

z dnia 26 września 2014r.

w sprawie ustalenia formy spłaty zadłużenia czynszowego

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz 594 i 645), zarządzam :

§ 1.

Ustalić dla osób zajmujących lokale mieszkalne, wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Mycielin, formę spłaty zadłużenia z tytułu opłat czynszowych poprzez spełnienie świadczenia innego rodzaju.

§ 2

1. O zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego ubiegać się mogą:
 - 1) najemcy posiadający zadłużenie przeterminowane powyżej trzech miesięcy na dzień składania wniosku nie objętego orzeczeniem sądowym (wyrokiem z nakazem zapłaty),
 - 2) najemcy posiadający zadłużenie przeterminowane na dzień składania wniosku objęte orzeczeniem sądowym (wyrokiem z nakazem zapłaty) lecz z zapłaconymi kosztami procesu, z wyjątkiem oddanych do egzekucji komorniczej,
 - 3) pozostałe osoby, w stosunku do których egzekucja komornicza jest bezskuteczna.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1 mogą uzyskać zgodę na zmianę formy spłaty zadłużenia najwyżej dwa razy w roku kalendarzowym.

§ 3

1. Świadczeniem rzeczowym dopuszczalnym w ramach spłaty zadłużenia mogą być prace porządkowe, drobne prace remontowe, wykaszanie traw oraz odśnieżanie.
2. Wartość świadczenia rzeczowego ustala się w wysokości:
 - 1) 10,00 zł. /1 godz. w przypadku prac porządkowych w obiektach ,
 - 2) 10,00 zł. / 1 godz. w przypadku sprzątnięcia terenów zewnętrznych,
 - 3) 10,00 zł. /1 godz. w przypadku drobnych prac remontowych,
 - 4) 9,00 zł. / 1 godz. w przypadku odśnieżania chodników, posesji, terenów gminnych,
 - 5) 0,25 zł. / 1 m² w przypadku wykaszania traw.

§ 4

1. Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez dłużnika na podstawie, zawartej z Wynajmującym umowy o spłatę zadłużenia z tytułu najmu lokalu mieszkalnego (czynsz, pobór wody, odprowadzanie ścieków, odsetki od powstałych zaległości) w formie świadczenia

rzeczowego.

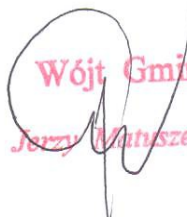
2. Przedmiotem świadczenia rzeczowego mogą być wyłącznie prace wskazane w § 3 niniejszego zarządzenia wykonywane na rzecz Gminy Mycielin lub jej jednostek organizacyjnych.

§ 5

1. Wniosek o spłatę zadłużenia w formie spełnienia świadczenia rzeczowego zainteresowany dłużnik składa do Wójta Gminy Mycielin na druku stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia.
2. Po pozytywnym rozpatrzeniu wniosku podpisywana jest umowa, o której mowa jest w § 1 według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zarządzenia.
3. Kwotę spłaty zadłużenia w opłacie czynszu ustala się protokołem. Załącznik nr 3.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Wójt Gminy
Jerzy Mańszewski

.....
(Imię i nazwisko)

.....
(adres)

.....
(nr telefonu)

PESEL

Do
Wójta Gminy Mycielin

Wniosek
o zmianę formy spłaty zadłużenia czynszowego

Wnoszę o umożliwienie mi spłaty zadłużenia czynszowego na rzecz Gminy Mycielin z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego na podstawie umowy o spłatę zadłużenia w formie świadczenia rzeczowego.

Deklaruję realizację świadczenia rzeczowego w terminie od dnia
do dnia

Swój wniosek uzasadniam

.....
.....
.....
.....
.....

Średni dochód netto w mojej rodzinie z ostatnich 3 miesięcy na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

.....

podpis Wnioskodawcy

Załączniki

1.
2.
3.
4.

Do wniosku należy dołączyć:

1. Zaświadczenia o dochodach netto za ostatnie trzy miesiące wszystkich pracujących członków rodziny.
2. Zaświadczenia lub inne dokumenty o dochodach za ostatnie trzy miesiące pozostałych członków rodziny.
3. Inne dokumenty świadczące o zasadności wniosku.

UMOWA
o spłatę zadłużenia z tytułu z tytułu czynszu w formie świadczenia rzeczowego

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Mycielin reprezentowana przez Wójta Gminy Jerzego Matuszewskiego zw. w dalszej części „Wierzycielem”

a

..... zam.
nr PESEL, legitymującym się dowodem osobistym nr
wydanym przez zwanym dalej „Dłużnikiem”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest spełnienie świadczenia rzeczowego tytułu spłaty zadłużenia za korzystanie z lokalu mieszkalnego nr w
znajdującego się w mieszkaniowym zasobie Gminy Mycielin.
2. Wysokość zadłużenia , o którym mowa w ust. 1 wynosi:
 - 1) należność główna -
 - 2) odsetki -
3. Strony umowy zgodnie ustalają, że zapłata zadłużenia czynszowego nastąpi w formie świadczenia rzeczowego na podstawie art 453, w związku z art 659 §2 Kodeksu cywilnego.

§ 2

1. Świadczenie rzeczowe polegać będzie na wykonaniu niżej wymienionych prac:
.....
.....
.....
2. Świadczenie, o którym mowa w ust 1 wykonane zostanie w terminie od dnia
do dnia
3. Wierzyciel zapewni Dłużnikowi sprzęt i materiały niezbędne do wykonania świadczenia określonego w ust. 1.

§ 3.

Świadczenie rzeczowe będzie wykonywane przez Dłużnika pod kierownictwem i nadzorem pracownika
P.....

§ 4

1. Wartość świadczenia rzeczowego Dłużnika ustalana będzie jako iloczyn rzeczywistego czasu wykonywania świadczenia wskazanego w § 2, oraz ustalonej stawki
2. Wykonywane w ramach umowy prace rozliczane będą na podstawie rozliczenia sporządzonego przez osobę nadzorującą wykonanie świadczenia w ciągu 3 dni od ich uzyskania.
3. Rozliczenie istniejących należności wobec Wierzyciela nastąpi poprzez określenie różnicy pomiędzy wartością pieniężną nieuregulowanych kwot czynszu a wartością wykonanego faktycznie świadczenia rzeczowego.

§ 5

Dłużnik zobowiązuje się do:

- 1) należytego i terminowego wykonywania czynności objętych świadczeniem rzeczowym.
- 2) ścisłego przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 3) stosowania się do poleceń osób, pod których nadzorem wykonywane są świadczenia rzeczowe.

§ 6

Dłużnik oświadcza, że:

- 1) jego kwalifikacje oraz stan zdrowia umożliwiają mu wykonanie przedstawionych prac,
- 2) świadczenie rzeczowe wykonuje na własną odpowiedzialność i nie będzie dochodzić od Wierzyciela jakichkolwiek roszczeń z tytułu mogących zaistnieć szkód, wypadków, czy innych zdarzeń losowych.

§ 7

1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonania czynności określonych w § 1.
2. Dłużnik ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wierzyciel nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Dłużnika w związku z realizacją umowy.
4. Dłużnik zapewnia środki ochrony osobistej we własnym zakresie.

§ 8

1. Odbiór prac wykonanych w ramach spłaty zadłużenia czynszowego nastąpi w formie protokołu wykonania świadczenia rzeczowego podpisanego przez strony niniejszej umowy.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1 stanowić będzie podstawę do zaewidencjonowania wysokości spłaty zadłużenia.

§ 9

Dłużnik zobowiązuje się do zwrotu powierzonych mu narzędzi w stanie niepogorszonym.

§ 10

Wierzyciel może rozwiązać umowę z Dłużnikiem ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:

- 1) nienależytego bądź nieterminowego wykonania umowy,
- 2) przystąpienia do wykonania zobowiązania w stanie po spożyciu alkoholu bądź pod wpływem środków odurzających,
- 3) wykonania zobowiązania w sposób zagrażający zdrowiu lub życiu Dłużnikowi jak i osobom trzecim.

§ 11

Umowa została zawarta na czas określony tj: w terminie od dnia do dnia.....

§ 12

Integralną częścią umowy jest druk wstępnego spełnienia świadczenia rzeczowego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Dłużnik a 2 egzemplarze otrzymuje Wierzyciel.

Wierzyciel

Dłużnik

