Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 18/2013
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 7 maja 2013 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w wysokości 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym jako działka nr 610/2 o pow. 0,3607 ha w miejscowości Zamęty nr 67.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku Zamęty 67 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokalu.
Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną w złym stanie technicznym. Ogrzewany jest piecami węglowymi. Ściany otynkowane, malowane. Okna i drzwi drewniane, podłogi z wykładziny PCV na podłożu betonowym. Lokal wykończony poniżej standardu, wymagający remontu.
Lokal ma powierzchnię 44,9 m². W skład wchodzą: pokój 15,9m², kuchnia 16 m², korytarz 4,6 m², łazienka 3,7 m², schowek 4,7 m². Nie posiada pomieszczeń przynależnych.
Udział lokalu w częściach wspólnych w gruncie i w budynku wynosi 449/2388 części.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek jednokondygnacyjny, wolno stojący, nie podpiwniczony, wybudowany w okresie międzywojennym jako szkoła, obecnie mieszkalny, wielorodzinny - *cztery lokale mieszkalne wydzielone na podstawie zaświadczenia Starostwa Powiatowego w Kaliszu z dnia 5.04.2002 r nr: AB.0715-20/2002.*) Każdy z lokali posiada oddzielne wejście do budynku.
Fundamenty wykonane z kamienia polnego i cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy drewniane, otynkowane na podbitce trzcinowej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną wymagający naprawy.

Opis nieruchomości

Nieruchomość o powierzchni 0,3607 ha położona jest w cichej, pełnej zieleni okolicy przy drodze asfaltowej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do kwadratu. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej. W bliskim sąsiedztwie przystanek PKS.
Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00059698/5.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.
W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako tereny działalności gospodarczej z zabudową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową.

Cena nieruchomości

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **35.300,00 zł** *(słownie: trzydzieści pięć tysięcy trzysta 00/100 złotych),* w tym cena udziału w gruncie wynosi **7.840,00 zł** *(słownie: siedem tysięcy osiemset czterdzieści 00/100)*

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego, nieograniczonego przetargu publicznego, chyba, że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art.37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 18 czerwca 2013r.

Halina Mosica

Wójt Gminy

Jerzy Matuszewski