

**Zarządzenie Nr 8/2012
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 12 marca 2012r**

zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), oraz z § 13 uchwały Nr VI/26/2003 Rady Gminy Mycielin z dnia 17 lutego 2003r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy Mycielin, zmienionej uchwałą Nr XXII/96/2004 Rady Gminy Mycielin z dnia 28 lipca 2004r., zarządzam co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 0151 / 168 / 2010 z dnia 14 maja 2010 r. w sprawie powołania Społecznej Komisji Mieszkaniowej wprowadza się następującą zmianę:

§2 otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 2 W skład Komisji wchodzi:

1. Ilona Ryżak - przewodnicząca Komisji
2. Eugeniusz Janiak – członek Komisji
3. Zbigniew Brajer – członek Komisji
4. Barbara Ignatowicz – członek Komisji
5. Halina Mosica – sekretarz Komisji”

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 12 marca 2012r.

Wójt Gminy
Jerzy Manuszewski



**REGULAMIN PRACY
SPOŁECZNEJ KOMISJI MIESZKANIOWEJ**

Zasady ogólne

1. Społeczna Komisja Mieszkaniowa jest organem opiniodawczym w sprawach lokalowych, a w szczególności w sprawach dotyczących:
 - a) przydziałów lokali mieszkalnych, zamiennych i socjalnych,
 - b) zamiany mieszkań
 - c) adaptacji pomieszczeń na cele mieszkaniowe.
2. Społeczna Komisja Mieszkaniowa:
 - a) rozpatruje zgłaszane wnioski o zawarcie umowy najmu na lokale mieszkalne,
 - b) dokonuje wizji lokalnych w celu określenia warunków mieszkaniowych i bytowych osób składających wnioski,
 - c) przeprowadza rozmowy indywidualne z osobami ubiegającymi się o lokal mieszkalny,
 - d) dokonuje wyboru i ustala listy osób, z którymi winne być zawarte umowy najmu.
 - na lokal mieszkalny,
 - na lokal zamienny,
 - na lokal socjalny,
 - e) wskazuje kolejność realizacji wyroków eksmisyjnych.
3. Społeczna Komisja Mieszkaniowa rozpatruje wnioski złożone w Urzędzie Gminy Mycielin sprawdzone pod względem formalno-prawnym przez pracownika zajmującego się sprawami mieszkaniowymi.
4. Społeczna Komisja Mieszkaniowa przy rozpatrywaniu wniosków kieruje się:
 - a) przepisami prawa,
 - b) zasadami gospodarowania zasobem gminy ustalonymi w uchwałach Rady Gminy Mycielin.
 - c) względami społecznymi.
5. Społeczna Komisja Mieszkaniowa podejmuje decyzję w ciągu dwóch miesięcy od daty wniesienia sprawy do porządku dziennego.

Tryb pracy Komisji

1. Pracami Komisji kieruje Przewodniczący.
2. W pracach Komisji za zgodą jej Przewodniczącego mogą brać udział z głosem doradczym inne osoby.
3. Posiedzenia Komisji odbywać się będą w miarę potrzeb.
4. W celu przeprowadzenia wizji lokalnych w pomieszczeniach zajętych przez osoby ubiegające się o przydział lokalu mieszkalnego Komisja może pracować w 1/2 swego składu.
5. Komisja podejmuje rozstrzygnięcia w głosowaniu jawnym zwykłą większością głosów. W przypadku równej ilości głosów, głos Przewodniczącego jest głosem decydującym.
6. Z posiedzenia Społecznej Komisji Mieszkaniowej sporządza się protokół wg formy ustalonej przez Przewodniczącego Komisji.
7. Protokół wraz z załącznikami podlega akceptacji przez Wójta Gminy Mycielin.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

