

WÓJT GMINY
MYCIELIN

Zarządzenie Nr 34 /2012

Wójta Gminy Mycielin

z dnia 6 września 2012 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie określenia stawek czynszu w lokalach mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Mycielin

Na podstawie art 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z p. zm), art 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31 poz. 266 z. p. zm), w związku z uchwałą Nr XIX/98/2008 Rady Gminy Mycielin z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mycielin w latach 2008 – 2012 Rady Gminy Mycielin z dnia 26 maja 2008r. **zarządzam co następuje:**

§ 1

W zarządzeniu Nr 0151/57/2008 Wójta Gminy Mycielin z dnia 02 stycznia 2008r. § 1 otrzymuje brzmienie:

„ Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej pełno standardowego lokalu mieszkalnego wynosi 1,30 zł”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 kwietnia 2013 roku.

Wójt Gminy
Jerzy Matyszewski

Uzasadnienie

Podwyższenie stawki czynszu powierzchni użytkowej pełnostandardowego lokalu mieszkalnego z kwoty 1,15 zł do kwoty 1,30 zł w lokalach mieszkalnych stanowiących własność Gminy Mycielin wynika ze wzrostu cen towarów i usług oraz kosztów zarządzania tymi lokalami. Po roku 2008, w którym ustalona była dotychczasowa stawka czynszu średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych wynosił kolejno;

- 2009 – wzrost cen o 3,5% w stosunku do roku 2008
- 2010 – wzrost cen o 2,6% w stosunku do roku 2009
- 2011 – wzrost cen o 4,3% w stosunku do roku 2010
- 2012 wrzesień – wzrost cen o 3,8% w stosunku do roku 2011

Kalkulacja

Przy założeniu podwyżki przyjmującej każdoroczny wzrost cen towarów i usług

Rok	Stawka czynszu po doliczeniu inflacji 2009r.	Wskaźnik wzrostu cen %	Kwota powiększająca czynsz po uwzględnieniu inflacji zł	Stawka czynszu po doliczeniu wzrostu cen zł
2009	1,15	3,5	0,04	1,19
2010	1,19	2,6	0,03	1,22
2011	1,22	4,3	0,05	1,27
2012	1,27	3,8 za wrzesień	0,05	1,32

Drugim powodem podwyżki są koszty zarządu obowiązujące w Spółdzielni Mieszkaniowo-Administracyjnej, która zarządza nieruchomością wspólną w Bogusławicach - osiem lokali mieszkalnych. Wynoszą 1,30 zł za 1 m² dla wszystkich współwłaścicieli.

Wobec zaistniałej sytuacji należało podwyższyć stawkę czynszu najmu 1 m² powierzchni lokalu mieszkalnego do kwoty w wysokości **1,30 zł**.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski