

**ZARZĄDZENIE NR 5/2024**  
**WÓJTA GMINY MYCIELIN**

z dnia 16 stycznia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości będących własnością Gminy Mycielin do wynajęcia  
w drodze przetargu na czas oznaczony**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do wynajęcia, na okres 3 lat, w trybie przetargu nieograniczonego, ustnego, nieruchomości stanowiącą własność Gminy Mycielin, szczegółowo opisane w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia, na okres 3 lat, w trybie przetargu nieograniczonego, ustnego, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 2, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin.

3. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronie internetowej Gminy Mycielin, w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty w postaci kurendy.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Wójtowi Gminy Mycielin.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Mycielin

**Rafał Szelański**

Załącznik do zarządzenia Nr 5/2024

Wójta Gminy Mycielin

z dnia 16 stycznia 2024 r.

## **WYKAZ LOKALI UŻYTKOWYCH PRZEZNACZONYCH DO WYNAJĘCIA**

**Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza wynająć na czas oznaczony - do 3 lat następujące lokale użytkowe:**

- 1) Lokal użytkowy o pow. 33,02 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Dzierzbין w budynku Dzierzbין 77 (obręb Dzierzbין) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, (parter budynku);
- 2) Lokal użytkowy o pow. 43,05 m<sup>2</sup>, położony, w miejscowości Dzierzbין w budynku Dzierzbין 77 (obręb Dzierzbין) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, (parter budynku);
- 3) Lokal użytkowy o pow. 11,84 m<sup>2</sup>, położony w miejscowości Dzierzbין w budynku Dzierzbין 77 (obręb Dzierzbין) **usytuowany na działce o numerze ewidencyjnym 253**, zapisanej w Księdze Wieczystej nr KZ1A/00037205/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych, (I piętro budynku).

### **Przeznaczenie nieruchomości**

Gmina Mycielin nie posiada aktualnie obowiązującego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowe nieruchomości nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

**Wywoławczy czynsz najmu lokali nr 1, 2, 3:** 5,20 zł (*pięć złotych, 20/100*) za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokalu + należny podatek VAT, do stawki czynszu zostaną doliczone opłaty dodatkowe za ogrzewanie lokalu 6,20 zł (*sześć zł, 20/100*) + należny podatek VAT, oraz opłata za wodę i ścieki zgodnie ze wskazaniem wodomierza, energia zgodnie ze wskazaniem licznika. Minimalne postąpienie w przetargu wynosi 1,00 zł (*jeden złotych*).

### **Podstawa prawna**

art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344)

### **Tryb wyłonienia najemcy**

Publiczny, ustny przetarg nieograniczony.

### **Wymagane terminy**

Osoba, która przetarg wygra zobowiązana będzie płacić wyłoniony w przetargu, czynsz za najem lokalu w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Szczegółowe informacje w sprawie najmu lokali: tel: 62 75-13-418.

Mycielin, dnia 15 stycznia 2024r.

Wójt Gminy Mycielín

**Rafał Szelałowski**