

**Zarządzenie Nr 63/2022  
Wójta Gminy Mycielin  
z dnia 25 października 2022r**

w sprawie: ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art 35 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr L/307/2022 Rady Gminy Mycielin z dnia 14 października 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Mycielin stanowiącej własność Gminy Mycielin, oznaczonej numerem ewidencyjnym 311/10 o powierzchni 0,0112 ha zapisanej w księdze wieczystej nr KZ1A/00050231/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania sąsiadujących gruntów, działkę która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 25.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurenda).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**Rafał Szelągowski**

Mycielin, dnia 25.10.2022r.

RRŚ.6840.1.2022.RN

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości, że zamierza sprzedać w trybie bezprzetargowym niezabudowaną nieruchomość o numerze ewidencyjnym 311/10 o powierzchni 0,0112 ha, położoną w miejscowości Mycielin, obręb ewidencyjny Mycielin, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **KZ1A/00050231/1**

### **Opis nieruchomości**

Przedmiotem sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość zapisana w ewidencji gruntów jako las klasy VI o powierzchni 0,0112 ha, położona w miejscowości Mycielin, obręb ewidencyjny Mycielin, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu, Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00050231/1.

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiotowy teren ze względu na utratę ważności planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mycielin NR XV/83/92 z dnia 01.10.1992 roku nie ma ustalonego przeznaczenia pod względem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

### **Cena /netto/ nieruchomości**

Cena gruntu ustalona zostaje na kwotę 9 500,00 zł (*dziewięć tysięcy, pięćset zł 00/100*)

### **Termin zapłaty**

Przed zawarciem aktu notarialnego.

### **Tryb sprzedaży**

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2022r. poz.559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Mycielin Nr L/307/2022 z dnia 14 października 2022r.

### **Wezwanie**

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.) - t.j w terminie od dn. 25.10.2022r. do dn. 06.12.2022r.

### **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 25.10.2022r. do dnia 15.11.2022r.**

Wykaz podano również do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Mycielin [www.bip.mycielin.pl](http://www.bip.mycielin.pl)

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1  
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 7.30 – 15.30  
tel. 627513418*

WÓJT GMINY  
*Szepeł*  
Rafał Szełągowski