

Mycielin, dnia 04.04.2011r.

RRŚ.6840.1.2011.RN

## **O G Ł O S Z E N I E   O   P R Z E T A R G U**

Wójt Gminy Mycielín działając na podstawie art. 37 ust. 1 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108), informuje, że ogłasza ustny, nieograniczony

### **przetarg na sprzedaż nieruchomości**

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość wymieniona w wykazie nieruchomości, numer RRŚ.6840.1.2011.RN, podanym do wiadomości w dniu 22 lutego 2011 roku.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży położona jest w miejscowości Kuszyn, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka numer 130 o powierzchni 1,5100 ha,

*(obręb Kuszyn, ark. mapy nr 1)*

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej nr KZI/00046224/8, prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kaliszu.

Z dniem 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín stracił moc prawną. Przedmiotowa nieruchomość nie ma urządzonego planu zagospodarowania przestrzennego.

W gminnym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielín, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Mycielín z dnia 30 listopada 2000 roku Nr XXXI/91/2000, obszar określony został jako tereny rolnicze.

Nieruchomość położona jest w strefie peryferyjnej wsi Kuszyn przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej. Powierzchnia działki jest nierówna, mocno pofałdowana, z widocznymi śladami poboru kruszywa. Nieruchomość stanowi w dużej części nieużytek - 1,02 ha. Nieruchomość w/w została zadrzewiona w 2000r. W skład nasadzeń wchodziły wtedy następujące gatunki drzew i krzewów: klon zwyczajny, modrzew europejski, olsza czarna, czeremcha zwyczajna, głóg jedno-szyjkowy, pigwowiec japoński. Obecnie z wprowadzonego zadrzewienia, z powodu niekorzystnych warunków klimatycznych pozostało od 10 do 50 % wsadzonych gatunków roślin. Na nieruchomości występują również samosiewy sosny, brzozy i wierzby. Zadrzewienie nieruchomości powoduje jej pozytywny walor krajobrazowy.

Działka ma kształt granic zbliżony do trapezu. W jej otoczeniu występują grunty wykorzystywane rolniczo oraz tereny z widocznymi śladami poboru piasku. Nad terenem działki przebiega linia energetyczna. Odległość nieruchomości do najbliższych zabudowań wynosi 230 metrów.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 43.000,00 zł**

*(czterdzieści trzy tysiące złotych 00/100)*

Wadium wynosi - **3000,00 zł** *(trzy tysiące złotych 00/100)*

Minimalne postąpienie - **500,00 zł** *(pięćset złotych 00/100)*

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2011 roku o godzinie 10-tej,  
w sali posiedzeń Urzędu Gminy Mycielin**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości i okazanie dowodu wniesienia wadium komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wnoszone jest w pieniądzu.

Wadium z dopiskiem „*wadium do przetargu o zakup działki nr 130 w Kuszynie*” należy wpłacić na konto Urzędu Gminy prowadzone w Banku Spółdzielczym Pleszew, Oddział w Stawiszynie, nr 58 8407 0003 0500 2105 2000 0006 w terminie do dnia 06 maja 2011 r.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom Wadium zostanie zwrócone na ich rachunek bankowy w terminie trzech dni od dnia przetargu.

Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy: żaden z uczestników nie zgłosi postąpienia ponad cenę wywoławczą lub gdy uczestnik przetargu, który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena sprzedaży nieruchomości będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia umowy. Koszty sporządzenia umowy (aktu notarialnego) ponosi Nabywca.

Wójt Gminy Mycielin może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i o przyczynach jego odwołania do publicznej wiadomości.

*Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży i warunkach przetargu można uzyskać w pokoju nr 1 Urzędu Gminy Mycielin lub pod nr tel. 62-75-134-18.  
Informacji udziela Halina Mosica.*

