

**Zarządzenie Nr 18/2013  
Wójta Gminy Mycielin  
z dnia 07 maja 2013r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych w gruncie i budynku stanowiącego własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego lokal mieszkalny wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 07 maja 2013r, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 8.05.2013r. do dnia 29.05.2013r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

**Wójt Gminy**  
*Jerzy Matyszeński*

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

**Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 3 wraz z udziałem w wysokości 449/2388 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie oznaczonym jako działka nr 610/2 o pow. 0,3607 ha w miejscowości Zamęty nr 67.**

### Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 3 w budynku Zamęty 67 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokalu.

Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną w złym stanie technicznym. Ogrzewany jest piecami węglowymi. Ściany otynkowane, malowane. Okna i drzwi drewniane, podłogi z wykładziny PCV na podłożu betonowym. Lokal wykończony poniżej standardu, wymagający remontu.

Lokal ma powierzchnię 44,9 m<sup>2</sup>. W skład wchodzi: pokój 15,9 m<sup>2</sup>, kuchnia 16 m<sup>2</sup>, korytarz 4,6 m<sup>2</sup>, łazienka 3,7 m<sup>2</sup>, schowek 4,7 m<sup>2</sup>. Nie posiada pomieszczeń przynależnych.

Udział lokalu w częściach wspólnych w gruncie i w budynku wynosi 449/2388 części.

### Opis budynku mieszkalnego

Budynek jednokondygnacyjny, wolno stojący, nie podpiwniczony, wybudowany w okresie międzywojennym jako szkoła, obecnie mieszkalny, wielorodzinny - *cztery lokale mieszkalne wydzielone na podstawie zaświadczenia Starostwa Powiatowego w Kaliszu z dnia 5.04.2002 r nr: AB.0715-20/2002.*) Każdy z lokali posiada oddzielne wejście do budynku.

Fundamenty wykonane z kamienia polnego i cegły ceramicznej. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne oraz kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo wapiennej. Stropy drewniane, otynkowane na podbitce trzcinowej. Dach o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną wymagający naprawy.

### Opis nieruchomości

Nieruchomość o powierzchni 0,3607 ha położona jest w cichej, pełnej zieleni okolicy przy drodze asfaltowej. Kształt nieruchomości zbliżony jest do kwadratu. Nieruchomość ma dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej i telefonicznej. W bliskim sąsiedztwie przystanek PKS. Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZ1A/00059698/5.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urzędowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako tereny działalności gospodarczej z zabudową jednorodzinną, wielorodzinną i zagrodową.

### **Cena nieruchomości**

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **35.300,00 zł** (słownie: *trzydzieści pięć tysięcy trzysta 00/100 złotych*), w tym cena udziału w gruncie wynosi **7.840,00 zł** (słownie: *siedem tysięcy osiemset czterdzieści 00/100*)

### **Tryb sprzedaży**

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego, nieograniczonego przetargu publicznego, chyba, że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art.37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

### **Wezwanie**

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 18 czerwca 2013r.

*Halina Mosica*

  
Wójt Gminy  
Jerzy Kucharski