

RRŚ.6840.1.2012.RN

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Mycielín podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 4 w budynku nr 116, położonym w miejscowości Korzeniew na działce nr 892/10 wraz z udziałami w wartości prawa własności gruntu i częściach wspólnych budynku w wysokości 732/3016 części.

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr 55326/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

### **Opis lokalu**

Lokal mieszkalny nr 4, położony na I piętrze budynku mieszkalnego, jest wydzielony trwałymi ścianami, posiada samodzielne wejście i stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokali. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną do kanalizacji komunalnej, instalację centralnego ogrzewania. Stan instalacji zadowalający. Ściany otynkowane, malowane, w łazience i wc glazura ścienna w stanie zadowalającym. Podłogi w stanie dobrym-panele podłogowe. Okna z pcv w stanie zadowalającym. Drzwi płycinowe w średnim stanie technicznym. Lokal funkcjonalny, wykończony w standardzie. Stan lokalu zadowalający. Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój – 4,90 m<sup>2</sup>, pokój -10,50 m<sup>2</sup>, pokój – 19,70 m<sup>2</sup>, pokój – 13,10 m<sup>2</sup>, kuchnia – 7,70 m<sup>2</sup>, łazienka – 3,00 m<sup>2</sup>, w-c – 1 m<sup>2</sup> Lokal posiada pomieszczenie przynależne piwnicę nr 4 o pow. użytkowej 13,30 m<sup>2</sup>. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 732/3016.

### **Opis budynku mieszkalnego**

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony został wybudowany w latach 70-tych ub. wieku w technologii tradycyjnej. W budynku znajdują się cztery lokale mieszkalne. Obiekt murowany z cegły ceramicznej pełnej, fundamenty betonowe, stropy żelbetowe z płyt prefabrykowanych, stropodach masywny dwuspadowy, drzwi drewniane i płycinowe.

### **Opis nieruchomości**

Działka nr 892/10 o powierzchni 0,0458 ha zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. Współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Mycielín w udziale 732/3016, właściciel lokalu nr 1 w udziale 706/3016, właściciel lokalu nr 3 w udziale 873/3016, właściciel lokalu nr 2 w udziale 705/3016.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędzonego planu zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielín z dnia 30 listopada 2000 r. Nr XXI/91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa z usługami towarzyszącymi.

### **Cena nieruchomości**

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i budynku ustalona została na kwotę 74.800,00 zł (słownie: siedemdziesiąt cztery tysiące osiemset złotych 00/100).

**Tryb sprzedaży**

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego przetargu nieograniczonego, chyba że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art. 37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

**Wezwanie**

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie **do dnia 3 grudnia 2012 r.**

  
Wójt Gminy  
Jerzy Matuszewski