

**Zarządzenie Nr 2/ 2022
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 10 stycznia 2022 r.**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372 ze zm.), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oraz boks gospodarczy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.01.2022r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 10 stycznia 2022r. do dnia 31 stycznia 2022r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Oświaty i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Rafał Szelański

Mycielin, dnia 10.01.2022r.

RRŚ.6840.3.2021.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezpłatnej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać:

- 1) lokal mieszkalny nr 2, w Bogusławicach nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00059943/8, o pow. 67,40 m² z piwnicą o pow. 11,00 m² wraz z udziałami 784/12459 w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262/11, położonej w miejscowości Bogusławice,
- 2) boks gospodarczy dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048429/9, o pow. 32,00 m² przynależny do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 32/576 położonego na działce nr 262/7, w miejscowości Bogusławice.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 2 położony jest w budynku nr 2 w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/11 będącej we współwłasności, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **67,40 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni **11,00 m²**. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi **784/12459**. Lokal położony jest na parterze jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ściany otynkowane, malowane. W kuchni, łazience i przedpokoju – glazura ceramiczna, w pokojach panele pcv. Okna z pcv. Drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi zewnętrzne warstwowe. Lokal wykończony w standardzie. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka, wc, kuchnia, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 67,40 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 11,00 m².

Boks gospodarczy – część budynku gospodarczego, położonego na działce nr 262/7 odpowiadająca udziałowi w 32/576 części o powierzchni użytkowej **32,00 m²**. Wolnostojący, murowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze użytkowane przez właścicieli i najemców budynku mieszkalnego nr 2. Posadzka w pomieszczeniu betonowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, okna drewniane, drzwi drewniane z desek w średnim stanie technicznym, posiada instalację elektryczną.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości ze względu na utratę ważności planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Mycielinie Nr XV/83/92 z dnia 01.10.1992 roku nie mają ustalonego przeznaczenia pod względem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin.

Cena nieruchomości

Cena lokalu mieszkalnego oraz boksu gospodarczego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku wymienionych w niniejszym wykazie ustalona została na kwotę **111 616,00 zł** (*sto jedenaście tysięcy, sześćset szesnaście zł 00/100*).

W.w cena nieruchomości zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu, na podstawie art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899). Najemca przy zakupie lokalu skorzysta z udzielonej 60 % bonifikaty od podanej powyżej ceny sprzedaży, ustalonej Uchwałą Nr XXXVIII/245/2021 Rady Gminy Mycielin z dnia 16 grudnia 2021r. – art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy jak wyżej.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie do dnia 21 lutego 2022r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dn. 10.01.2022r. do dn. 31.01.2022r.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Tel. 62-7513418*

WÓJT GMINY
Szef
Rafał Szefłowski