja publiczna – najbliższe połączenie znajduje się w Mycielinie: połączenia P.P.

	<p>POLTURIST i PKS – z Kaliszem Połączenia są nie dość częste, szczególnie w dni świąteczne, stąd głównym środkiem komunikacji pozostają prywatne samochody.</p>
<p>Co proponujemy dzieciom i młodzieży?</p>	<p>Młodzież spędza większość czasu w domach. Miejscem wspólnych spotkań jest miejscowość Mycielin gdzie znajduje się plac zabaw na terenie kompleksu dworskiego w Mycielinie, Miasteczko Ruchu Drogowego oraz Salka młodzieżowa w budynku OSP w Mycielinie</p>

Źródło: Opracowanie własne

PODSUMOWANIE SYTUACJI ROZWOJOWEJ MIEJSCOWOŚCI – ANALIZA SWOT

Poniżej, w Tabeli 4.1. zostały podsumowane silne i słabe strony miejscowości oraz szanse i zagrożenia.

Tabela 4.1. Analiza SWOT sołectwa Teodorów

Silne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• Względnie stabilna sytuacja ekonomiczna• Walory krajobrazowe• Czyste otoczenie i środowisko naturalne	<ul style="list-style-type: none">• Mała liczba mieszkańców• Brak terenów na działki letniskowe oraz pod zakłady usługowe i przemysł• Brak większych przedsiębiorstw w okolicy• Brak sieci gazowej• Brak kanalizacji sanitarnej• Niska jakość dróg• Brak znaczących zbiorników lub cieków wodnych• Nie w pełni zwodociągowana miejscowość
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">• Możliwość pozyskania środków finansowych• Możliwości rozwoju agroturystyki• Poprawa sytuacji dochodowej gospodarstw rolniczych	<ul style="list-style-type: none">• Pogarszająca się koniunktura na produkty rolnicze na rynku• Konkurencja ze strony innych, bardziej atrakcyjnych (głównie pod względem infrastruktury turystycznej) obszarów na terenie Gminy

PLAN ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI – NASZA MAŁA STRATEGIA

6.1. Wizja stanu docelowego miejscowości

Mieszkańcy sołectwa Teodorów zostali poproszeni o określenie stanu docelowego wsi. Według nich wieś ma być zorganizowana w integrujących mieszkańców we wspólnych projektach i planach kulturalnych, edukacyjnych, sportowych i rekreacyjnych. Miejscowość ma wyglądać atrakcyjnie i bezpiecznie, konieczne jest poprawienie infrastruktury technicznej dla poprawy standardu życia mieszkańców oraz rozwoju innych funkcji wsi.

Obejścia mają wyglądać estetycznie i przytulnie; mieszkania mają posiadać kanalizację, dostęp do nowoczesnej infrastruktury informatycznej, gospodarstwa domowe rozwojowe, pozwalające zwiększać swoją dochodowość. Konieczne jest utrzymanie obecnych standardów w zakresie stanu środowiska naturalnego i dbać o to, aby rozwój wsi nie wpłynął nań negatywnie. Konieczne jest ustanowienie jakichkolwiek bezpośrednich połączeń z większymi ośrodkami.

6.2. Specyfikacja celów rozwojowych

Wypracowano dwa cele strategiczne rozwoju sołectwa Teodorów Są to:

1. **Rozwój usług społecznych**
2. **Rozwój infrastruktury technicznej**

Przyjęte cele mają za zadanie zaspokoić aspiracje miejscowości i przynieść poprawę stanu życia mieszkańców. Nawiązują one też bezpośrednio do wypracowanej wizji, w której główny nacisk położono na rozwój miejscowości.

Uzasadnienie wyboru powyższych celów jest następujące:

Cel strategiczny 1 Rozwój usług społecznych

Zaspokojenie podstawowych potrzeb z zakresu infrastruktury technicznej (wodociągi, kanalizacja, drogi, itp.) jest z pewnością najważniejszym oczekiwaniem mieszkańców pod adresem władz Gminy. Na obecnym poziomie rozwoju społeczeństwa posiadanie pełnej infrastruktury nie jest jednak wystarczające dla zapewnienia życia i rozwoju na oczekiwanym poziomie. Równie istotna jest dostępność do tzw. usług społecznych, takich jak usługi zdrowotne, opieka społeczna, oświata, czy też kultura, sport i rekreacja.

Najpilniejsze potrzeby w mniemaniu mieszkańców sołectwa Teodorów to utrzymanie infrastruktury wiejskiej

Cel strategiczny 2 **Rozwój infrastruktury technicznej**

Aby zapewnić mieszkańcom dobre warunki życia, należy dostarczyć im możliwie najszerszy zakres mediów, zaliczanych do infrastruktury technicznej. Pełna infrastruktura techniczna oznacza podłączenie gospodarstwa domowego do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, energetycznej, telekomunikacyjnej, zaopatrzenie w źródło energii cieplnej, czy też gęstą i o dobrej jakości sieć dróg. Pod tym pojęciem kryje się także całkowite rozwiązanie kwestii odpadów stałych (odbiór, segregacja, utylizacja), czy też dostęp do światowej sieci internetowej. Tylko pełne podłączenie mediów jest w stanie zapewnić mieszkańcom Gminy życie i rozwój na odpowiednim poziomie.

Pełne wyposażenie Gminy w infrastrukturę techniczną to obecnie nie tylko jeden z podstawowych wymogów cywilizacyjnych, ale także kluczowy warunek prowadzenia działalności gospodarczej. Ewentualne inwestycje na terenie Gminy przez zewnętrzne podmioty gospodarcze nie będą realne bez stworzenia dla nich odpowiednich warunków, przede wszystkim w sferze infrastruktury, dalej prawodawstwa i dobrej organizacji usług administracyjnych

Należy podkreślić również, że obecnie inwestycje w dziedzinie infrastruktury technicznej oznaczają poprawę stanu środowiska naturalnego, a więc życie w bardziej przyjaznym i zdrowym otoczeniu, co w oczywisty sposób wpływa na zwiększenie atrakcyjności danego terenu dla potencjalnych nowych mieszkańców i turystów.

Dla mieszkańców sołectwa Teodorów podstawowe znaczenie to zmiana nawierzchni drogi gminnej łączącej Teodorów z Mycielinem.

Strukturę planu rozwoju miejscowości przedstawia Rysunek 6.1.

Rysunek 6.1. Schemat Planu Odnowy sołectwa Teodorów

1. Rozwój usług społecznych	2. Rozwój infrastruktury technicznej
1.1. Integracja społeczności wiejskiej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizacja zawodowa.	2.1. Przebudowa nawierzchni drogi gminnej
	2.2. Rozbudowa sieci wodociągowej
	2.3. Utrzymanie infrastruktury wiejskiej

Źródło: Opracowanie własne

6.3. Opis planowanych działań

1. Rozwój usług społecznych

- 1.1. Integracja społeczności wiejskiej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizacja zawodowa.

Celem tego zadania jest utrwalanie więzi społeczności wiejskiej, uatrakcyjnienie spędzania czasu wolnego, poprawa warunków rozwoju fizycznego i psychicznego, poznanie zasad współżycia w grupie oraz własnych możliwości walki z patologiami poprzez spotkania, festyny, sport, rekreacja, kultywowanie tradycji, socjoterapia, kursy i szkolenia. Szacowany koszt to 50.000 zł Inwestycja planowana jest na lata 2019-2027.

2. Rozwój infrastruktury technicznej

- 2.1. Przebudowa nawierzchni drogi gminnej w Mycielin- Teodorów

Droga gminna planowana jest do przebudowy w roku 2019-2020 w ramach PROW. Będzie to droga łącząca dwie miejscowości Mycielin - Teodorów, planowana na długości 0,997 km. Szacunkowy koszt to 369.272,68 PLN.

- 2.2. Rozbudowa sieci wodociągowej

Celem wyżej wymienionego zadania jest poprawa warunków życia społeczności lokalnej. Przewidywany koszt to 500.000 zł źródłem finansowania będzie Gmina Mycielin oraz inne pozyskane środki pozabudżetowe. Termin realizacji między 2020-2023 r.

- 2.3. Utrzymanie infrastruktury wiejskiej.

Celem tego zadania jest właściwe utrzymanie (remonty) dróg gminnych i drogi powiatowej, świetlicy wiejskiej, zieleni, wodociągów itp. Szacowany koszt to 500.000 zł z przeznaczeniem na infrastrukturę wiejską (drogi, wodociągi, świetlica, tereny wiejskie). Czas realizacji to lata 2019-2027. Źródła finansowania to Gmina Mycielin, Powiat Kaliski oraz inne fundusze.

ZGODNOŚĆ STRATEGII MIEJSCOWOŚCI ZE STRATEGIĄ GMINY

W 2000 roku Urząd Gminy podjął decyzję o przystąpieniu do opracowywania Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, która zawiera również strategiczne cele rozwoju Gminy.

Po wielu przeprowadzonych spotkaniach warsztatowych oraz dyskusjach w zespołach problemowych, powstały rekomendacje, dotyczące rozwoju Gminy, które bazowały na istniejących, rzeczywistych uwarunkowaniach zewnętrznych i wewnętrznych.

Na podstawie analizy atutów oraz braków i problemów, biorąc pod uwagę wszystkie zidentyfikowane uwarunkowania rozwoju Gminy, oraz w wyniku oceny istniejącego stanu zagospodarowania, analizy uwarunkowań rozwoju, wyodrębniono cel nadrzędny:

Poprawa warunków życia mieszkańców poprzez tworzenie przestrzennych możliwości ożywienia gospodarczego przy jednoczesnej ochronie walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zachowaniu ładu przestrzennego.

W rezultacie przeprowadzonych warsztatów z szerokim udziałem pracowników Urzędu Gminy i jednostek podległych, radnych, szefów wielu innych instytucji sformułowano strategiczne cele rozwoju Gminy Mycielin. Uznano, iż powinien nastąpić rozwój funkcji usługowych (zdrowia, oświaty, kultury, sportu i rekreacji) celem zapewnienia wysokiego poziomu i szerokiego zakresu usług mieszkańcom gminy, a także działalności usługowo - produkcyjnej dla zapewnienia miejsc pracy i podnoszenia dobrobytu mieszkańców. Ponadto wskazuje się na konieczność rozwoju funkcji turystyczno - rekreacyjnej.

Kierunki polityki przestrzennej w Gminie według Studium Uwarunkowań:

1. Polityka ochronna i kształtowanie środowiska przyrodniczego

3. Rozwój w sferze infrastruktury technicznej

2. Polityka związana z ochroną dóbr kulturowych

4. Polityka ochronna i kształtowanie środowiska przyrodniczego

5. Rozwój gospodarki

Przedstawione w niniejszym opracowaniu projekty w pełni wpisują się w strategię rozwoju Gminy. Kompatybilność projektową przedstawia Tabela 6.1.

Tabela 7.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

Cele strategiczne Gminy	Projekty w ramach Planu Odnowy Miejscowości
Polityka społeczna	<ul style="list-style-type: none">• Integracja społeczności wiejskiej, przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu, aktywizacja zawodowa,• Utrzymanie infrastruktury wiejskiej
Polityka w sferze infrastruktury technicznej	<ul style="list-style-type: none">• Przebudowa nawierzchni drogi gminnej• Rozbudowa sieci wodociągowej

WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości jest realizowany w oparciu o system wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej. Unia Europejska nakłada na państwa członkowskie – beneficjentów korzystających ze środków finansowych funduszy strukturalnych - obowiązek przestrzegania zasad i procedur wspólnotowych.

Poszczególne projekty będą wdrażane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia. Korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym, głównie za sprawą odmiennych zasad wykorzystania danych środków finansowych.

1. Institucja Zarządzająca Planem

Funkcję Instytucji Zarządzającej i koordynującej realizację Planu będzie pełnił specjalnie powołany zespół osób, w skład którego wejdą:

- Wójt Gminy
- Sołtys
- Skarbnik Gminy.

Zakres zadań Instytucji Zarządzającej obejmuje między innymi:

- ustalenie szczegółowych zasad i kryteriów realizacji Planu
- zapewnienie zgodności realizacji Planu z poszczególnymi dokumentami programowymi wyższego rzędu, w tym w szczególności w zakresie zamówień publicznych, zasad konkurencji, ochrony środowiska, jak też zagwarantowanie przestrzegania zasad zawierania kontraktów publicznych
- zbieranie danych statystycznych i finansowych na temat postępów wdrażania oraz przebiegu realizacji projektów w ramach Planu
- zapewnienie przygotowania i wdrożenia planu działań w zakresie informacji i promocji Planu
- przygotowanie rocznych raportów na temat wdrażania Planu, zbieranie informacji do rocznego raportu o nieprawidłowościach
- dokonanie oceny po zakończeniu realizacji Planu.

Do właściwej oceny Planu, Instytucja Zarządzająca może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

2. Institucja wdrażająca Plan

Urząd Gminy w Mycielinie jako instytucja wdrażająca Plan jest odpowiedzialny za:

- kreowanie, przyjmowanie i składanie wniosków aplikacyjnych od instytucji podległych – beneficjentów pomocy
- kontrolę formalną składanych wniosków, ich zgodności z procedurami i z zapisami w strategii
- ewentualne monitorowanie wdrażania poszczególnych projektów
- zapewnienie informowania o współfinansowaniu przez UE realizowanych projektów.

MONITOROWANIE, OCENA, AKTUALIZACJA I KOMUNIKACJA SPOŁECZNA

a. System monitorowania Planu

Kluczowe znaczenie w monitorowaniu i stymulowaniu realizacji Strategii posiada Rada Gminy. Współpracuje ona z Instytucją Zarządzającą oraz z Radą Sołecką. Jej główną rolą będzie monitorowanie przebiegu realizacji zadań zawartych w Planie oraz ewentualne interweniowanie w przypadku stwierdzenia spóźnień lub nieuzasadnionej rezygnacji z realizacji zadania.

b. Sposoby oceny i aktualizacji Planu

Skuteczność Planu będzie poddawana bieżącej ocenie. Sprawowana ona będzie przez Radę Gminy przy pomocy wskaźników postępu realizacji i oceny skuteczności wdrażanych projektów określonych w poszczególnych programach operacyjnych i w wytycznych.

Z procesem oceny będzie powiązana aktualizacja Planu – corocznie wraz z przeglądem wykonania Planu będzie proponowane, w miarę potrzeby, wprowadzanie nowych zadań, wynikających z rodzących się potrzeb i możliwości. Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Radę Sołecką, Wójta, bądź radnych. Będą one, podobnie jak pierwotna wersja Planu, zatwierdzane najpierw przez Radę Sołecką, a następnie przez Radę Gminy.

c. Public Relations Planu

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie ze środków funduszy strukturalnych na realizację projektów, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy
- zapewnienie czytelnej informacji o kryteriach oceny i wyboru projektów oraz obowiązujących w tym zakresie procedurach
- zapewnienie bieżącej informowania opinii publicznej o zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów i rezultatach działań na poziomie Gminy i miejscowości
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym
- zapewnienie współpracy z instytucjami zaangażowanymi w monitorowanie i realizowanie Planu w zakresie działań informacyjnych i promocyjnych poprzez wymianę informacji i wspólne przedsięwzięcia
- wykorzystanie nowoczesnych źródeł przekazu i nowoczesnych technologii, m.in. takich jak: Internet, poczta elektroniczna, elektroniczna archiwizacja dokumentów, w celu usprawnienia komunikacji pomiędzy podmiotami uczestniczącymi w realizacji Planu.

Wszelkie działania podejmowane w ramach Planu będą uwzględniały specyficzne potrzeby grup docelowych w kwestii informacji oraz użytych instrumentów w celu osiągnięcia maksymalnej skuteczności. Grupą docelową Planu jest:

- społeczeństwo Gminy – to bezpośredni beneficjent – kształtowanie i informowanie opinii publicznej poprzez przekazywanie powszechnej wiedzy o działaniach Unii

Europejskiej, o wdrażaniu i wykorzystaniu środków wspólnotowych, o korzyściach płynących z członkostwa, o budowaniu pozytywnego wizerunku podmiotów zaangażowanych w proces wdrażania pomocy, co przyczyni się do poparcia dla inwestycji

- beneficjenci - osoby, instytucje lub grupy społeczne bezpośrednio korzystające z wdrażanej pomocy:
 - jednostki samorządu terytorialnego szczebla gminnego
 - podmioty będące jednostkami podległymi samorządowi gminnemu bądź realizujące zadania jednostki samorządu terytorialnego (głównie miejscowości)
 - podmioty gospodarcze
 - organizacje zrzeszające przedsiębiorców
 - organizacje pozarządowe
 - inne organizacje społeczne
 - media.

Szczególnie istotną jest potrzeba kształtowania pozytywnego wizerunku Planu. Za jego pośrednictwem należy kształtować świadomość w zakresie istnienia oraz możliwości pozyskania środków dla jednostek samorządu terytorialnego, a od tego uzależnione jest wykorzystanie pomocy w ramach funduszy strukturalnych płynących z Unii Europejskiej.

Aby osiągnąć cele związane z informacją i promocją Planu będą stosowane m.in. następujące środki i instrumenty:

- konferencje, seminaria, wykłady, warsztaty, prezentacje – propagujące informacje o możliwościach wykorzystania środków unijnych, o rezultatach wsparcia UE oraz upowszechniające wiedzę na ten temat
- wizytacje projektów, ekspozycje projektów – mogą stanowić skuteczne metody prezentacji osiągnięć w zakresie inicjatyw z wykorzystaniem środków unijnych
- informowanie o projektach i ich promocja przez beneficjentów – dbanie o przekazywanie odpowiedniej wiedzy beneficjentom z terenu Gminy – odpowiedzialnych za spełnienie wymogów w tym zakresie
- serwisy internetowe – to szybkie i ogólnodostępne źródło informacji na temat możliwości pozyskania pomocy unijnej, zaś dla opinii publicznej będzie to kompleksowe źródło informacji o osiągnięciach Planu, wsparciu ze środków Unii Europejskiej dla Gminy
- publikacje, broszury informacyjne, plakaty, reklamy, materiały audiowizualne, ulotki – pozwalają w łatwy, przystępny i atrakcyjny sposób przekazywać wiedzę o Unii Europejskiej i dostępnej pomocy, a także o roli instytucji samorządowych w zarządzaniu tą pomocą
- współpraca z mediami – publikacje prasowe, artykuły, relacje, wiadomości w lokalnej i regionalnej telewizji oraz rozgłoszeniach radiowych, audycje, reklamy czy ogłoszenia to kluczowe źródła przekazu wszelkich informacji o realizacji Strategii w szczególności w odniesieniu do opinii publicznej.

10. SPIS TABEL

Tabela 3.1. Ocena zasobów sołectwa Teodorów

Tabela 4.1. Opis sołectwa Teodorów

Tabela 4.1. Analiza SWOT sołectwa Teodorów

Tabela 7.1. Zgodność projektów strategii Planu rozwoju miejscowości ze strategią rozwoju Gminy

11. SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 2.1. Położenie sołectwa Teodorów

Rysunek 6.1. Schemat Planu Odnowy sołectwa Teodorów

**Przewodniczący
Rady Gminy Mycielin**
Zbigniew Brajer