

RRŚ.6840.1.2013.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem 678/5208 w części wspólnej w gruncie oznaczonym jako działka nr 262/9 o pow. 0,0908 oraz w części wspólnej budynku położonego na tym gruncie w miejscowości Bogusławice nr 5, zapisanym w księdze wieczystej nr KZ1A/00048398/2.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku Bogusławice 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokalu. Położony jest na I piętrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego (szambo), instalację centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej i ciepłej wody z kotłowni osiedlowej. Ściany otynkowane, malowane lub tapetowane. Okna pcv w stanie zadowalającym. Drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne pływowe. Lokal funkcjonalny wykończony w standardzie. Stan lokalu zadowalający. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,26m². W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój – 11,25 m², pokój – 13,96 m², pokój – 9,45 m², przedpokój – 9,45m², kuchnia – 6,51 m², łazienka – 4,84 m², WC – 0,80 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 11,10 m². Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 678/5208

Lokal posiada urządzoną odrębną księgę wieczystą nr KW 00059881.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego stulecia w technologii przemysłowej (wielka płyta). W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. (dwie klatki schodowe z czterema lokalami mieszkalnymi). Fundamenty budynku wykonane z betonu, ściany wykonane z prefabrykowanych płyt betonowych, strop z betonowych płyt wielokanałowych. Dach jednospadowy kryty papą.

Opis nieruchomości

Działka nr 292/9 będąca we współwłasności, posiada powierzchnię 0,0908 ha. Współwłaścicielami nieruchomości są Gmina Mycielin (lokale nr 7 i 8) oraz właściciele lokali mieszkalnych nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, i wielorodzinnego w I północnej strefie rolniczo - osadniczej.

Cena nieruchomości

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego, nieograniczonego przetargu publicznego, chyba, że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art.37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 10 kwietnia 2013r.


Wójt Gminy
Jerzy Motuszewski