

Mycielin, dnia 18-11-2016r.

RRŚ.6845.1.2016.RN

P R Z E T A R G   N A   N A J E M   N I E R U C H O M O Ś C I   R O L N E J

Działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 pkt. 1, ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774 z późn. zm).

**Wójt Gminy Mycielín ogłasza ustny, nieograniczony przetarg publiczny na najem:**

**1. Nieruchomości rolnej o pow. 2,0800 ha położonej w miejscowości Dzierzbín Kol.**, gmina Mycielín, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 146/2, obręb Dzierzbín Kol. zapisanej w Księdze Wieczystej nr KW 41642. Rodzaj użytku: rola kl. IIIa – 1,04 ha, kl. IVa – 0,35 ha, kl. V – 0,69 ha.

**Czynsz wywoławczy w kwocie 458,50 zł** (*czterysta pięćdziesiąt osiem złotych, 50/100*).

*Termin płatności czynszu dzierżawnego ustalony zostaje na dzień 31 sierpnia za każdy rok kalendarzowy z góry.*

*Umowa dzierżawna z kandydatem który przetarg wygra, podpisana zostanie w ciągu 30 dni od dnia przetargu i obowiązywać będzie do końca roku 2021.*

Przetarg zostanie przeprowadzony w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (jedn. tekst Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

Przetarg przeprowadzony będzie w formie ustnej licytacji w dniu 20 grudnia 2016r. o godz. 10<sup>00</sup>, w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielín.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu na najem gruntu rolnego jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w kwocie 50,00 zł** (*pięćdziesiąt zł 00/100*), z dopiskiem „*Wadium do przetargu o najem gruntu rolnego w Dzierzbínie Kol. działka nr 146/2*”.

**Wadium wpłacić należy najpóźniej do godz. 15-tej, dnia 14-12-2016r.** na rachunek bankowy Gminy Mycielín nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w Banku Spółdzielczym Pleszew Oddział Stawiszyn. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed jego otwarciem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**Minimalne postąpienie, w przetargu wynosi 10,00 zł** (*dziesięć złotych 00/100*).

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny najmu gruntu, a pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy żaden z uczestników, którzy wpłacili wadium, nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchylił się od zawarcia umowy.

Osoba reprezentująca w przetargu osoby prawne winna legitymować się stosownym pełnomocnictwem.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie, podając do publicznej wiadomości informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania.

*Ogłoszenie o przetargu podane zostaje do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Tablicy Informacyjnej Urzędu Gminy, w sposób zwyczajowo przyjęty za pośrednictwem kurendy oraz na stronie internetowej [www.bip.mycielin.pl](http://www.bip.mycielin.pl).*

*Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18. Informacji udziela Monika Trocha.*