

**Zarządzenie Nr 13/2020**

**Wójta Gminy Mycielin**

**z dnia 10 marca 2020 r.**

w sprawie: określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne, w lokalach stanowiących własność Gminy Mycielin

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1

Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 1,60 zł (słownie: jeden zł, 60/100).

§ 2

Stawkę bazową czynszu o którym mowa w § 1 zmniejsza się o 10% za brak każdego z urządzeń technicznych takich jak: instalację wodną, instalację kanalizacyjną, centralne ogrzewanie.

§ 3

Poprzez powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego uważa się powierzchnię wszystkich pomieszczeń znajdujących się w tym lokalu bez względu na ich przeznaczenie i sposób ich użytkowania t.j. pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, balkonów, holi, korytarzy, łazienek, oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom najemcy. Nie uważa się za powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego powierzchni: balkonów, pralni, suszarni, strychów, piwnic.

§4

Traci moc Zarządzenie Wójta Gminy Mycielin Nr 0151/57/2008 z dnia 2 stycznia 2008r. oraz Zarządzenie Wójta Gminy Mycielin Nr 34/2012 z dnia 6 września 2012r.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.07.2020r.

**WÓJT GMINY**  
*Szelągowski*  
Rafał Szelągowski