

**Zarządzenie Nr 27/203
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 10 lipca 2013r**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości o pow 0,0141 ha oznaczonej numerem działki 299/8 położonej w Mycielinie.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594), art 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 10.07.2013r, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 10 lipca 2013r. do dnia 31 lipca 2013r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Wójt Gminy
Jerzy Mataszewski



RRŚ.6840.4.2013.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że **zamierza sprzedać nieruchomość o pow. 0,0141 ha, położoną w miejscowości Mycielin, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 299/8, obręb Mycielin** zapisaną w księdze wieczystej Nr KW 50231 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu.

I. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w strefie centralnej wsi, przy drodze gminnej i przeznaczona jest do sprzedaży na poprawę gospodarowania na nieruchomości sąsiedniej (działka nr 299/5). Działka posiada regularny kształt prostokąta. Powierzchnia działki jest prawie płaska. Ze względu na małą powierzchnię i brak dostępu do drogi publicznej działka nie może być traktowana jako działka budowlana w rozumieniu prawa budowlanego.

II. Przeznaczenie terenu

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W Gminnym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI / 91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa (jednorodzinnego, zagrodowego i wielorodzinnego) z dopuszczeniem usług. Teren obrębu Mycielin należy do III strefy osadniczej (*południowej*)

III. Cena nieruchomości

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę **5780,00 zł** (*słownie: pięć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100*). Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.

IV. Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie **bezprzetargowym na rzecz Dariusza Korczyńskiego, właściciela nieruchomości sąsiedniej oznaczonej nr działki 299/5**


Podstawa prawna: Art 37 ust 2, pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.)

V. Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cyt. powyżej ustawy, pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 21 sierpnia 2013r.

Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin, w godz od 8⁰⁰ do 15⁰⁰. Informacji udziela Halina Mosica, tel. 062-75 13 418.

Mycielin dnia 10 lipiec 2013r


Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski