

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY MYCIELIN

według stanu na dzień 31 grudnia 2012 r.

Ujęcie wartościowe :

	Stan na 31.12.2012 r.	Zmiany w stosunku do poprzedniej informacji z dnia 31.12.2011 r.
I. Aktywa trwałe :	ogółem 23.511.300,30 zł	- 175.359,49 zł
w tym :		
1. Wartości niematerialne i prawne (programy i licencje)	115.348,02 zł	+ 6.737,18 zł
2. Rzeczowe aktywa trwałe :	ogółem 23.395.952,28 zł	- 182.096,67 zł
w tym :		
* Wartość netto środków trwałych w zł : ogółem	23.079.402,58 zł	- 381.328,59 zł
w tym :		
- grunty	296.240,26 zł	0 zł
- budynki i lokale	7.884.510,63 zł	- 740.521,83 zł
- obiekty inżynierii lądowej i wodnej /sieć wodociągowa i drogi/	9.355.217,51 zł	+ 978. 941,38 zł
- kotły i maszyny energetyczne /kotły co/	92.324,71 zł	- 2.636,13 zł
- maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /komputery/	28.445,54 zł	+28.355,93 zł
- specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty /równiarka, beczkowóz/	0 zł	0 zł
- urządzenia techniczne /na SUW/	5.410.255,77 zł	- 627.063,72 zł
- środki transportu	1.883,29 zł	- 14.092,47 zł
- narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /kserokopiarka, sejf/	10.524,87 zł	- 4.311,75 zł

Zmiany w wartości gruntów nastąpiły na skutek wyceny gruntów będących własnością Gminy, które do tej pory nie były wycenione.

* Wartość inwestycji w toku w zł :	ogółem 316.549,70 zł
w tym :	
- przebudowa drogi Kościelec-Korzeniew	13.184,80 zł
- strażnica OSP Korzeniew	183.871,00 zł
- boisko Mycielin	18.307,00 zł
- boisko Korzeniew	53.756,91 zł
- sala gimnastyczna przy gimnazjum	39.999,99 zł
- termomodernizacja gimnazjum	7.430,00 zł

3. Należności długoterminowe /hipoteki oraz raty za mieszkanie/	54.342,00 zł
4. Długoterminowe aktywa finansowe – akcje i udziały / Bank Spółdzielczy 150 zł oraz Oświetlenie Uliczne i Drogowe 25.000 zł/	25.150,00 zł

II. Aktywa obrotowe: w tym :

1. Należności krótkoterminowe /zaległości - wierzytelności Gminy/:	377.129,10 zł
w tym zaliczka alimentacyjna 216.362,43 zł i pozostałe zaległości 160.766,67 zł.	
2. Środki pieniężne (w banku wraz z kontami ZFŚS, ale bez zabezpieczeń):	2.144.158,93 zł

III. Pozostałe środki trwałe :

- konto 013 – meble, drukarki, wyposażenie itp.	1.500.137,32 zł
- konto 014 – księgozbiór na szkołach	52.224,19 zł

IV. Konto 310 – wartość zapasów opału i inne	29.149,74 zł
---	--------------

V. Zobowiązania z tytułu zaciągniętych przez Gminę kredytów	2.982.598,00 zł
--	-----------------

VI. Poniesione wydatki dotyczące utrzymania i remontów mienia komunalnego

/ za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 : zakup opału, remonty SUW i awarii na sieciach wodociągowych, koszty energii elektrycznej, remonty dróg, budynków i sprzętu, paliwo do środków transportowych, ubezpieczenie mienia, zakup materiałów do remontów/	
ogółem :	1.084.060,94 zł

VII. Osiągnięte dochody z mienia (sprzedaż lokali i działek, pobór wody z wodociągów, czynsze za lokale mieszkalne i użytkowe, czynsze łowieckie , użytkowanie wieczyste , odpady ekologiczne i ścieki, z dzierżawy gruntów i dachu, ogrzewanie sklepu) za okres od 01.01.2012 do 31.12.2012 r.

ogółem :	420.027,97 zł
----------	---------------

Zestawienie obejmuje łącznie wszystkie jednostki budżetowe, poza Publiczną Biblioteką, która jest osobą prawną i informacje na ten mienia zawiera załącznik nr 3 do zarządzenia.

Zagospodarowanie mienia komunalnego

(w okresie od 01-01-2012 do 31-12-2012r.)

Stan mienia gminnego

gospodarka gruntami

Ujęcie opisowe

A) <u>Grunty w zasobie ogółem</u>	<u>147,88 ha</u>
1. Drogi gminne	79,92 ha
2. Tereny użyteczności publicznej	1,59 ha
3. Tereny budownictwa wielorodzinnego	0,64 ha
4. Tereny leśne	4,40 ha
5. Tereny zielone i rekreacyjne	4,17 ha
6. Parki gminne	8,09 ha
7. Tereny rolne	35,53 ha
8. Tereny w użytkowaniu OSP	5,14 ha
9. Tereny w trwałym zarządzie dyrektorów szkół i przedszkoli	6,58 ha
10. Tereny – punkty poboru wody	1,19 ha
11. Tereny pod oczyszczalnie ścieków	0,63 ha
W 2012 roku wyłączona z produkcji rolnej 1,00 ha gruntu rolnego w m. Korzeniew i wybudowano	

Ruch w gminnym zasobie nieruchomości

(od 01.01.2012r. do 31.12.2012r).

W roku 2012 oprócz sprzedaży udziału w wysokości 559/4480 w częściach wspólnych gruntu i budynku w Dzierzbinie Kol. nie sprzedano innych nieruchomości.

Gmina w 2012 r. nie pozyskała nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

1. Grunty

Drogi

Długość dróg gminnych wynosi 90,48 km, w tym dróg:

- o nawierzchni asfaltowej - 39,02 km
- o nawierzchni tłuczniowej - 8,18 km
- o nawierzchni żwirowej - 13,72 km
- o nawierzchni gruntowej - 29,56 km

W 2012 roku wykonano przebudowę dróg w miejscowościach:

Położono dywanik asfaltowy na drogach w:

1. Mycielin - Teodorów - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 720 m.
2. Korzeniew - Słuszków - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 520 m.
3. Korzeniew - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 520 m.
4. Korzeniew - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 1670 m.
5. Dzierzbין Kol. - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 250 m.

Utwardzono powierzchnię gruntową (*żwirówki*)

1. Dzierzbין - Danowiec - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 700 m.
2. Zamęty - droga o szerokości jezdni 3,0 m na długości 1120 m.

Tereny budowlane

Gmina nie posiada i nie przygotowuje nowych terenów pod zmasowaną zabudowę jednorodziną. W zasobie gminnym znajdują się tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi w miejscowościach Stropieszyn (9 lokali) i Bogusławice (6 lokali). Pozostałe lokale mieszkalne, będące w gminnym zasobie nieruchomości znajdują się na nieruchomościach w współwłasności z osobami fizycznymi.

Tereny leśne

Gmina posiada 4.4000 ha lasu, z czego w miejscowości Mycielin znajduje się 3,5300 ha i 0,8700 ha lasu w miejscowości Korzeniew. W lasach prowadzona jest bieżąca trzebież pielęgnacyjna.

Tereny zielone i rekreacyjne- sportowe

Terenami zielonymi i rekreacyjnymi są to między innymi: pasy zieleni przy osiedlu domków jednorodzinnych w m. Słuszków, teren zadrzewiony przy Domu Nauczyciela w m. Dzierzbין Kol., obszar zielony pod rekreację w m. Mycielin, Orlik w Mycielinie, grunt przy przedszkolu w m. Przyranie oraz wybudowane w 2012 roku boisko sportowe w m. Korzeniew.

Parki gminne

W gminie Mycielin występują dwa parki usytuowane na nieruchomościach stanowiących własność Gminy. Znajdują się one w m. Mycielin gdzie występuje pod nazwą „Zespół pałacowo parkowy”, wpisany w 2008 roku do rejestru zabytków, i w m. Słuszków gdzie usytuowany jest Urząd Gminy Mycielin.

Tereny w użytkowaniu OSP

Grunty będące własnością Gminy Mycielin a użytkowane przez jednostki Ochotniczych Straży Pożarnych zostały im przekazane do użytkowania na podstawie umowy użyczenia. I tak:

- | | |
|--------------------------------|----------------------------------|
| 1. OSP w Słuszkowie - 0,43 ha, | 2. OSP w Gadowie - 0,53 ha |
| 3. OSP w Mycielinie - 0,87 ha, | 4. OSP w Kuszynie - 0,77 ha, |
| 5. OSP w Przyranii - 0,24 ha | 6. OSP w Stropieszynie - 0,36 ha |
| 7. OSP w Dzierzbini - 1,94 ha | |

Tereny w użytkowaniu oświaty - przekazane w trwały zarządek

- | |
|---|
| 1. Szkoła Podstawowa Kościelec - 1,71 ha |
| 2. Szkoła Podstawowa Mycielin - 0,92 ha |
| 3. Szkoła Podstawowa Dzierzbini - 0,75 ha |
| 4. Gimnazjum w Korzeniewie - 2,25 ha |
| 5. Przedszkole w Dzierzbini - 0,20 ha |
| 6. Przedszkole w Przyranii - 0,50 ha |

Tereny – punkty poboru wody i oczyszczalnia ścieków

W gminie działają cztery stacje wodociągowe zaopatrujące w wodę wszystkich mieszkańców gminy oraz jedna oczyszczalnia ścieków w Mycielinie.

Tereny rolnicze

W roku 2012 powierzchnia gruntów rolnych pomniejszona została o 1,00 ha gruntu. Jest to grunt w m. Korzeniew, na którym wybudowano boisko sportowe. Pozostałe grunty wydierżawione są osobom fizycznym, wyłonionym w przetargach. Czynnosc dzierżawny ustalany jest w kwintalach pszenicy.

2. Budynki

Korzeniew 116

W budynku swoje zadania realizują: Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej - Gminny Ośrodek Zdrowia, Publiczne Przedszkole Samorządowe, i Apteka.

Przyranie 7

Publiczne Przedszkole Samorządowe oraz jeden lokal mieszkalny.

Dzierzbini Kol 31

Publiczne Przedszkole Samorządowe oraz dwa lokale mieszkalne.

Słuszków 27

Siedziba Urzędu Gminy Mycielin

Dzierzbín 77

Biblioteka Gminna, filia Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Gminny Ośrodek Zdrowia oraz lokal użytkowy wynajęty osobie fizycznej.

Korzeniew 119

Bank Spółdzielczy Pleszew Oddział w Stawiszynie oraz świetlica wiejska

Bogusławice 3

Świetlica wiejska oraz 6 lokali mieszkalnych.

Stropieszyn 71

9 lokali socjalnych, z których 7 lokali jest zamieszkałych, natomiast dwa lokale pozostają wolne do dyspozycji Wójta Gminy w przypadkach losowych.

Teodorów 8

Świetlica wiejska. Sklep Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska w Korzeniewie”

Gadów 50

Ochotnicza Straż Pożarna w Gadowie.

Budynki szkolne

Oddane w trwałą zarząd dyrektorom szkół i przedszkoli działającym na terenie gminy.

3. Sieć wodociągowa

Długość sieci w gminie wynosi 103,4 km

4. Sieć kanalizacyjna

Długość sieci w gminie wynosi 7,75 km

Długość przyłączy wynosi 0,82 km

Plan sprzedaży mienia gminnego

W roku 2013 Gmina zamierza sprzedać w trybie nieograniczonego przetargu ustnego lokale mieszkalne wraz z przynależnymi udziałami w nieruchomości, położone w budynkach wspólnych z lokalami stanowiącymi prywatną własność. I tak :

1. Lokal w Korzeniewie 116/4 o pow. użytkowej 59,9 m²
2. Lokal w Bogusławicach 5/8 o pow. użytkowej 56,70 m²

Stan środków transportowych :

1/ Samochód osobowy chevrolet – użytkowany przez pracowników UG.

2/ Autobus szkolny Jelcz – służy do dowozu dzieci do szkół

3/ Ciągnik Zetor C-5340 – użytkowany przez UG.

4/ Przyczepa ciągnikowa

5/ Samochody będące w użytkowaniu OSP:

- Renault Master – OSP Słuszków
- Żuk – OSP Danowiec
- Żuk oraz Jelcz – OSP Mycielin
- Jelcz – OSP Kościelec
- Saviem – OSP Dzierzbín
- Star i Berliet – OSP Korzeniew
- Renault Trafic – OSP Gadów
- Volkswagen transporter - OSP Mycielin
- wózek wężowy - OSP Słuszków.

Bez zmian w 2012 roku .

Sporządziły :

Irena Wasik

Halina Mosica

Barbara Dymkowska


Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski