

**Zarządzenie Nr 4/2022  
Wójta Gminy Mycielin  
z dnia 25 stycznia 2022r.**

w sprawie: przeznaczenia do wynajęcia lokalu użytkowego, wchodzącego w skład zasobu nieruchomości stanowiących własność Gminy Mycielin

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do wynajęcia w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego lokal użytkowy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem z dnia 25 stycznia 2022r., stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 25.01.2022r. do dnia 15.02.2022r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości na stronie internetowej Gminy Mycielin, w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Podinspektorowi ds. rolnictwa, gospodarki nieruchomościami i spraw lokalowych.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
*Szela*  
**Rafał Szela**

**Wykaz  
lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem w trybie  
publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego**

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć na okres 10 lat opisaną poniżej nieruchomość - garaż usytuowany na działce nr 892/13, obręb Korzeniew.

**Opis przedmiotu najmu**

Garaż nr 1 o pow. 21,50 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Korzeniew, usytuowany na działce nr 892/13 (przy budynku Korzeniew 116 – Przychodnia w Korzeniewie) zapisany w księdze wieczystej nr KZ1A/00052769/5.

**Przeznaczenie nieruchomości**

Gmina nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Nr XX1/91/2000 z dnia 30 listopada 2000r. dla przedmiotowego terenu nie przewidziano sposobu zagospodarowania.

**Wywoławczy czynsz najmu**

Cena wywoławcza do przetargu, za najem garażu ustalona została na kwotę 32,00 zł netto (trzydzieści dwa zł 00/100). Minimalne postąpienie w przetargu 1,00 zł. Do uzyskanej w przetargu kwoty najmu lokalu doliczony zostanie należny podatek VAT.

**Podstawa prawna**

art. 38 oraz art. 40 ust.1 pkt. 1, ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899)

**Tryb wyłonienia najemcy**

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

**Wymagane terminy**

1. Osoby którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 cyt. ustawy mogą składać wnioski o najem lokalu w terminie do dnia 8 marca 2022 r.
2. Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem lokalu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8.00 – 15.00 ,  
tel. 62 75 13 418.

Mycielin, dn. 25 stycznia 2022r.

  
**WÓJT GMINY**  
Rafał Szelański