

**Zarządzenie Nr 70/ 2021
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 25 października 2021 r**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r., poz.1372), art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokal mieszkalny oraz boks gospodarczy i boks garażowy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 25.10.2021r., stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 25 października 2021r. do dnia 15 listopada 2021r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, na stronie internetowej Urzędu Gminy Mycielin i w sposób zwyczajowo przyjęty.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Oświaty i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


WÓJT GMINY
Rafał Szelegowski

Mycielin, dnia 25.10.2021r.

RRŚ.6840.2.2021.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać:

- 1) lokal mieszkalny nr 8, w Bogusławicach nr 2, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00059945/2, o pow. 55,90m² z piwnicą o pow. 17,10 m² wraz z udziałami 730/12459 w częściach wspólnych nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 262/11, położonej w miejscowości Bogusławice,
- 2) boks gospodarczy dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048429/9, o pow. 32,00 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 32/576 położonego na działce nr 262/7, w miejscowości Bogusławice,
- 3) boks garażowego, dla którego Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00048395/1 o pow. 14,10 m² przynależnego do mieszkania wraz z udziałami w częściach wspólnych nieruchomości 141/1269 położonego na działce nr 262/4, w miejscowości Bogusławice.

Opis nieruchomości

Lokal mieszkalny nr 8 położony jest w budynku nr 2 w miejscowości Bogusławice na działce nr 262/11 będącej we współwłasności, zabudowanej budynkiem wielorodzinnym podpiwniczonym. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi **55,90 m²**. Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni **17,10 m²**. Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi **730/12459**. Lokal położony jest na parterze jest wydzielony trwałymi ścianami i posiada samodzielne wejście z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i centralnego ogrzewania. Ściany otynkowane z gładzią gipsową, malowane. W kuchni, łazience i przedpokoju – glazura ceramiczna, w pokojach panele pcv. Okna z pcv. Drzwi pływające. Loka wykończony w standardzie. W skład lokalu wchodzi pomieszczenia: 3 pokoje, łazienka z wc, kuchnia, przedpokój o łącznej powierzchni użytkowej 55,90 m².

Boks gospodarczy – część budynku gospodarczego, położonego na działce nr 262/7 odpowiadająca udziałowi w 32/576 części o powierzchni użytkowej **32,00 m²**. Wolnostojący, murowany budynek parterowy z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze użytkowane przez właścicieli i najemców budynku mieszkalnego nr 2. Posadzka w pomieszczeniu betonowa, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, okna drewniane, drzwi drewniane z desek w średnim stanie technicznym, posiada instalacje elektryczną.

Boks garażowy – część budynku położonego na działce nr 262/4 odpowiadający udziałowi 141/1269 części o powierzchni użytkowej 14,10 m². Wolnostojący murowany budynek parterowy, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się pomieszczenia gospodarcze (boksy) użytkowane przez właścicieli i najemców lokali budynku mieszkalnego nr 2. Posadzki betonowe, tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo – wapienne, malowane, wrota dwuskrzydłowe drewniane z desek w średnim stanie technicznym. Instalacja elektryczna oświetleniowa. Stan techniczny budynku średni.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowe nieruchomości ze względu na utratę ważności planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Mycielinie Nr XV/83/92 z dnia 01.10.1992 roku nie mają ustalonego przeznaczenia pod względem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin.

Cena nieruchomości

- 1) cena lokalu mieszkalnego z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **84 00,00 zł** (*osiemdziesiąt cztery tysiące zł 00/100*)
- 2) cena udziału w 32/576 części w nieruchomości zabudowanej - boks gospodarczego ustalona została na kwotę **8 380,00 zł** (*osiem tysięcy, trzysta osiemdziesiąt zł 00/100*)
- 3) cena udziału 141/1269 części nieruchomości zabudowanej – boks garażowego ustalona została na kwotę **3 460,00 zł** (*trzy tysiące, czterysta sześćdziesiąt zł 00/100*)
w.w ceny nieruchomości zwolnione z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy lokalu, zamieszkującemu w tym lokalu wraz z rodziną nieprzerwanie od 1995 roku - art. 34 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.).Najemca przy zakupie lokalu skorzysta z udzielonej 60 % bonifikaty od podanej powyżej ceny sprzedaży, ustalonej Uchwałą Nr XXXV/230/2021 Rady Gminy Mycielin z dnia 23 września 2021r. – art. 68 ust 1 pkt 7 ustawy jak wyżej.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 1990 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenie swoich roszczeń w terminie do dnia 6 grudnia 2021r.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8⁰⁰ - 15⁰⁰
Tel. 62-7513418*

WÓJT GMINY
Rafał Czajkowski