

**Zarządzenie Nr 8/2013
Wójta Gminy Mycielin
z dnia 20.02.2013r.**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych w gruncie i budynku stanowiącego własność Gminy Mycielin.

Na podstawie art 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142 poz.1591 ze zmianami), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie publicznego, nieograniczonego przetargu ustnego:

1. Lokal mieszkalny wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.02.2013r, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Boks gospodarczy wymieniony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 20.02.2013r, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykazy, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 21.02.2013r. do dnia 10.03.2013r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurendy)

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski

RRŚ.6840.1.2013.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać lokal mieszkalny nr 8 wraz z udziałem 678/5208 w części wspólnej w gruncie oznaczonym jako działka nr 262/9 o pow. 0,0908 oraz w części wspólnej budynku położonego na tym gruncie w miejscowości Bogusławice nr 5, zapisanym w księdze wieczystej nr KZ1A/00048398/2.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 8 w budynku Bogusławice 5 stanowi samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu ustawy o własności lokalu. Położony jest na I piętrze budynku. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno – kanalizacyjną do zbiornika bezodpływowego (szambo), instalację centralnego ogrzewania z kotłowni lokalnej i ciepłej wody z kotłowni osiedlowej. Ściany otynkowane, malowane lub tapetowane. Okna pcv w stanie zadowalającym. Drzwi zewnętrzne drewniane, drzwi wewnętrzne pływające. Lokal funkcjonalny wykończony w standardzie. Stan lokalu zadowalający. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 56,26m². W skład lokalu wchodzi następujące pomieszczenia: pokój – 11,25 m², pokój – 13,96 m², pokój – 9,45 m², przedpokój – 9,45m², kuchnia – 6,51 m², łazienka – 4,84 m², WC – 0,80 m². Lokal posiada pomieszczenie przynależne: piwnicę o powierzchni 11,10 m². Udział lokalu w częściach wspólnych gruntu i budynku wynosi 678/5208

Lokal posiada urządzoną odrębną księgę wieczystą nr KW 00059881.

Opis budynku mieszkalnego

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wybudowany w latach 70-tych ubiegłego stulecia w technologii przemysłowej (wielka płyta). W budynku znajduje się 8 lokali mieszkalnych. (dwie klatki schodowe z czterema lokalami mieszkalnymi). Fundamenty budynku wykonane z betonu, ściany wykonane z prefabrykowanych płyt betonowych, strop z betonowych płyt wielokanałowych. Dach jednospadowy kryty papą.

Opis nieruchomości

Działka nr 292/9 będąca we współwłasności, posiada powierzchnię 0,0908 ha. Współwłaścicielami nieruchomości są Gmina Mycielin (lokale nr 7 i 8) oraz właściciele lokali mieszkalnych nr: 1, 2, 3, 4, 5 i 6.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego, i wielorodzinnego w I północnej strefie rolniczo - osadniczej.

Cena nieruchomości

Cena lokalu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę **63.000,00 zł** (słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące 00/100 złotych)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego, nieograniczonego przetargu publicznego, chyba, że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art.37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o zgłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 10 kwietnia 2013r.

Wójt Gminy
Jerzy Matuszewski



RRŚ.6840.2.2013.RN

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać boks gospodarczy nr 8 wraz z udziałem 362/2896 w częściach wspólnych w budynku i w gruncie zapisanym jako działka nr 262/6 o pow. 0,0735 ha w miejscowości Bogusławice nr 5.

zapisanym w księdze wieczystej nr KZ1A/00048399/9.

Opis przedmiotu sprzedaży

Boks gospodarczy stanowiący przedmiot sprzedaży składa się z pomieszczenia garażowego w parterze o powierzchni użytkowej 18,10 m² oraz pomieszczenia poddasza użytkowego o pow 18,10m². Boks zlokalizowany jest w południowej części 8-bokсового budynku gospodarczego wybudowanego w latach 70-tych ubiegłego wieku na potrzeby lokatorów budynku mieszkalnego Bogusławice 5. Lokal jest otynkowany z betonowymi posadzkami. Okna i drzwi w boksie wykonane są z drewna. Budynek posiada fundamenty betonowe. Ściany wykonane z pustaków żużlobetonowych na zaprawie cementowo-wapiennej. Dach jednospadowy drewniany pokryty eternitem. Obecnie część boksów w parterze częściowo zaadaptowane są na garaże. Otoczenie budynku gospodarczego utwardzone płytkami betonowymi. Działka nr 262/6 o pow. 0,0735 ha stanowi współwłasność Gminy Mycielin oraz właściciele lokali mieszkalnych w budynku Bogusławice 5.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania

Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządnego planu zagospodarowania przestrzennego. W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielin z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000 obszar określony został jako teren mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego.

Cena nieruchomości

Cena boksu z przynależnymi udziałami w gruncie i w budynku ustalona została na kwotę 4.300,00 zł (słownie: cztery tysiące trzysta 00/100 złotych)

Tryb sprzedaży

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie ustnego, nieograniczonego przetargu publicznego, chyba, że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art.37 ust. 2 pkt 1 cytowanej wyżej ustawy.

Wezwanie

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje na podstawie art. 34 ust 1 i 2 cytowanej powyżej ustawy przysługujące pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, o ogłoszenia swoich roszczeń w terminie do dnia 10 kwietnia 2013r.

Wójt Gminy
Janusz Matuszewski