

**Zarządzenie Nr 2/2023**  
**Wójta Gminy Mycielin**  
**z dnia 23 stycznia 2023r**

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Mycielin w drodze przetargu publicznego ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2023r. poz. 40), art 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w trybie publicznego ustnego nieograniczonego przetargu nieruchomość wymienioną w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży z dnia 23.01.2023 r, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Mycielin, w terminie od dnia 23 stycznia 2023r. do dnia 13 lutego 2023 r.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i w sposób zwyczajowo przyjęty (kurenda).

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY  
*Rafał Szelągowski*  
Rafał Szelągowski

Mycielin, dnia 23.01.2023r.

RRŚ.6840.2.2022.RN

## **Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

**Wójt Gminy Mycielin podaje do publicznej wiadomości że zamierza sprzedać zabudowaną nieruchomość gruntową nr 326/3 o powierzchni 0,0700 ha, położoną w miejscowości Korzeniew, obręb ewidencyjny Korzeniew, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00085253/5, w trybie publicznego ustnego nieograniczonego przetargu.**

### **Oznaczenie nieruchomości według danych ewidencyjnych i księgi wieczystej**

Przedmiotem sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, grunty rolne zabudowane klasy VI o pow. 0,0600 ha i las klasy V o pow. 0,0100 ha, nr ewidencyjny nieruchomości 326/3 o łącznej powierzchni 0,0700 ha wraz z budynkiem o powierzchni użytkowej 34,83 m<sup>2</sup>, położona w miejscowości Korzeniew, obręb ewidencyjny Korzeniew, dla której Sąd Rejonowy w Kaliszu prowadzi księgę wieczystą nr KZ1A/00085253/5.

### **Adres nieruchomości**

Korzeniew 158, 62-831 Korzeniew, powierzchnia zabudowy – 44,42 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa 34,83 m<sup>2</sup>

### **Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania**

Przedmiotowy teren ze względu na utratę ważności planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Mycielin NR XV/83/92 z dnia 01.10.1992 roku nie ma ustalonego przeznaczenia pod względem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin. Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarach rewitalizacji, oraz na obszarach specjalnej strefy rewitalizacji.

### **Cena /netto/ nieruchomości**

Cena nieruchomości ustalona zostaje na kwotę **30 000,00 zł (trzydzieści tysięcy złotych, 00/100)**

### **Termin zapłaty**

Przed zawarciem aktu notarialnego.

### **Tryb sprzedaży**

Nieruchomość zostanie sprzedana w trybie przetargu publicznego ustnego nieograniczonego, na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023r. poz.40) w związku z art. 37 ust.1, art.40 ust.1 pkt 1, chyba że zaistnieją okoliczności szczegółowo określone w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), oraz Uchwały Rady Gminy Mycielin Nr XLVII/292/2022 z dnia 21 lipca 2022r.

### **Wezwanie**

Wójt Gminy Mycielin wzywa wszystkie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.)- tj w terminie od dn. 23.01.2023r. do dn. 06.03.2023r.

### **Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 23.01.2023r. do dnia 13.02.2023r.**

*Szczegółowe informacje udzielane są w pokoju nr 1  
Urzędu Gminy Mycielin, w godz. 8<sup>00</sup> - 15<sup>00</sup>  
tel. 627513418*

WÓJT GMINY  
*Szelągowski*  
Rafał Szelągowski